

**STANOWISKO NR 1/2024**  
**RADY MIEJSKIEJ W SWARZĘDZU**

z dnia 29 października 2024 r.

**w sprawie rozpatrzenie zgłoszonych przez radnych Rady Miejskiej w Swarzędzu propozycji zmian do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmującego część obrębu Gruszczyn, Kobylnica, Uzarzewo i Uzarzewo Katarzynki – część I.A2.**

Na podstawie § 16 ust. 4 pkt 2 Statutu Gminy Swarzędz, Rada Miejska w Swarzędzu przyjęła następujące stanowisko:

**§ 1.**

Na posiedzeniu Rady Miejskiej w Swarzędzu nr VIII/2024 w dniu 29 października 2024 r. radni przyjęli następujące propozycje zmian do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmującego część obrębu Gruszczyn, Kobylnica, Uzarzewo i Uzarzewo Katarzynki – część I.A2.:

1. Minimalna powierzchnia działki zabudowy wolno stojącej - 800 m<sup>2</sup>.
2. Minimalna powierzchnia działki zabudowy bliźniaczej - 500 m<sup>2</sup>.
3. Dla terenów 10MN, 11MN, 12MN minimalna powierzchnia działki zabudowy bliźniaczej - 500 m<sup>2</sup>.
4. Dla terenów 15MN, 17MN powierzchnia 500 m<sup>2</sup> (bliźniaki), 800 m<sup>2</sup> (wolno stojące).
5. Dla terenu 17MN podtrzymanie wydanych WZ.
6. Wprowadzenie zakazu niwelowania i tarasowania terenu.
7. Dla terenów 10MN, 11MN, 12MN, 14MN, 16MN:
  - a) powierzchnia biologicznie czynna 45%,
  - b) wysokość budynku mieszkalnego 9,5 m,
  - c) minimalna powierzchnia działki budowlanej 500 m<sup>2</sup>.
8. Na terenach 8MN, 9MN, 10MN, 11MN, 12MN - wprowadzić tereny zieleni publicznej.
9. Zakaz grodzenia terenów zieleni i ich dostęp publiczny.
10. W § 14 zweryfikować zapisy.
11. Wprowadzenie zapisów uniemożliwiających wydzielanie działek lub lokalu z udziałem w gruncie mniejszych niż 250 m<sup>2</sup>.