

ROZSTRZYGNIECIE RADY MIEJSKIEJ W SWARZĘDZU
o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
„Rejon ulic Cmentarnej i Grudzińskiego w Jasinie oraz Pszennej i Szkolnej w Łowęcinnie” – CZĘŚĆ A

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2023 r. poz. 977 ze zm.), Rada Miejska w Swarzędzu rozstrzyga, co następuje:

§ 1. Zgodnie z art. 17 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2022 r. poz. 503 ze zm.) przedmiotowy projekt został wyłożony do publicznego wglądu w dniach od 15 czerwca 2023 r. do 14 lipca 2023 r., uwagi można było składać do dnia 28.07.2023r.

§ 2. W trakcie wyłożenia do publicznego wglądu wniesiono 24 pism, zawierających łącznie 69 uwag do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Rejon ulic Cmentarnej i Grudzińskiego w Jasinie oraz Pszennej i Szkolnej w Łowęcinnie”. Na skutek złożonych uwag oraz złożoność ustaleń planu, podzielono pierwotny obszar opracowania na dwie części: A i B. W zakresie uwag dotyczących przedmiotowej części A, Burmistrz Swarzędza rozstrzygnął o nieuwzględnieniu 41 uwag w całości, 11 w części oraz jednej dotyczącej prognozy oddziaływania na środowisko. Pozostałe uwagi zostały uwzględnione.

Lp.	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagi	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Rady Miejskiej w Swarzędzu w sprawie rozpatrzenia uwagi		Uwagi
						7. uwaga uwzględniona	8. uwaga nieuwzględniona	
1	2	3	4	5	6	7. uwaga uwzględniona	8. uwaga nieuwzględniona	9
1.1	30.06.2023		Pierwsza bardzo istotna to powierzchnia nowo wydzielanych działek: dla zabudowy jednorodzinnej 900m ² dla bliźniaczej 550 m ² , a co z działkami które już istnieją, są wydzielone nie spełniają tych norm . W celu uniknięcia dalszych przepychanek ze Starostwem powinien być jednoznaczny zapis w planie, że nie dotyczy powierzchni działek już istniejących (wydzielonych).	-	-		X	Plan miejscowy ustala parametry i zasady zagospodarowania dla nowych inwestycji i zgodnie z art. 15 ust. 3 pkt 10 upzp ustalono powierzchnię <u>nowo wydzielonych</u> działek budowlanych. Dla działek niespełniających powierzchni ustalonych w MPZP pozostaje wymóg uwzględnienia pozostałych wskaźników urbanistycznych, z zastrzeżeniem ustaleń zawartych w par. 4 pkt 2 lit. b-d uchwały.
1.2			Prawie Takie same uwagi do działek nr ewidencyjne 29/4 -29/9 w m. Jasin objętych tym samym planem symbol 19MN [omyłka przyp. 20MN]. W tym przypadku nieprzekraczalną linię zabudowy od granicy ul. Grudzińskiego określa się na 10m . Po co tak głęboka linia zabudowy skoro nawet dla ruchliwych dróg powiatowych w terenach zabudowanych przepisy określają linię zabudowy w odległości 8m i taka w zupełności byłaby wystarczająca. Tak głęboka linia zabudowy znacznie ogranicza możliwości zabudowy działki 29/4, na której budynek może być usytuowany minimum 10 m od ul. Grudzińskiego i 6m od drogi wewnętrznej, co znacznie ogranicza możliwość zabudowy tej działki nie mówiąc o ogrodach z tyłu domu. W poprzednim planie nieprzekraczalna linia zabudowy	29/4, 29/5, 29/6, 29/8, 29/9, obr. Jasin	20MN - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej	X	X	Częściowo uwzględnione. Zmiana linii zabudowy na 8 m.

Lp.	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagi	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Rady Miejskiej w Swarzędzu w sprawie rozpatrzenia uwagi		Uwagi
						7. uwaga uwzględniona	8. uwaga nieuwzględniona	
1	2	3	4	5	6	7. uwaga uwzględniona	8. uwaga nieuwzględniona	9
			była określona na 6m. od ul. Grudzińskiego i w tej odległości są już usytuowane dwa nowe budynki przy ul. Grudzińskiego Linia zabudowy budynkami od ul. Grudzińskiego na działkach 29/4 ;29/10;2/13;29/14 będzie niejednolita. Dłaczego na działce nr ewid. 29/9 obowiązująca linia zabudowy 6m od granicy drogi wewnętrznej na pozostałych 6m linia nie przekraczalna. Front istniejącego budynku jest od ulicy Grudzińskiego a szczyt znajduje się w odległości 6m od granicy z drogą wewnętrzną, nie jest on wyznacznikiem linii zabudowy					
1.3			Ta sama sytuacja jeśli chodzi o powierzchnię nowo wydzielanych działek, co z działkami istniejącymi już wydzielonymi które nie spełniają tych parametrów również powinien być jednoznaczny zapis „ze powierzchnie te nie dotyczą działek już istniejących wydzielonych. Więcej uwag nie mam.	29/4, 29/5, 29/6, 29/8, 29/9, obr. Jasin	20MN - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej		X	Jak w pkt 1.1.
2	03.07.2023		Szanowni Państwo, piszę w sprawie projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego "Rejon ulic Cmentarnej i Grudzińskiego w Jasinie oraz Pszennej i Szkolnej w Łowęcinie. Wraz z żoną jesteśmy wysoce zaniepokojeni przedstawionym planem a konkretnie drogą 1KDG. Mieszkamy od niedawna na ulicy Rubinowej 23/1 w Jasinie, spoglądając na plan obok naszego domu wyrysowane są właściwie 3 drogi: droga 3KDD, 1KDG oraz 1KDL. W naszej okolicy panuje cisza i spokój - był to jeden z warunków naszej przeprowadzki z Poznania do Jasina. Podczas kupna nieruchomości gmina nie przedstawiała takich planów zagospodarowania, więc tym bardziej jesteśmy zaskoczeni. Tak bliskie sąsiedztwo trzech dróg a zwłaszcza głównej drogi 1KDG z pewnością mogłoby negatywnie wpłynąć na jakość naszego życia. Główna droga 1KDG planowana jest zbyt blisko zabudowy domków bliźniaczych ulicy rubinowej oraz szafirowej. Wierzmy, że tym pismem możemy wpłynąć na nasze przyszłe miejsce wychowywania dzieci i sytuacja z planem zagospodarowania ulegnie zmianie (poprawie) na rzecz mieszkańców wspomnianych ulic.	Dz. nr ewid. 429, obr. Jasin	6MN – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej		X	Przebieg drogi 1KDG wynika z ustaleń Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Gminy Swarzędz, przyjętego uchwałą nr X/51/2011 z dnia 29.03.2011r., z późn. zm. Brak możliwości zmiany lokalizacji drogi 1KDG. Zgodnie z art. 20 ust. 1 upzp plan miejscowy nie może naruszać ustaleń Studium.
3.1	03.07.2023		I. § 9 punkt lh - dla budynków mieszkalnych na terenach: 3MN, 4MN, 5MN, 6MN, 7MN, 9MN, 14MN: dach stromy dwuspadowy o kącie nachylenia połaci dachowych od 20° do 30°. Wnoszę o zmianę parametrów od 20° do 30° na od 25° do 45°. Dla części tych terenów wydano już warunki zabudowy na podstawie których albo wybudowano już budynki mieszkalne (MN4, MN5, MN6) albo są na etapie projektowania - MN1 - WAU.6730.353 (2019.8) o parametrach nachylenia połaci dachowych o które wnoszę tj. 25° do 45° również dla terenów 11MN, 15MN, 15MNU przewidziano w procedowanym obecnie	-	3MN, 4MN, 5MN, 6MN, 7MN, 9MN, 14MN – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej	X	X	Uwaga częściowo uwzględniona. Ustalono dachy o kącie nachylenia połaci dachowych od 30°-45° oraz dachy płaskie.

Lp.	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagi	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Rady Miejskiej w Swarzędzu w sprawie rozpatrzenia uwagi		Uwagi
						7. uwaga uwzględniona	8. uwaga nieuwzględniona	
1	2	3	4	5	6	7. uwaga uwzględniona	8. uwaga nieuwzględniona	9
			planie właśnie taki kąt tj. 25° - 45° nachylenia połaci dachowych. Dlatego dla zachowania spójności i ład architektonicznego proponowane przeze mnie zmiany parametrów na 25° - 45° wydają mi się w pełni zasadne.					
3.2			2. § 12 punkt lj. - minimalna powierzchnia nowo wydzielonych działek budowlanych. Wnoszę aby do terenu 14MN zmienić parametry minimalnej wielkości działek z 900m2 na 750m2. Burmistrz Miasta i Gminy Swarzędz decyzją WGN.6831.60.2021-2 z dnia 28.03.2022 zatwierdził podział w/w terenu na mniejsze działki gruntu. W decyzji o warunkach zabudowy WAU.6730.12.2021-5 określając minimalną wielkość działki na 750m2 i taki podział został dokonany.	-	14MN - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej		X	Jak w pkt 1.1.
3.3			3. § 12 punkt lk. - minimalna pow. nowo wydzielnych działek. Wnoszę aby dla części terenu 15MNU (działki 40/30; 40/31; 40/32; 40/33) zmienić parametry nowo wydzielnych działek z min. wielkości 900m2 na 750m2 - Decyzja Burmistrza Miasta i Gminy Swarzędz o podziale gruntu WGN 6831.60.2021-2 i określenie minimalnej wielkości działek na 750m2. - Decyzja WAU.6730.43.2021-5 i na tej podstawie dokonano już podziałów	Działka nr ewid. 40/30, 40/31, 40/32, 40/33, obr. Jasin	15MN/U – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub usługowej		X	Jak w pkt 1.1.
4	03.07.2023		Pragniemy zgłosić uwagę do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego "Rejon ulic Cmentarnej i Grudzińskiego w Jasinie oraz Pszennej i Szkolnej w Łowęcinie". Od marca 2022 roku jesteśmy mieszkańcami domu jednorodzinnego w zabudowie dwulokalowej "bliźniak" w miejscowości Jasin przy ulicy Rubinowej 9/2 leżącej na działce 432 bezpośrednio graniczącej przy planowanej drodze. Wybierając to miejsce zamieszkania kierowaliśmy się opinią innych mieszkańców odnośnie bliskości z naturą, z daleka od głównych dróg powodujących nieprzyjemny zapach, hałas i niebezpieczeństwo związane z dużą prędkością przejeżdżających pojazdów. W tym rejonie pola są domem dzikich zwierząt, które często można zobaczyć na polach. Działki graniczące z drogą z drugiej strony są miejscami upraw, którymi następnie wszyscy się żywimy. Proszę o ponowne rozpatrzenie usytuowania drogi, mając na uwadze dobro mieszkańców tego rejonu i innych.	Działka nr ewid.: 432, obr. Jasin	6MN – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej		X	Jak w pkt. 2
5	07.07.2023		Szanowni Państwo, piszemy w sprawie projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego "Rejon Cmentarnej i Grudzińskiego w Jasinie oraz Pszennej i Szkolnej w Łowęcinie, którym jesteśmy zaniepokojeni, zwłaszcza drogą 1 KDG. Wraz z mężem całkiem niedawno przeprowadziliśmy się do Jasina. Wybierając to miejsce ze wg. na obecne tutaj liczne pola i	-	6MN – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej		X	Przebieg drogi 1KDG wynika z ustaleń Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Gminy Swarzędz, przyjętego uchwałą nr X/51/2011 z dnia 29.03.2011r., z późn. zm. Brak możliwości zmiany przebiegu drogi 1KDG.

Lp.	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagi	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Rady Miejskiej w Swarzędzu w sprawie rozpatrzenia uwagi		Uwagi
						7. uwaga uwzględniona	8. uwaga nieuwzględniona	
1	2	3	4	5	6	7. uwaga uwzględniona	8. uwaga nieuwzględniona	9
			spokój. Patrząc na zamieszczone plany widać 3 drogi: droga 3KDD, 1KDG oraz 1KDL. Natomiast kiedy dokonywaliśmy zakupu plany zagospodarowania nie przedstawiały się tak źle dla osób ceniących spokój i powietrze wolne od spalin. Nie posiadaliśmy takiej wiedzy, i gdybyśmy wiedzieli co się szykuje nie wybralibyśmy Jasina na nasze miejsce zamieszkania. Chcieliśmy mieszkać na wsi, a nie przy licznych drogach. Podczas kupna nieruchomości gmina nie przedstawiała takich planów zagospodarowania, więc tym bardziej jesteśmy zaskoczeni. Tak bliskie sąsiedztwo trzech dróg a zwłaszcza głównej drogi 1KDG negatywnie wpłynie na nasze życie, uprawiane przez nas na domowy użytek warzywa, a także na środowisko. Koło naszych domów biegają sarny, przechadzają się bażanty, które na pewno nie będą już mogły tutaj funkcjonować. Główna droga 1KDG planowana jest zbyt blisko zabudowy domków bliźniaczych ulicy rubinowej oraz szafirowej. Wierzymy, że tym pismem możemy wpłynąć na nasze miejsce zamieszkania. Mamy nadzieję, że głosy nowych mieszkańców mają dla władz gminy jakiegokolwiek znaczenie.					Zgodnie z art. 20 ust. 1 upzp plan miejscowy nie może naruszać ustaleń Studium. Droga 3KDD i 1KDL będą drogami gminnymi, wynikającymi z przebudowy i reorganizacji ulic Ziółowej i Gerberowej.
6.1	13.07.2023		Panie Burmistrzu, po dyskusji publicznej na temat projektu wyłożonego planu, który mnie interesuje Gortatowo - Kosiarzy działki 143/26-143/30, teren oznaczony na planie 30MN - nasunęły mi się uwagi, które chciałbym, aby zostały uwzględnione. Uwagi dotyczą dachu i wysokości budynku, które zostały określone w projekcie planu. Dach został określony jako dwuspadowy o kącie nachylenia 25-45°, chciałbym, aby był zapis dach dwu- lub wielospadowy o kącie nachylenia 22-45°.	Działka nr ewid. 143/26-143/30, obr. Gortatowo	30MN – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej		X	Uwaga nieuwzględniona. Dopuszczono jednak dachy płaskie. Jak w pkt 3.1.
6.2			Maksymalna wysokość budynku w projekcie planu została określona na 9m od gruntu do kalenicy - chciałbym, aby maksymalna wysokość była określona na 9,4m od gruntu do kalenicy budynku. Wniosek motywuję tym, że mam zamiar realizować budynki dwu kondygnacyjne tak, aby pomieszczenia na 1 i 2 kondygnacji były pełnowymiarowe bez skosów. Zwiększenie wysokości budynku, konstrukcji i kąta nachylenia dachu pozwoli mi na swobodną realizację mojego zamierzenia inwestycyjnego				X	Budynki w najbliższym sąsiedztwie nie przekraczają wysokości 9,0m. W celu zachowania ładu przestrzennego należy kontynuować dominującą wysokość w tym kwartale.
6.3			W projekcie planu minimalną powierzchnię wydzielanych działek na terenach 20MN określono na 1000m2, co z działkami istniejącymi już wydzielonym, które nie spełniają tych parametrów. W planie powinien być jednoznaczny zapis, że powierzchnie te nie dotyczą działek już istniejących wydzielonych, pozwoli to uniknąć zbędnych polemik przy wydawaniu pozwoleń na budowę				X	Jak w pkt 1.1.
7	26.07.2023		W projekcie w/w miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (dalej: mpzp) przyjmuje się m.in. ustalenia	Działka nr ewid. 10/11, 10/9,	2KDW – teren drogi wewnętrznej		X	Planowane poszerzenie do 10,0m zaprojektowano na działkach 11/1 i

Lp.	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagi	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Rady Miejskiej w Swarzędzu w sprawie rozpatrzenia uwagi		Uwagi
						7. uwaga uwzględniona	8. uwaga nieuwzględniona	
1	2	3	4	5	6	7. uwaga uwzględniona	8. uwaga nieuwzględniona	9
			dotyczące stanowiącej moją współwłasność działki która została oznaczona jako 2KDW W projekcie mpzp działka oznaczona symbolem 2KDW jest drogą prywatną o szerokość 10 metrów. Uważam iż szerokość ta jest zbyt duża ponadto generuje zwiększone koszty utrzymania- utwardzenia i bieżącej pielęgnacji . Wnoszę prośbę o wyznaczenie dla drogi 2KDW szerokości 7 metrów , analogicznie jak jest w przypadku drogi 4KDW oraz wyznaczenia miejsca do zawracania na jej końcu analogicznie do drogi 4KDW	11/1, 11/2, obr. Jasin				11/2, które nie stanowią własności p. Mydlarz. Ponadto zgodnie z dobrą praktyką projektową, a także w celu utrzymania dobrej organizacji ruchu i bezpieczeństwa projektowana szerokość drogi o parametrach 10,0m uważa się za optymalną.
8	26.07.2023		W projekcie w/w miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (dalej: mpzp) przyjmuje się m.in. ustalenia dotyczące stanowiącej moją współwłasność działki która została oznaczona jako 2KDW. W projekcie mpzp działka oznaczona symbolem 2KDW jest drogą prywatną o szerokość 10 metrów. Uważam iż szerokość ta jest zbyt duża ponadto generuje zwiększone koszty utrzymania- utwardzenia i bieżącej pielęgnacji. Wnoszę prośbę o wyznaczenie dla drogi 2KDW szerokości 7 metrów, analogicznie jak jest w przypadku drogi 4KDW oraz wyznaczenia miejsca do zawracania na jej końcu analogicznie do drogi 4KDW	Działka nr ewid. 10/11, 10/9, 11/1, 11/2, obr. Jasin	2KDW – teren drogi wewnętrznej		X	Jak w pkt 7.
9	26.07.2023		W projekcie w/w miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (dalej: mpzp) przyjmuje się m.in. ustalenia dotyczące stanowiącej moją współwłasność działki która została oznaczona jako 2KDW. W projekcie mpzp działka oznaczona symbolem 2KDW jest drogą prywatną o szerokość 10 metrów. Uważam iż szerokość ta jest zbyt duża ponadto generuje zwiększone koszty utrzymania- utwardzenia i bieżącej pielęgnacji. Wnoszę prośbę o wyznaczenie dla drogi 2KDW szerokości 7 metrów, analogicznie jak jest w przypadku drogi 4KDW oraz wyznaczenia miejsca do zawracania na jej końcu analogicznie do drogi 4KDW.	Działka nr ewid. 10/11, 10/9, 11/1, 11/2, obr. Jasin	2KDW – teren drogi wewnętrznej		X	Jak w pkt 7.
10	26.07.2023		W projekcie w/w miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (dalej: mpzp) przyjmuje się m.in. ustalenia dotyczące stanowiącej moją współwłasność działki która została oznaczona jako 2KDW. W projekcie mpzp działka oznaczona symbolem 2KDW jest drogą prywatną o szerokość 10 metrów. Uważam iż szerokość ta jest zbyt duża ponadto generuje zwiększone koszty utrzymania- utwardzenia i bieżącej pielęgnacji. Wnoszę prośbę o wyznaczenie dla drogi 2KDW szerokości 7 metrów, analogicznie jak jest w przypadku drogi 4KDW oraz wyznaczenia miejsca do zawracania na jej końcu analogicznie do drogi 4KDW.	Działka nr ewid. 10/11, 10/9, 11/1, 11/2, obr. Jasin	2KDW – teren drogi wewnętrznej		X	Jak w pkt 7.
11	26.07.2023		W projekcie w/w miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (dalej: mpzp) przyjmuje się m.in. ustalenia dotyczące stanowiącej moją współwłasność działki która	Działka nr ewid. 10/11, 10/9, 11/1, 11/2, obr.	2KDW – teren drogi wewnętrznej		X	Jak w pkt 7.

Lp.	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagi	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Rady Miejskiej w Swarzędzu w sprawie rozpatrzenia uwagi		Uwagi
						7. uwaga uwzględniona	8. uwaga nieuwzględniona	
1	2	3	4	5	6	7. uwaga uwzględniona	8. uwaga nieuwzględniona	9
			została oznaczona jako 2KDW. W projekcie mpzp działka oznaczona symbolem 2KDW jest drogą prywatną o szerokość 10 metrów. Uważam iż szerokość ta jest zbyt duża ponadto generuje zwiększone koszty utrzymania- utwardzenia i bieżącej pielęgnacji. Wnoszę prośbę o wyznaczenie dla drogi 2KDW szerokości 7 metrów, analogicznie jak jest w przypadku drogi 4KDW oraz wyznaczenia miejsca do zawracania na jej końcu analogicznie do drogi 4KDW.	Jasin				
12.1	24.07.2023		Główna droga 1KDG przebiega zbyt blisko osiedla szafirowego (ul. Rubinowej). Należy ją odsunąć bardziej na zachód - skoro ma przynieść korzyści jedynie mieszkańcom Gortatowa/Gruszczyna. Jest to droga, która w ogóle nie przynosi korzyści mieszkańcom Jasina (osiedla szafirowego), a przyczynia się jedynie do zmniejszenia atrakcyjności okolicy	-	6MN – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej 1KDG – teren dróg publicznych klasy głównej, 3KDD – teren dróg publicznych klasy dojazdowej		X	Przebieg drogi 1KDG wynika z ustaleń Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Gminy Swarzędz, przyjętego uchwałą nr X/51/2011 z dnia 29.03.2011r., z późn. zm. Zgodnie z art. 20 ust. 1 upzp plan miejscowy nie może naruszać ustaleń Studium. Droga 3KDD i 1KDL będą drogami gminnymi, wynikającymi z przebudowy i reorganizacji ulic Ziółowej i Gerberowej.
12.2			Droga 3KDD nie jest potrzebna do doprowadzenia aż do ulicy szafirowej - przebiega tuż pod oknami skrajnych domów ulicy rubinowej. Mieszkańcy ulicy Rubinowej wolą spokój niż hałas samochodów stąd droga 3KDD nie powinna być w ogóle ujęta w planie				X	Droga 3KDD będzie drogą gminną wynikającą z przebudowy i reorganizacji ulic Ziółowej i Gerberowej. Docelowo ma prowadzić ruch obwodowy z ul. Grudzińskiego do Cmentarnej, przez ul. Szafirową.
12.3			Główna droga 1KDG powinna zostać oddzielona 6-7 pasami zieleni tzn. drzew i krzewów mocno liściastych, aby pochłaniać zanieczyszczenia spalin oraz tłumić dźwięk			X	X	Uwaga częściowo uwzględniona, możliwa jest realizacja pasów zieleni. Projekt planu przewiduje pas zieleni o szerokości od 10,0 do 16,0m między os. Szafirowym, a drogą 1KDG. Jednocześnie wszelkie rozwiązania technologiczne niwelujące oddziaływania akustyczne drogi 1KDG będą projektowane równoległe z projektem drogi 1KDG, w odrębnym postępowaniu projektowym i administracyjnym. Nie jest ustaleniem planu forma zieleni jaka i jak gęsto zostanie ona realizowana.
12.4			Główna droga 1KDG powinna zostać przemianowana do drogi lokalnej do masy jezdnej 3,5t.				X	Ustalenia organizacji ruchu wykraczają poza kompetencje MPZP.
13.1	21.07.2023		<i>Przyp. Uwagi dotyczą zaproponowanych rozwiązań komunikacyjnych w rejonie ul. Ziółowej. Składający uwagę wskazują, że projektowany układ narusza interes prawny właścicieli nieruchomości, oraz ogranicza uprawnienia do swobodnego korzystania z nieruchomości. Stanowi zagrożenie dla życia i zdrowia mieszkańców.</i>	-	1KDL – teren dróg publicznych klasy lokalnej		X	Projektowane rozwiązanie jest kontynuacją zamierzeń inwestycyjnych wyznaczonych w tym rejonie w MPZP „Rejon ulic Ziółowej i Tymiankowej w Jasinie oraz ulicy Dożynkowej w Gortatowie” (uchwała nr XXV/309/2020

Lp.	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagi	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Rady Miejskiej w Swarzędzu w sprawie rozpatrzenia uwagi		Uwagi
						7. uwaga uwzględniona	8. uwaga nieuwzględniona	
1	2	3	4	5	6	7. uwaga uwzględniona	8. uwaga nieuwzględniona	9
			Wersja 1. Ulica Ziołowa pozostaje w takim stanie jak na planie , zostaje zagrodzona słupkami na wysokości działki 26/1, przejazd udostępniony tylko dla rowerzystów oraz pieszych. Ul. Ziołowa na odcinku od ul. Żniwnej w kierunku Cmentarnej zagrodzona słupkami przejazd tylko dla rowerzystów oraz pieszych. Łącznik ul Ziołowej z ul. Cmentarną wykonany w pasie ochronnym gazociągu (i tak na tym terenie nic nie może powstać a gazociąg przechodzi pod ul Cmentarną i Ziołową i nikomu nie przeszkadza). Ul. Ziołowa na odcinku od działki 25/1 do działki 25/4 przekształcona ciąg pieszo rowerowy z możliwością dojazdu wyłącznie do posesji dla mieszkańców wyżej wymienionych działek. Wariant mało kosztowny, nie wymaga przebudowy ul. Ziołowej nie wymaga usunięcia transformatora na słupie na odcinku ul. Ziołowej pomiędzy Żniwną a Cmentarną . Wjazd od ul. Cmentarnej w ul. Ziołową tylko dla mieszkańców domów szeregowych na narożniku Cmentarna /Ziołowa.					z dn. 25.08.2020), gdzie ulicę Ziołową wskazano do poszerzenia (docelowo 12,0m) kosztem działek nr ewid. 26/1, 25/1, 25/2, 25/3, 25/4). Jednocześnie proponowane nowe włączenie komunikacyjne do ul. Cmentarnej narusza przepisy zawarte w Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury w sprawie przepisów techniczno-budowlanych dotyczących dróg publicznych oraz normy WR-D-31-1.
13.2			Budowa ronda obwodnicy z ul. Cmentarną, dojazd do obwodnicy jako przedłużenie ul. Laurowej ze skrzyżowaniem w prawo . Pojazdy kierujące się w lewo na obwodnicy objeżdżają rondo Cmentarna /obwodnica lub budowa sygnalizacji świetlnej na skrzyżowaniu obwodnica/Laurowa. Zmiana klasy dla ul. Ziołowej na KDD z przeznaczeniem na dojazdy do posesji / odcinek od działki 25/1 do ul. Żniwnej)				X	Projektowane rozwiązanie jest kontynuacją zamierzeń inwestycyjnych wyznaczonych w tym rejonie w MPZP „Rejon ulic Ziołowej i Tymiankowej w Jasinie oraz ulicy Dożynkowej w Gortatowie” (uchwała nr XXV/309/2020 z dn. 25.08.2020), gdzie ulicę Ziołową wskazano do poszerzenia (docelowo 12,0m) kosztem działek nr ewid. 26/1, 25/1, 25/2, 25/3, 25/4). Jednocześnie zgodnie z wytycznymi projektowymi, ze względów bezpieczeństwa nie projektuje się włączeń bezpośrednich w drogę 1KDG.
13.3			Podobnie jak wersja druga , budowa ronda łączącego obwodnicę z ul. Cmentarną oraz połączenie z ul Ziołową z tegoż ronda.				X	Jak w pkt. 13.1
13.4			Poszerzenie ul Ziołowej na wysokości działek 25/1 do 25/4 kosztem terenu oznaczonego na mapie „5U ” Jezdnia dwukierunkowa na wyżej wymienionym odcinku z chodnikiem od strony istniejących domów dla bezpieczeństwa mieszkańców, tj. od strony działek 25/1 do 25/4				X	Uwaga nieuwzględniona. Projekt planu w obecnym kształcie przewiduje poszerzenie ul. Ziołowej do (łącznie z obow. MPZP) 12,0m, co jest wystarczającym parametrem dla tej klasy drogi i umożliwi realizację chodnika. Jednocześnie proponowane nowe włączenie komunikacyjne do ul. Cmentarnej narusza przepisy zawarte w Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury w sprawie przepisów

Lp.	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagi	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Rady Miejskiej w Swarzędzu w sprawie rozpatrzenia uwagi		Uwagi
						7. uwaga uwzględniona	8. uwaga nieuwzględniona	
1	2	3	4	5	6	7. uwaga uwzględniona	8. uwaga nieuwzględniona	9
13.5			Teren 5U: nie ma potrzeby umieszczania w takiej lokalizacji terenu usług, jest to irracjonalne szczególnie że plan zagospodarowania przewiduje dojazd do takiego terenu z drogi klasy niższej, a więc w tym przypadku od ul. Ziołowej (a nie od strony obwodnicy), która na tej wysokości ma mieć szerokość zaledwie 5m. Do obsługi sektora usług należy zapewnić swobodny dojazd samochodów dostawczych i ciężarowych jest to rozwiązanie kolizyjne z interesami mieszkańców i ruchem samochodów osobowych. W tym miejscu sektor usług jest niepotrzebny, wszystkie usługi są zlokalizowane wzdłuż ul. Cmentarnej. Proponujemy zmianę przeznaczenia terenu 5U na teren zielony lub rekreacyjny, tym bardziej, że na tym terenie rośnie obecnie las brzozy. Brzozy rosły również przy skrzyżowaniu ul. Szafirowej i Ziołowej i zostały bezmyślnie wykarczowane.	-	5U – teren zabudowy usługowej	X	X	techniczno-budowlanych dotyczących dróg publicznych oraz normy WR-D-31-1. Uwaga częściowo uwzględniona. Zmieniono przeznaczenie na teren MN/U, który charakteryzuje się mniejszą intensywnością zabudowy i mniejszym natężeniem ruchu. Możliwość lokalizacji wyłącznie usług nieuciążliwych.
14.1	24.07.2023		Podnosimy, że projekt jest niezgodny z pierwotnym przeznaczeniem terenu zamieszczonym w studium uwarunkowań zagospodarowania przestrzennego gminy Swarzędz uchwalonym w 2011 r.	Działka nr ewid. 386/2, obr. Jasin	5U – teren zabudowy usługowej, 2Z – teren zieleni, 1KDG – teren drogi publicznej klasy głównej	X	X	Uwaga częściowo uwzględniona. Projekt jest zgodny ze Studium, jednak zmieniono przeznaczenie na MN/U.
14.2			Wnosimy o skorygowanie ww. projektu planu zagospodarowania przestrzennego, w zakresie: 1.Przebiegu drogi głównej o symbolu 1KGD				X	Jak w pkt. 2
14.3			2. Minimalnej odległości dla linii zabudowy od strony drogi głównej oznaczonej symbolem 1KGD (droga powiatowa) z 10 do 8 metrów. Odległość 8 metrów jest wystarczająca i zgodna z normatywami;				X	Z uwagi na funkcję planowanej drogi oraz jej charakter uznano, że lokalizacja obiektów budowlanych w odległości 10,0m jest adekwatna i zapewnia bezpieczeństwo zarówno użytkowników drogi, jak i przyległych nieruchomości.
15.1	24.07.2023		<i>Przyp. Uwagi dotyczą zaproponowanych rozwiązań komunikacyjnych w rejonie ul. Ziołowej. Składający uwagę wskazują, że projektowany układ narusza interes prawny właścicieli nieruchomości, oraz ogranicza uprawnienia do swobodnego korzystania z nieruchomości. Stanowi zagrożenie dla życia i zdrowia mieszkańców.</i> Ulica Ziołowa pozostaje w takim stanie jak na planie, zostaje zagrodzona słupkami na wysokości działki 26/1, przejazd udostępniony tylko dla rowerzystów oraz pieszych. Ul. Ziołowa na odcinku od ul. Żniwnej w kierunku Cmentarnej zagrodzona słupkami przejazd tylko dla rowerzystów oraz pieszych. Łącznik ul Ziołowej z ul. Cmentarną wykonany w pasie ochronnym gazociągu (i tak na tym terenie nic nie może powstać a gazociąg przechodzi pod ul Cmentarną i Ziołową i nikomu nie przeszkadza). Ul Ziołowa na odcinku od działki 25/1 do	-	1KDL – teren dróg publicznych klasy lokalnej		X	Jak w pkt. 13.1

Lp.	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagi	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Rady Miejskiej w Swarzędzu w sprawie rozpatrzenia uwagi		Uwagi
						7. uwaga uwzględniona	8. uwaga nieuwzględniona	
1	2	3	4	5	6	7. uwaga uwzględniona	8. uwaga nieuwzględniona	9
			działki 25/4 przekształcona ciąg pieszo rowerowy z możliwością dojazdu wyłącznie do posesji dla mieszkańców wyżej wymienionych działek. Wariant mało kosztowny, nie wymaga przebudowy ul. Ziołowej nie wymaga usunięcia transformatora na słupie na odcinku ul Ziołowej pomiędzy Żniwną a Cmentarną . Wjazd od ul Cmentarnej w ul. Ziołową tylko dla mieszkańców domów szeregowych na narożniku Cmentarna /Ziołowa.					
15.2			Budowa ronda obwodnicy z ul. Cmentarną , dojazd do obwodnicy jako przedłużenie ul Laurowej ze skrzyżowaniem w prawo . Pojazdy kierujące się w lewo na obwodnicy objeżdżają rondo Cmentarna /obwodnica lub budowa sygnalizacji świetlnej na skrzyżowaniu obwodnica/Laurowa. Zmiana klasy dla ul Ziołowej na KDD z przeznaczeniem na dojazdy do posesji / odcinek od działki 25/1 do ul. Żniwnej).				X	Jak w pkt. 13.2
15.3			Podobnie jak wersja druga , budowa ronda łączącego obwodnicą z ul. Cmentarną oraz połączenie z ul Ziołową z tegoż ronda.				X	Jak w pkt. 13.3
15.4			Poszerzenie ul Ziołowej na wysokości działek 25/1 do 25/4 kosztem terenu oznaczonego na mapie „5U ” Jezdnia dwukierunkowa na wyżej wymienionym odcinku z chodnikiem od strony istniejących domów dla bezpieczeństwa mieszkańców, tj. od strony działek 25/1 do 25/4				X	Jak w pkt. 13.4
15.5			Teren 5U : nie ma potrzeby umieszczania w takiej lokalizacji terenu usług, jest to irracjonalne szczególnie że plan zagospodarowania przewiduje dojazd do takiego terenu z drogi klasy niższej, a więc w tym przypadku od ul. Ziołowej (a nie od strony obwodnicy), która na tej wysokości ma mieć szerokość zaledwie 5m. Do obsługi sektora usług należy zapewnić swobodny dojazd samochodów dostawczych i ciężarowych jest to rozwiązanie kolizyjne z interesami mieszkańców i ruchem samochodów osobowych . W tym miejscu sektor usług jest niepotrzebny , wszystkie usługi są zlokalizowane wzdłuż ul. Cmentarnej. Proponujemy zmianę przeznaczenia terenu 51) na teren zielony lub rekreacyjny , tym bardziej, że na tym terenie rośnie obecnie las brzozowy. Brzozy rosły również przy skrzyżowaniu ul. Szafrkowej i Ziołowej i zostały beżmyślnie wykarczowane	-	5U – teren zabudowy usługowej	X	X	Uwaga częściowo uwzględniona Jak w pkt. 13.5
16.1	24.07.2023		<i>Przyp. Uwagi dotyczą zaproponowanych rozwiązań komunikacyjnych w rejonie ul. Ziołowej. Składający uwagę wskazują, że projektowany układ narusza interes prawny właścicieli nieruchomości, oraz ogranicza uprawnienia do swobodnego korzystania z nieruchomości. Stanowi zagrożenie dla życia i zdrowia mieszkańców.</i> Wersja 1. Ulica Ziołowa pozostaje w takim stanie jak na planie ,	-	1KDL – teren dróg publicznych klasy lokalnej		X	Jak w pkt. 13.1

Lp.	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagi	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Rady Miejskiej w Swarzędzu w sprawie rozpatrzenia uwagi		Uwagi
						7. uwaga uwzględniona	8. uwaga nieuwzględniona	
1	2	3	4	5	6	7. uwaga uwzględniona	8. uwaga nieuwzględniona	9
			zostaje zagrodzona słupkami na wysokości działki 26/1, przejazd udostępniony tylko dla rowerzystów oraz pieszych. Ul. Ziołowa na odcinku od ul. Żniwnej w kierunku Cmentarnej zagrodzona słupkami przejazd tylko dla rowerzystów oraz pieszych. Łącznik ul Ziołowej z ul. Cmentarną wykonany w pasie ochronnym gazociągu (i tak na tym terenie nic nie może powstać a gazociąg przechodzi pod ul Cmentarną i Ziołową i nikomu nie przeszkadza). Ul. Ziołowa na odcinku od działki 25/1 do działki 25/4 przekształcona ciąg pieszo rowerowy z możliwością dojazdu wyłącznie do posesji dla mieszkańców wyżej wymienionych działek. Wariant mało kosztowny, nie wymaga przebudowy ul. Ziołowej nie wymaga usunięcia transformatora na słupie na odcinku ul. Ziołowej pomiędzy Żniwną a Cmentarną . Wjazd od ul. Cmentarnej w ul. Ziołową tylko dla mieszkańców domów szeregowych na narożniku Cmentarna /Ziołowa.					
16.2			Budowa ronda obwodnicy z ul. Cmentarną, dojazd do obwodnicy jako przedłużenie ul. Laurowej ze skretem w prawo . Pojazdy kierujące się w lewo na obwodnicy objeżdżają rondo Cmentarna /obwodnica lub budowa sygnalizacji świetlnej na skrzyżowaniu obwodnica/Laurowa. Zmiana klasy dla ul. Ziołowej na KDD z przeznaczeniem na dojazdy do posesji / odcinek od działki 25/1 do ul. Żniwnej)				X	Jak w pkt. 13.2
16.3			Podobnie jak wersja druga , budowa ronda łączącego obwodnicę z ul. Cmentarną oraz połączenie z ul Ziołową z tegoż ronda.				X	Jak w pkt. 13.3
16.4			Poszerzenie ul Ziołowej na wysokości działek 25/1 do 25/4 kosztem terenu oznaczonego na mapie „5U ” Jezdnia dwukierunkowa na wyżej wymienionym odcinku z chodnikiem od strony istniejących domów dla bezpieczeństwa mieszkańców, tj. od strony działek 25/1 do 25/4				X	Jak w pkt. 13.4
16.5			Teren 5U: nie ma potrzeby umieszczania w takiej lokalizacji terenu usług, jest to irracjonalne szczególnie że plan zagospodarowania przewiduje dojazd do takiego terenu z drogi klasy niższej, a więc w tym przypadku od ul. Ziołowej (a nie od strony obwodnicy), która na tej wysokości ma mieć szerokość zaledwie 5m. Do obsługi sektora usług należy zapewnić swobodny dojazd samochodów dostawczych i ciężarowych jest to rozwiązanie kolizyjne z interesami mieszkańców i ruchem samochodów osobowych. W tym miejscu sektor usług jest niepotrzebny, wszystkie usługi są zlokalizowane wzdłuż ul. Cmentarnej. Proponujemy zmianę przeznaczenia terenu 5U na teren zielony lub rekreacyjny , tym bardziej, że na tym terenie rośnie obecnie las brzoźowy. Brzozy rosły również przy skrzyżowaniu ul. Szafirowej i Ziołowej i	-	5U – teren zabudowy usługowej	X	X	Uwaga częściowo uwzględniona Jak w pkt. 13.5

Lp.	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagi	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Rady Miejskiej w Swarzędzu w sprawie rozpatrzenia uwagi		Uwagi
						7. uwaga uwzględniona	8. uwaga nieuwzględniona	
1	2	3	4	5	6	7. uwaga uwzględniona	8. uwaga nieuwzględniona	9
			zostały bezmyślnie wykarcowane.					
17.1	24.07.2023		<p><i>Przyp. Uwagi dotyczą zaproponowanych rozwiązań komunikacyjnych w rejonie ul. Ziółowej. Składający uwagę wskazują, że projektowany układ narusza interes prawny właścicieli nieruchomości, oraz ogranicza uprawnienia do swobodnego korzystania z nieruchomości. Stanowi zagrożenie dla życia i zdrowia mieszkańców.</i></p> <p>Wersja 1.</p> <p>Ulica Ziółowa pozostaje w takim stanie jak na planie , zostaje zagrodzona słupkami na wysokości działki 26/1, przejazd udostępniony tylko dla rowerzystów oraz pieszych. Ul. Ziółowa na odcinku od ul. Żniwnej w kierunku Cmentarnej zagrodzona słupkami przejazd tylko dla rowerzystów oraz pieszych. Łącznik ul Ziółowej z ul. Cmentarną wykonany w pasie ochronnym gazociągu (i tak na tym terenie nic nie może powstać a gazociąg przechodzi pod ul Cmentarną i Ziółową i nikomu nie przeszkadza). Ul. Ziółowa na odcinku od działki 25/1 do działki 25/4 przekształcona ciąg pieszo rowerowy z możliwością dojazdu wyłącznie do posesji dla mieszkańców wyżej wymienionych działek. Wariant mało kosztowny, nie wymaga przebudowy ul. Ziółowej nie wymaga usunięcia transformatora na słupie na odcinku ul. Ziółowej pomiędzy Żniwną a Cmentarną . Wjazd od ul. Cmentarnej w ul. Ziółową tylko dla mieszkańców domów szeregowych na narożniku Cmentarna /Ziółowa.</p>	-	1KDL – teren dróg publicznych klasy lokalnej		X	Projektowane rozwiązanie jest kontynuacją zamierzeń inwestycyjnych wyznaczonych w tym rejonie w MPZP „Rejon ulic Ziółowej i Tymiankowej w Jasinie oraz ulicy Dożynkowej w Gortatowie” (uchwała nr XXV/309/2020 z dn. 25.08.2020), gdzie ulicę Ziółową wskazano do poszerzenia (docelowo 12,0m) kosztem działek nr ewid. 26/1, 25/1, 25/2, 25/3, 25/4). Jak w pkt. 13.1
17.2			Budowa ronda obwodnicy z ul. Cmentarną, dojazd do obwodnicy jako przedłużenie ul. Laurowej ze skrzyżowaniem w prawo . Pojazdy kierujące się w lewo na obwodnicy objeżdżają rondo Cmentarna /obwodnica lub budowa sygnalizacji świetlnej na skrzyżowaniu obwodnica/Laurowa. Zmiana klasy dla ul. Ziółowej na KDD z przeznaczeniem na dojazdy do posesji / odcinek od działki 25/1 do ul. Żniwnej)				X	Jak w pkt. 13.2
17.3			Podobnie jak wersja druga , budowa ronda łączącego obwodnicę z ul. Cmentarną oraz połączenie z ul Ziółową z tegoż ronda.				X	Jak w pkt. 13.3
17.4			Poszerzenie ul Ziółowej na wysokości działek 25/1 do 25/4 kosztem terenu oznaczonego na mapie „5U ” Jezdnie dwukierunkowa na wyżej wymienionym odcinku z chodnikiem od strony istniejących domów dla bezpieczeństwa mieszkańców, tj. od strony działek 25/1 do 25/4				X	Jak w pkt. 13.4
17.5			Teren 5U: nie ma potrzeby umieszczania w takiej lokalizacji terenu usług, jest to irracjonalne szczególnie że plan zagospodarowania przewiduje dojazd do takiego terenu z drogi klasy niższej, a więc w tym przypadku od ul. Ziółowej (a nie od strony obwodnicy), która na tej wysokości ma mieć szerokość zaledwie 5m. Do obsługi	-	5U – teren zabudowy usługowej	X	X	Uwaga częściowo uwzględniona Jak w pkt. 13.5

Lp.	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagi	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Rady Miejskiej w Swarzędzu w sprawie rozpatrzenia uwagi		Uwagi
						7. uwaga uwzględniona	8. uwaga nieuwzględniona	
1	2	3	4	5	6	7. uwaga uwzględniona	8. uwaga nieuwzględniona	9
			sektora usług należy zapewnić swobodny dojazd samochodów dostawczych i ciężarowych jest to rozwiązanie kolizyjne z interesami mieszkańców i ruchem samochodów osobowych. W tym miejscu sektor usług jest niepotrzebny, wszystkie usługi są zlokalizowane wzdłuż ul. Cmentarnej. Proponujemy zmianę przeznaczenia terenu 5U na teren zielony lub rekreacyjny, tym bardziej, że na tym terenie rośnie obecnie las brzozy. Brzozy rosły również przy skrzyżowaniu ul. Szafirowej i Ziółowej i zostały bezmyślnie wykarcowane.					
18.1	28.07.2023		Zgłaszam uwagi do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Rejon ulic Cmentarnej i Grudzińskiego w Jasinie oraz Pszennej i Szkolnej w Łowęcinie” w postaci: 1) przesunięcia projektowanej obwodnicy Swarzędza na tereny nieobjęte zabudową jednorodzinną; obecny przebieg obwodnicy z całą pewnością spowoduje przekroczenia norm akustycznych na terenach przyległych do inwestycji określonych w rozporządzeniu Ministra Środowiska w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku; przyczyni się do tego wzrost ruchu samochodowego (m.in. samochodów ciężarowych z centrum magazynowego CLIP);	-	1KDG – teren dróg publicznych klasy głównej		X	Przebieg drogi 1KDG wynika z ustaleń Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Gminy Swarzędz, przyjętego uchwałą nr X/51/2011 z dnia 29.03.2011r., z późn. zm. Zgodnie z art. 20 ust. 1 upzp plan miejscowy nie może naruszać ustaleń Studium. Jednocześnie projekt planu przewiduje pas zieleni o szerokości od 10,0 do 16,0m między zabudową mieszkaniową jednorodzinną, a drogą 1KDG. Ponadto informuję, że wszelkie rozwiązania technologiczne niwelujące oddziaływania akustyczne drogi 1KDG będą projektowane równolegle z projektem drogi 1KDG, w odrębnym postępowaniu projektowym i administracyjnym.
18.2			2) zmiany przeznaczenia terenu oznaczonego jako 6U (zabudowa usługowa) bezpośrednio przyległego do projektowanej inwestycji drogowej na tereny zieleni; taka zmiana znacznie zmniejszy uciążliwość projektowanej obwodnicy tworząc naturalną barierę zieleni oraz uatrakcyjni teren przyległy do inwestycji dla potencjalnych inwestorów; nadmienić należy, że aktualna przebudowa ulicy Grudzińskiego zlikwidowała wiele naturalnych zarośli	-	6U – teren zabudowy usługowej		X	Z uwagi na: przeznaczenie w Studium, planowaną obwodnicę Swarzędza oraz ograniczenia związane z infrastrukturą techniczną, uznano funkcję usługową jako predestynowaną dla tego terenu. Jednocześnie w granicach terenu 6U wyznaczono strefę zieleni o szerokości 10,0m.
19.1	27.07.2023		I. Uwaga do lokalizacji drogi oznaczonej symbolem 20DKW Wnioskujemy o usunięcie z planu wymienionej drogi. Uzasadnienie: Droga w całości została wkreślona na terenie naszej działki nr 201/1 powstałej wyniku wywłaszczenia pod drogę 2KDL. Planowana droga ogranicza możliwości inwestycyjne na terenie naszej działki, która powstanie po wydzieleniu drogi 1KDG. Ponadto mając na uwadze, że działka ta będzie miała urządzone dwa wjazdy z ul. Pszennej zgodnie z obecnie realizowanym projektem drogi 2KDL, droga 20DKW staje się zbędna.	-	20KDW – teren drogi wewnętrznej	X	X	Uwaga częściowo uwzględniona. Zmieniono przebieg drogi 20KDW i przekwalifikowano ją jako drogę publiczną klasy dojazdowej, w celu zoptymalizowania zagospodarowania terenu 6U.
19.2			IV. Uwaga do lokalizacji terenów zieleni oznaczonych	-	9Z, 10Z, 11Z	X	X	Uwaga częściowo uwzględniona.

Lp.	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagi	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Rady Miejskiej w Swarzędzu w sprawie rozpatrzenia uwagi		Uwagi
						7. uwaga uwzględniona	8. uwaga nieuwzględniona	
1	2	3	4	5	6	7. uwaga uwzględniona	8. uwaga nieuwzględniona	9
			<p>symbolem 9Z, 10 Z, 11Z</p> <p>Wnioskujemy o zmianę przebiegu lub usunięcie z planu terenów zieleni 9Z, 10Z, 11Z. W przypadku pozostawienia terenów zieleni w planie proponujemy zmianę lokalizacji terenu 10Z zgodnie z przedstawioną w załączniku graficznym.</p> <p>Uzasadnienie: Proponowany przebieg pasa zieleni (usytuowanie go wzdłuż granic istniejących działek należących zapewne do różnych właścicieli) spowoduje korzystniejsze warunki wykorzystania przylegających terenów zabudowy mieszkaniowej.</p>					Pasy zieleni pozostawiono, lecz dostosowano je do przebiegu granic działek.
19.3			<p>V. Uwaga do terenów zieleni oznaczonych symbolem 14Z, 15Z, 16Z, 17Z</p> <p>Wnioskujemy o usunięcie z planu oznaczeń terenów zieleni (symbole 14Z, 15Z, 16Z, 17Z)</p> <p>Uzasadnienie: Wymienione tereny obejmują strefę kontrolną gazociągu wymienioną w § 33 pkt. 5) dla której określono w § 33 pkt. 7) szczegółowe warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu. Oznaczając te tereny symbolami terenów zielonych wprowadzono dodatkowe ograniczenie wynikające z §19 pkt. 1). Brak symboli terenów zielonych na obszarze objętym strefą gazociągu pozwoli na lokalizację w tej strefie miejsc parkingowych po wcześniejszym uzgodnieniu z operatorem sieci gazowej.</p>	-	14Z, 15Z, 16Z, 17Z – tereny zieleni		X	Z uwagi na bezpieczeństwo użytkowników gruntów znajdujących się w pasach technologicznych gazociągów wysokiego ciśnienia oraz treści wniosków i opinii gestora sieci zaproponowane przeznaczenie jest optymalne. Jednocześnie takie zagospodarowanie stoi w zgodzie z przepisami Rozporządzenia Ministra Gospodarki z dnia 26 kwietnia 2013 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać sieci gazowe i ich usytuowanie.
19.4			<p>VI. Uwaga do zapisów w zakresie szczegółowych parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania dla terenów zabudowy mieszkaniowej wymienionych w § 9</p> <p>Wnioskujemy o:</p> <ul style="list-style-type: none"> - zmianę minimalnej powierzchni nowo wydzielonych działek budowlanych. Proponujemy powierzchnię 700,0m². 	-	MN – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej		X	Ustalona minimalna powierzchnia działek budowlanych na poziomie 900 i 1000m ² odpowiada dominującemu katastrowi w tym rejonie, a także umożliwi dostateczne odprowadzanie wód opadowych i roztopowych po terenie działek. Ponadto projekt nie zakłada na tym terenie zabudowy w formie bliźniaczej.
19.5			<p>VII. Uwaga do zapisów w zakresie szczegółowych parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania dla terenów zabudowy mieszkaniowej, mieszkaniowo-usługowej lub usługowej wymienionych w § 12</p> <p>Wnioskujemy o:</p> <ul style="list-style-type: none"> - zmianę minimalnej powierzchni nowo wydzielonych działek budowlanych. <p>Proponujemy:</p> <ul style="list-style-type: none"> • dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej powierzchnię 700,0m², • dla zabudowy mieszkaniowo-usługowej powierzchnię 850,0m², • dla zabudowy usługowej powierzchnię 1000,0m², 	-	MN/U – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub usługowej		X	Ustalona minimalna powierzchnia działek budowlanych odpowiada dominującemu katastrowi w tym rejonie, a także umożliwi dostateczne odprowadzanie wód opadowych i roztopowych po terenie działek. Ponadto projekt nie zakłada na tym terenie zabudowy w formie bliźniaczej.
20	28.07.2023		Panie Burmistrzu w nawiązaniu do uwag które złożyłem	Działki nr ewid.	30MN – tereny		X	Jak w pkt. 6.2

Lp.	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagi	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Rady Miejskiej w Swarzędzu w sprawie rozpatrzenia uwagi		Uwagi
						7. uwaga uwzględniona	8. uwaga nieuwzględniona	
1	2	3	4	5	6	7. uwaga uwzględniona	8. uwaga nieuwzględniona	9
			pismem z dnia 12.07.2023r do wyłożonego w/w planu zagospodarowania dotyczących zmiany kąta nachylenia dachu, zmiany zapisu o dachach dwuspadowych na dachy dwu lub wielospadowe, oraz zwiększenia wysokości budynku z 9m na 9,4m na terenach oznaczonych 30MN działki Gortatowo 143/26-143/30. Zmiany te chciałbym uzasadnić : działki te są duże powierzchniowo i koszt samej działki w stosunku do budynku jest dość znaczny,, dlatego aby było sensowne i opłacalne zabudowanie tych działek budynkami bliźniaczymi, budynki te muszą być większe o dużej powierzchni użytkowej z garażami w bryle budynku. Dlatego wnioskowałem o w/w zmiany w wyłożonym planie zagospodarowania. W załączeniu zdjęcia budynków które zamierzam realizować po uchwaleniu planu.	143/26-143/30, obr. Gortatowo	zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej			Pismo nawiązuje do uwagi nr 6.2 w niniejszym wykazie.

WYKAZ UWAG DO PROGNOZY ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO

Lp.	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagi	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Burmistrza Swarzędza w sprawie rozpatrzenia uwagi		Uwagi
						7. uwaga uwzględniona	8. uwaga nieuwzględniona	
1	2	3	4	5	6	7. uwaga uwzględniona	8. uwaga nieuwzględniona	9
1	28.07.2023		Zgłaszam uwagę do prognozy oddziaływania na środowisko opracowanej do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Rejon ulic Cmentarnej i Grudzińskiego w Jasinie oraz Pszennej i Szkolnej w Łowęcinnie”: - błąd w ustaleniach faktycznych w rozdziale 3.8 "Klimat akustyczny" w zakresie stwierdzenia, że projektowana inwestycja drogowa nie spowoduje przekroczenia norm akustycznych na terenach przyległych, określonych w rozporządzeniu Ministra Środowiska w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku. Wskazana inwestycja drogowa będzie częścią obwodnicy Swarzędza. W założeniu zostanie skierowany przez nią znaczny ruch samochodowy (m.in. samochodów ciężarowych z centrum magazynowego CLIP). Z uwagi na fakt, iż inwestycja drogowa przebiega przez tereny zabudowy jednorodzinnej, nie jest możliwe dotrzymanie norm dopuszczalnego poziomu emisji hałasu określonych w przywołanym akcie prawnym.	-	Uwaga dotyczy treści prognozy oddziaływania na środowisko		X	W par. 5 ust. 2 uchwały zawarto ustalenia w zakresie ochrony akustycznej ustala się nakaz dotrzymania dopuszczalnych poziomów hałasu na terenach podlegających ochronie przed hałasem w środowisku, zgodnie z przepisami odrębnymi, w tym m.in. ustalono, że dla terenów oznaczonych symbolami MN [przyp. należy dotrzymać normy hałasu] jak dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Tym samym zapis ten obliuguje Inwestora, projektanta i wykonawcę drogi, aby zastosować takie materiały i środki ochronne, aby dotrzymać normatywnych poziomów hałasu. Jednocześnie informuję, że projekt planu przewiduje pas zieleni o szerokości od 10,0 do 16,0m między zabudową mieszkaniową jednorodziną, a drogą 1KDG.

Lp.	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagi	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Burmistrza Swarzędza w sprawie rozpatrzenia uwagi		Uwagi
						7. uwaga uwzględniona	8. uwaga nieuwzględniona	
1	2	3	4	5	6	7. uwaga uwzględniona	8. uwaga nieuwzględniona	9
								Ponadto wszelkie rozwiązania technologiczne niwelujące oddziaływania akustyczne drogi 1KDG będą projektowane równolegle z projektem drogi 1KDG, w odrębnym postępowaniu projektowym i administracyjnym.

§ 3. Na skutek uwzględnionych uwag, wprowadzono korekty do projektu i ponowiono procedurę w niezbędnym zakresie. Zgodnie z art. 17 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2022 r. poz. 503 ze zm.) przedmiotowy projekt został ponownie wyłożony do publicznego wglądu w dniach od 25 stycznia 2024 r. do 15 lutego 2024 r., uwagi można było składać do dnia 29 lutego 2024r.

§ 4. W trakcie drugiego wyłożenia do publicznego wglądu wniesiono 7 pism, zawierające łącznie 23 uwagi do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Rejon ulic Cmentarnej i Grudzińskiego w Jasinie oraz Pszennej i Szkolnej w Łowęcinie” – część A. Burmistrz Swarzędza rozstrzygnął o nieuwzględnieniu 11 uwag w całości oraz 4 w części. Pozostałe uwagi zostały uwzględnione.

Lp.	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagi	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Rady Miejskiej w Swarzędzu w sprawie rozpatrzenia uwagi		Uwagi
						7. uwaga uwzględniona	8. uwaga nieuwzględniona	
1	2	3	4	5	6	7. uwaga uwzględniona	8. uwaga nieuwzględniona	9
1	28.02.2024		1.1 Optymalną wersją układu komunikacyjnego, jaką proponuję na działce nr 145/21 jest obsługa działki z ulicy Dożynkowej przez drogę poprowadzoną w kierunku południowym, bez połączenia tej drogi z ulicą Bartników. Propozycja ta umożliwi wydzielenie foremnych działek budowlanych o powierzchni ponad 900 m ² każda.	Działka nr ewid. 145/21, obr. Gortatowo (w treści uwagi błędnie wskazano obręb Gruszczyn, jednak z opisu położenia nieruchomości i załącznika wynika że dot. obrębu Gortatowo)	31-33MN - teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej 40-41KDW - tereny dróg wewnętrznych		X	Nieuwzględnienie uwagi 1.1 jest konsekwencją uwzględnienia uwagi 1.3 (numeracja zgodna z Rozstrzygnięciem Burmistrza).
2	19.02.2024		Minimalna powierzchnia nowo wydzielanych działek do 750 m ² .	Działka nr 145/25, obr. Gortatowo	32MN - teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej		X	Ustalona minimalna powierzchnia działek budowlanych na poziomie 900m ² odpowiada dominującemu katastrowi w tym rejonie, a także umożliwi

Lp.	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagi	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Rady Miejskiej w Swarzędzu w sprawie rozpatrzenia uwagi		Uwagi
						7. uwaga uwzględniona	8. uwaga nieuwzględniona	
1	2	3	4	5	6	7. uwaga uwzględniona	8. uwaga nieuwzględniona	9
								dostateczne odprowadzanie wód opadowych i roztopowych po terenie działek.
3.1	29.02.2024		Uwaga dotyczy zmiany zagospodarowania działki nr 5, obr. Łowęcin. Uwaga zawiera załącznik graficzny.	Działka nr 5, obr. Łowęcin	25, 28MN - teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej 6U – teren zabudowy usługowej 8MN/U – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub usługowej 15Z – teren zieleni 26-28KDW - tereny dróg wewnętrznych	X	X	Częściowo uwzględnione. Przeprojektowany zostanie układ dróg wewnętrznych w tym rejonie.
3.2			Zwiększenie powierzchni zabudowy na działce nr ewid. 5 z 25% do 35%				X	Na terenie 8MN/U plan przewiduje 35% powierzchni zabudowy. W większości terenów zabudowanych powierzchnia zabudowy nie przekracza 20-25%. Ustalenie maksymalnej powierzchni zabudowy na poziomie 25% koresponduje z ustaleniami Studium i dominującym charakterem tej części Łowęcina.
4.1	28.02.2024		Wnoszę o uwzględnienie w projekcie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Rejon ulic Cmentarnej i Grudzińskiego w Jasinie oraz Pszennej i Szkolnej w Łowęcinie” - część A, proponowanych zmian dotyczących: 1) przebiegu układu komunikacyjnego drogi publicznej – klasy dojazdowej: teren 6KDD – zmiana szerokości planowanej drogi zlokalizowanej na działkach o nr ewid. 25/34 i 26/2, obręb Jasin, gmina Swarzędz (zgodnie z załącznikiem graficznym do wniosku);	Działki nr ewid. 23/1, 26/10, obręb Jasin	35, 36, 43MN - teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej 1-2WS – teren powierzchniowych 6,7KDD – teren dróg publicznych klasy dojazdowej 37KDW - teren dróg wewnętrznych		X	Częściowo uwzględnione – usunięto poszerzenie do 14m. Na całej długości droga o szerokości 12m.
4.2			2) przebiegu układu komunikacyjnego drogi publicznej – klasy dojazdowej: teren 7KDD – dostosowanie przebiegu terenu drogi do granic ewidencyjnych działek 26/10, 27/2, 23/1, obręb Jasin (zgodnie z załącznikiem graficznym);			X	X	Częściowo uwzględnione – przeprojektowano układ drogi 7KDD dostosowując go do działek ewidencyjnych.
4.3			3) zmiany minimalnej powierzchni nowo wydzielonych działek budowlanych dla terenu 35MN z 900 m ² na 800 m ² oraz dla terenu 36MN z 1000 m ² na 800 m ² ; wraz z uwzględnieniem proponowanego podziału przedmiotowego terenu na działki, zgodnie z załącznikiem graficznym do wniosku;				X	Ustalona minimalna powierzchnia działek budowlanych na poziomie 900 i 1000m ² odpowiada dominującemu katastrowi w tym rejonie, a także umożliwi dostateczne odprowadzanie wód opadowych i roztopowych po terenie działek.
4.4			4) ustalenia nieprzekraczalnych i obowiązujących linii zabudowy dla przedmiotowego terenu (zgodnie z załącznikiem graficznym), nawiązujących do linii zabudowy ustalonych w sąsiednim miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego (Uchwała nr XXV/309/2020 z dnia 25 sierpnia 2020 r.);			X	X	Uwaga częściowo uwzględniona – zastosowano nieprzekraczalną linię zabudowy od strony nowej drogi KDW i w głębi kwartału.
4.5			6) rezygnacji z wyznaczania terenów wód powierzchniowych: 1WS oraz 2WS, w związku z tym, że na terenie działki o nr ewid. 23/1 nie występują obecnie żadne rowy melioracyjne, grunty pod stawami Wsr, grunty			X	X	Uwaga częściowo uwzględniona. Usunięto teren 1WS i zaktualizowano przebieg rowu 2WS.

Lp.	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagi	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Rady Miejskiej w Swarzędzu w sprawie rozpatrzenia uwagi		Uwagi
						7. uwaga uwzględniona	8. uwaga nieuwzględniona	
1	2	3	4	5	6	7. uwaga uwzględniona	8. uwaga nieuwzględniona	9
			pod rowami – W czy grunty pod wodami powierzchniowymi stojącymi – Ws. <i>Uwagi 4.1-4.6 zawierają uzasadnienie, załącznik graficzny i dokumentację fotograficzną.</i>					
5.1	28.02.2024		Wnioskujemy o usunięcie z planu drogi 11KDD.	Działka nr ewid. 29/1, 201/1, 201/2, obr. Jasin	11KDD – teren drogi publicznej klasy dojazdowej		X	
5.2			Wnioskujemy o zmianę szerokości terenów zieleni oznaczonych symbolami 13Z, 14Z i 15Z zlokalizowanych w strefach kontrolowanych dla gazociągu DN500 oraz wyznaczenie pasów stref kontrolowanych o szerokości zgodnej z przepisami Rozporządzenia Ministra Gospodarki z dnia 26 kwietnia 2013 r. Proponujemy szerokość 30,0m (po 15,0m od osi przewodu w obu kierunkach) dla terenów zieleni oraz 70,0m, 60,0m, 50,0m dla strefy kontrolowanej w zależności od rodzaju obiektów terenowych. Propozycję przebiegu granic stref kontrolowanych przedstawiono na załączniku graficznym. Dodatkowo proponujemy zmienić treść pkt. 5) w §28 planu na następujący zapis: 5) strefę kontrolowaną gazociągu DN500 (relacji Śrem - Poznań, rok budowy 1972r., MOP pow. 2,5 MPa), o szerokości: a) 70,0m (po 35,0m od osi przewodu w obu kierunkach) dla budynków mieszkalnych zabudowy jedno- i wielorodzinnej, b) 60,0m (po 30,0m od osi przewodu w obu kierunkach) dla parkingów dla samochodów, c) 50,0m (po 25,0m od osi przewodu w obu kierunkach) dla wolno stojących budynków niemieszkalnych (szopy, garaże), zgodnie z rysunkiem planu, w której obowiązują ograniczenia w zabudowie i zagospodarowaniu przestrzennym wynikające z przepisów odrębnych		13, 14, 15Z – tereny zieleni		X	Z uwagi na bezpieczeństwo użytkowników gruntów znajdujących się w pasach technologicznych gazociągów wysokiego ciśnienia oraz treści wniosków i opinii gestora sieci zaproponowane przeznaczenie jest optymalne. Jednocześnie takie zagospodarowanie stoi w zgodzie z przepisami Rozporządzenia Ministra Gospodarki z dnia 26 kwietnia 2013 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać sieci gazowe i ich usytuowanie.
5.3			Wnioskujemy o zmianę minimalnej powierzchni nowo wydzielonych działek budowlanych do wielkości 900m ² . Proponujemy zmianę treść pkt. j) w §9 ust. 1 planu na następujący zapis: j) minimalna powierzchnia nowo wydzielonych działek budowlanych 900m ² , zasady podziału działki budowlanej nie dotyczą działek przeznaczonych pod infrastrukturę techniczną, poszerzenie dróg, dojścia i dojazdy oraz regulacji granic między sąsiednimi nieruchomościami		-		X	Ustalona minimalna powierzchnia działek budowlanych na poziomie 1000m ² odpowiada dominującemu katastrowi w tym rejonie, a także umożliwi dostateczne odprowadzanie wód opadowych i roztopowych po terenie działek.
5.4			Wnioskujemy o zmianę minimalnej powierzchni nowo wydzielonych działek budowlanych do wielkości 900m ² . Proponujemy zmianę treści pkt. k) w §12 ust.1 planu na następujący zapis: k) minimalna powierzchnia nowo wydzielonych działek budowlanych 900m ² , zasady podziału działki budowlanej nie dotyczą działek przeznaczonych pod infrastrukturę				X	Ustalona minimalna powierzchnia działek budowlanych na poziomie 1000m ² odpowiada dominującemu katastrowi w tym rejonie, a także umożliwi dostateczne odprowadzanie wód opadowych i roztopowych po terenie działek.

Lp.	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagi	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Rady Miejskiej w Swarzędzu w sprawie rozpatrzenia uwagi		Uwagi
						7. uwaga uwzględniona	8. uwaga nieuwzględniona	
1	2	3	4	5	6	7. uwaga uwzględniona	8. uwaga nieuwzględniona	9
5.5			<p>techniczną, poszerzenie dróg, dojścia i dojazdu oraz regulacji granic między sąsiednimi nieruchomościami</p> <p>Wnioskujemy o zmianę minimalnej powierzchni nowo wydzielonych działek budowlanych do wielkości 900m². Proponujemy zmianę treści pkt. i) w §14 ust.1 planu na następujący zapis:</p> <p>i) minimalna powierzchnia nowo wydzielonych działek budowlanych 900m², zasady podziału działki budowlanej nie dotyczą działek przeznaczonych pod infrastrukturę techniczną, poszerzenie dróg, dojścia i dojazdu oraz regidacji granic między sąsiednimi nieruchomościami.</p>				X	Ustalona minimalna powierzchnia działek budowlanych na poziomie 1000m ² odpowiada dominującemu katastrowi w tym rejonie, a także umożliwi dostateczne odprowadzanie wód opadowych i roztopowych po terenie działek.
6	23.02.2024		Całą działkę nr 8/5 proszę przeznaczyć pod działalność gospodarczą i budowę obiektów do prowadzenia takiej działalności	Działka nr 8/5, obr. Łowęcin			X	Po wprowadzeniu linii zabudowy od terenu dróg publicznych przedmiotowy teren byłby niemożliwy do zagospodarowania.

§ 5. Na skutek uwzględnionych uwag, wprowadzono korekty do projektu i ponowiono procedurę w niezbędnym zakresie: Zgodnie z art. 17 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2022 r. poz. 503 ze zm.) przedmiotowy projekt został ponownie wyłożony do publicznego wglądu w dniach od 4 lipca 2024 r. do 8 sierpnia 2024 r., uwagi można było składać do dnia 23 sierpnia 2024r.

§ 6. W trakcie drugiego wyłożenia do publicznego wglądu wniesiono 6 pism, zawierających łącznie 13 uwag do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Rejon ulic Cmentarnej i Grudzińskiego w Jasinie oraz Pszennej i Szkolnej w Łowęcinie” – część A. Burmistrz Swarzędza rozstrzygnął o nieuwzględnieniu 9 uwag w całości oraz 2 w części. Pozostałe uwagi zostały uwzględnione.

Lp.	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagi	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Rady Miejskiej w Swarzędzu w sprawie rozpatrzenia uwagi		Uwagi
						7. uwaga uwzględniona	8. uwaga nieuwzględniona	
1	2	3	4	5	6	7. uwaga uwzględniona	8. uwaga nieuwzględniona	9
1.1	23.08.2024		<p>W projekcie planu określono minimalną powierzchnię działki przeznaczonej do zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, położonej na terenie zabudowy 17MN na 900 m². W przypadku działki nr 37/1, której jestem współwłaścicielem - przy planowanym podziale powierzchnia takich działek wyniesie ok. 933 m². A więc jest ok ale w przypadku gdyby przyjąć wyłączenie pod zaplanowaną drogę 15 KDW ; powierzchnia ta zmniejszy się do +/- 800 m² (patrz szkic w załączeniu) dla każdej z działek. Do obliczeń przyjęto powierzchnię dla 1/2 szerokości pasa drogowego o szer. 10 m</p> <p>Biorąc powyższe pod uwagę wnioskuję o zmianę</p>	37/1	17MN - teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej		X	Ustalona minimalna powierzchnia działek budowlanych na poziomie 900m ² odpowiada dominującemu katastrowi w tym rejonie, a także umożliwi dostateczne odprowadzanie wód opadowych i roztopowych po terenie działek.

Lp.	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagi	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Rady Miejskiej w Swarzędzu w sprawie rozpatrzenia uwagi		Uwagi
						7. uwaga uwzględniona	8. uwaga nieuwzględniona	
1	2	3	4	5	6	7. uwaga uwzględniona	8. uwaga nieuwzględniona	9
1.2			minimalnej powierzchni dla działek, które zostaną wydzielone z działki 37/1 na 750 m ² . Zwracam się również z wnioskiem o zmniejszenie szerokości pasa drogowego 15 KDW z 10m do 8 a nawet 6m spełniającą funkcję ciągu pieszo - jezdni umożliwiającej ruch pieszy oraz ruch i postój pojazdów. Powyższe pozwoli zminimalizować nieuzasadnioną utratę powierzchni z terenu przeznaczonego pod zabudowę.		15KDW – teren drogi wewnętrznej		X	Szerokość 10m jest zgodna z wnioskiem wydziału Inwestycji UMiG w Swarzędzu. Jest to minimalna wymagana szerokość w przypadku przejmowania terenów pod drogi publiczne.
2.1	18.08.2024		W przedstawionym planie wciąż jest za mało miejsc zieleni. Proponuję zmianę związaną z ulicą 3KDD a mianowicie usunięcie tej drogi na odcinku oznaczonym na żółto w załączniku i zastąpieniu tej drogi terenem zielonym z uwagi na bliskość sąsiedztwo z droga 1KDG. Usunięcie drogi 3KDD miałyby miejsce od skrzyżowania z drogą 9KDW do ulicy Szafrkowej. W miejscu usuniętego odcinka drogi należy poszerzyć odcinek zieleni 3ZP z uwagi na to że droga 1KDG przebiegać będzie blisko istniejącej zabudowy domów. Usunięcie na krótkim odcinku tej drogi nie wpłynie negatywnie na komunikację w rejonie natomiast zniweluje pozornie bliskość ruchliwej drogi 1KDG..		1KDG – teren drogi publicznej klasy głównej. 3KDD – teren drogi publicznej klasy dojazdowej, 9KDW – teren drogi wewnętrznej. 3ZP – teren zieleni publicznej		X	Zaprojektowana obsługa komunikacyjna jest optymalna względem planowanych kwartałów zabudowy. Pas terenu 3ZP wynosi ponad 15m. Ponadto w uchwale wskazano ochronę akustyczną terenów MN zgodnie z przepisami odrębnymi, a także umożliwiono lokalizację ekranów akustycznych od drogi 1KDG.
2.2			Przydałoby się którąś z działek (MN) przeznaczyć w przyszłości typowo pod usługi np. sklep typu supermarket, żeby mieszkańcy tego rejonu (który stale się poszerza o kolejnych mieszkańców) nie musieli korkować Swarzędza w celu zrobienia zakupów spożywczych.		MN – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej		X	Po zachodniej stronie drogi 1KDG zaplanowano tereny usługowe 2U, 3U, 4U i 5U. Jednocześnie wyznaczono tereny mieszkaniowo-usługowe 1-3MN/U, 10-12MN/U, na których jest możliwe lokalizowanie obiektów handlowo-usługowych. Dodatkowo zwiększono na terenach MN/U i U maksymalną powierzchnię sprzedaży.
2.3			Zastanowić się nad poszerzeniem pasa zieleni 2Z,3Z,4Z,5Z (park, plac zabaw). Ogólnie w rejonie praktycznie nie ma miejsca by wyjść w upalne dni na spacer pod osłoną drzew		2-5Z – tereny zieleni		X	Tereny 2-5Z są konsekwencją istniejącego rowu melioracyjnego. W stosunku do stanu istniejącego pasy zieleni zostały poszerzone do 15m, co jest wartością optymalną. Na tych terenach umożliwiono lokalizację infrastruktury technicznej, kładek, dróg pieszych, rowerowych i pieszo-rowerowych, zgodnie z przepisami odrębnymi. Jednocześnie na terenie 5U zostaną dodane zapisy o możliwości realizacji placów zabaw.
3.1	22.08.2024		Wnoszę o uwzględnienie w projekcie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Rejon ulic Cmentarnej i Grudzińskiego w Jasinie oraz Pszennej i Szkolnej w Łowęcinie” - część A, proponowanych zmian dotyczących: 1) przebiegu układu komunikacyjnego drogi publicznej - klasy dojazdowej; teren 6KDD - zmiana szerokości	25/34, 26/2	6KDD – teren drogi publicznej klasy dojazdowej	X	X	Uwaga częściowo uwzględniona. Droga zważona na odcinku wzdłuż terenu 36MN.

Lp.	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagi	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Rady Miejskiej w Swarzędzu w sprawie rozpatrzenia uwagi		Uwagi
						7. uwaga uwzględniona	8. uwaga nieuwzględniona	
1	2	3	4	5	6	7. uwaga uwzględniona	8. uwaga nieuwzględniona	9
3.2			planowanej drogi z 12 m do 10 m jako kontynuacja przebiegu drogi zlokalizowanej na działkach o nr ewid. 25/34 i 26/2, obręb Jasin, gmina Swarzędz 2) zmiany minimalnej powierzchni nowo wydzielonych działek budowlanych dla terenu 36MN z 1000m ² na 900m ²		36MN – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej		X	Ustalona minimalna powierzchnia działek budowlanych na poziomie 1000m ² odpowiada dominującemu katastrowi w tym rejonie, a także umożliwi dostateczne odprowadzanie wód opadowych i roztopowych po terenie działek.
4.1	22.08.2024		Wnioskujemy o zmianę w granicach działki nr ewid. 201/1, przebiegu drogi oznaczonej symbolem 11KDD. Proponujemy przesunięcie drogi bezpośrednio do granicy działki 201/1 (do granicy obrębów Łowęcín Jasin) zgodnie z załącznikiem graficznym nr 1.	201/1	11KDD – teren drogi publicznej klasy dojazdowej		X	Uwaga nieuwzględniona. Dokonano zmiany przeznaczenia fragmentu terenu między 11KDD a działką nr 29/19 na teren ZP - zieleni publicznej.
4.2			Wnioskujemy o zmianę przeznaczenia terenów objętych strefą kontrolowaną gazociągu DN500, wykreślenie z planu terenów zieleni oznaczonych symbolami 8Z, 9Z i 10Z zastępując je terenami o przeznaczeniu takim samym jak tereny sąsiadujące ze strefą kontrolowaną. W przypadku terenu 10Z rozszerzyć tereny 50MN i 7MN/U do wysokości drogi 45KDW oraz przedłużyć drogę 29KDW do skrzyżowania drug 28KDW i 45KDW. Teren 9Z zastąpić terenem mieszkaniowym łącząc w jeden teren, tereny oznaczone symbolami 25MN i 37MN (można zachować oznaczenia terenów przyjmując granicę pomiędzy nimi linię gazociągu lub istniejącą granicę pomiędzy działkami nr ewid 3 i 4). Drogę 30K.DW przedłużyć w miejsce drogi 2KDWx. Na teren 8Z rozszerzyć tereny 52MN oraz US/ZP do wysokości linii gazociągu. Propozycję zmiany zagospodarowania terenów zieleni przedstawiamy na załącznikach graficznych nr 2, 3, 4				X	
4.3			Wnioskujemy o zmianę treści w §2 ust. 1 pkt 10) planu, poprzez usunięcie zapisu ograniczającego powierzchnię sprzedaży do 100m ² w przypadku usług handlu detalicznego. Proponujemy następujący zapis punktu 10): <i>10) usługach nieuciążliwych - rozumie się przez to przedsięwzięcia lub inwestycje nie będące przedsięwzięciami mogącymi zawsze lub potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko oraz działalność, niezwiązaną z działalnością produkcyjną tj.: usługi handlu detalicznego, gastronomii, turystyki, w tym miejsc noclegowych, bankowości, administracji, oświaty, usługi łączności, informacji, nauki, kultury, rekreacji, sportu, zdrowia, biura, obiekty realizowane jako zadania własne samorządów terytorialnych</i> *uwagi posiadają uzasadnienie			X	X	Uwaga częściowo uwzględniona. Zwiększono powierzchnię handlu w definicji usług nieuciążliwych do 500 m ² .
5	23.08.2024		Zwiększenie powierzchni zabudowy na działce nr ewid. 5 z 25% do 35%.	5	25, 28MN - teren zabudowy		X	

Lp.	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagi	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Rady Miejskiej w Swarzędzu w sprawie rozpatrzenia uwagi		Uwagi
						7. uwaga uwzględniona	8. uwaga nieuwzględniona	
1	2	3	4	5	6	7. uwaga uwzględniona	8. uwaga nieuwzględniona	9
					mieszkańciewej jednorodzinnej 6U – teren zabudowy usługowej 8MN/U – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub usługowej 15Z – teren zieleni 26-28KDW - tereny dróg wewnętrznych			

§ 7. Na skutek uwzględnionych uwag, wprowadzono korekty do projektu i ponowiono procedurę w niezbędnym zakresie. Zgodnie z art. 17 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2022 r. poz. 503 ze zm.) przedmiotowy projekt został ponownie wyłożony do publicznego wglądu w dniach od 26 września 2024 r. do 21 października 2024 r., uwagi można było składać do dnia 4 listopada 2024r.

§ 8. W trakcie drugiego wyłożenia do publicznego wglądu wniesiono 3 pisma, zawierających łącznie 5 uwag do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Rejon ulic Cmentarnej i Grudzińskiego w Jasinie oraz Pszennej i Szkolnej w Łowęcinie” – część A. Burmistrz Swarzędza rozstrzygnął o nieuwzględnieniu w całości wszystkich uwag.

Lp.	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagi	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Burmistrza Swarzędza w sprawie rozpatrzenia uwagi		Uwagi
						7. uwaga uwzględniona	8. uwaga nieuwzględniona	
1	2	3	4	5	6	7. uwaga uwzględniona	8. uwaga nieuwzględniona	9
1	22.08.2024		Zmiana minimalnej powierzchni nowo wydzielonych działek budowlanych dla terenu 36MN z 1000m ² na 900m ² . *uwaga posiada uzasadnienie	-	36MN – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej		X	Ustalona minimalna powierzchnia działek budowlanych na poziomie 1000m ² odpowiada dominującemu katastrowi w tym rejonie, a także umożliwi dostateczne odprowadzanie wód opadowych i roztopowych po terenie działek.
2.1	04.11.2024		Zmiana terenów zieleni 8Z, 9Z, 10Z na tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Gospodarki z dnia 26 kwietnia 2013 (Dz. U. 2013 poz.640). *uwaga posiada uzasadnienie	-	8Z, 9Z, 10Z – tereny zieleni		X	
2.2			Wnioskujemy o zmianę wielkości powierzchni sprzedaży w przypadku usług handlu detalicznego dla terenów usługowych 5U, 6U, 7U do 1200m ² . *uwaga posiada uzasadnienie	-	5U, 6U, 7U – teren zabudowy usługowej		X	Ustalona powierzchnia sprzedaży na poziomie 500m ² jest optymalna, w stosunku do najbliższego sąsiedztwa, jakim jest zabudowa mieszkaniowa

Lp.	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagi	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Burmistrza Swarzędza w sprawie rozpatrzenia uwagi		Uwagi
						7. uwaga uwzględniona	8. uwaga nieuwzględniona	
1	2	3	4	5	6			9
								jednorodzinna. Do powierzchni sprzedaży nie zalicza się pomieszczeń socjalnych, biurowych, technicznych oraz magazynów.
3.1	04.11.2024		Zmiana zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub usługowej na zabudowę mieszkaniową jednorodziną (bliźniaczą) lub usługową.	-	2MN/U – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub usługowej		X	W najbliższym sąsiedztwie nie występuje zabudowa w formie bliźniaczej. Nie znaleziono przesłanki do zwiększenia intensywności zabudowy w tej części ulicy Cmentarnej. Jednocześnie przepisy prawa dopuszczają wydzielenie do dwóch lokali mieszkalnych w budynku mieszkalnym jednorodzinym.
3.2			Zmniejszenie szerokości drogi wewnętrznej 2KDW z 10,0m na 8,0m.	-	2KDW – teren drogi wewnętrznej		X	Szerokość 10m jest zgodna z wnioskiem wydziału Inwestycji UMiG w Swarzędzu. Jest to minimalna wymagana szerokość w przypadku przejmowania terenów pod drogi publiczne.

§ 9. Rada Miejska w Swarzędzu rozstrzygnęła o sposobie rozpatrzenia uwag nieuwzględnionych przez Burmistrza Swarzędza, o którym mowa w art. 20 ust. 1 ww. ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, zgodnie z załączonym wykazem.