

Projekt

z dnia 17 października 2024 r.
Zatwierdzony przez

BURMISTRZ
Miasta i Gminy Swarzędz

Marian Szkułkarek

BIURO RADY MIEJSKIEJ
w Swarzędzu
62-020 Swarzędz, ul. św. Marcina 1
tel. 61 65-12-105

**UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W SWARZĘDZU**

17.10.2024
Jellek

z dnia 2024 r.

w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego "Rejon łąki przy ul. Strzeleckiej oraz terenów sportowych przy ul. Kosynierów w Swarzędzu"

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 08 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2024 r. poz. 1465) oraz art. 14 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. z 2024 r. poz. 1130) uchwała się, co następuje:

§ 1.

1. Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego "Rejon łąki przy ul. Strzeleckiej oraz terenów sportowych przy ul. Kosynierów w Swarzędzu".

2. Granice obszaru objętego planem oznaczono na mapie stanowiącej załącznik graficzny do niniejszej uchwały.

§ 2.

Opracowanie obejmuje problematykę wskazaną w art. 15 ust. 2 i ust. 3 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

§ 3.

Opracowanie i uchwalenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego może następować odrębnie dla poszczególnych fragmentów tego obszaru.

§ 4.

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Swarzędz.

§ 5.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

INSPEKTOR
ds. Planowania Przestrzennego
inż. arch. Olga Motala

KIEROWNIK
Wydziału Architektury i Urbanistyki
Jędrzej Cesar

Sprawdzono pod względem
formalno-prawnym
Anna Mędralska
Radca Prawny

Uzasadnienie

1. Obszar objęty opracowaniem zajmuje powierzchnię ok 10,3 ha i obejmuje swoim zasięgiem teren łąki przy ul. Strzeleckiej oraz tereny sąsiadujące, w tym obszar boiska, pływalni oraz sceny nad jeziorem przy ul. Kosynierów w Swarzędzu.

2. Dla terenu objętego przystąpieniem obowiązują cztery miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego:

1) zatwierdzona Uchwałą Nr LXIII/571/2014 Rady Miejskiej w Swarzędzu z dnia 28 maja 2014 r. zmiana części miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmującego tereny położone w Swarzędzu w rejonie ulic Augusta Cieszkowskiego, Zygmunta Grudzińskiego, Zamkowej, Św. Marcina oraz Strzeleckiej w tym osiedli : Kościuszkowców, Czwartaków, Dąbrowszczaków i Zygmunta III Wazy (łączna pow. zmiany ca. 10,84 ha) - część II (pow. ca. zm. 10,27 ha)

2) zatwierdzony Uchwałą Nr LIV/582/2018 Rady Miejskiej w Swarzędzu z dnia 28 sierpnia 2018 r. miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego „Tereny rekreacyjne – plaża miejsca i okolice ulicy Kosynierów w Swarzędzu”,

3) zatwierdzony Uchwałą Nr XXV/308/2020 Rady Miejskiej w Swarzędzu z dnia 25 sierpnia 2020 r. miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego w rejonie skrzyżowania ulic. Św Marcina i Strzeleckiej w Swarzędzu,

4) zatwierdzony Uchwałą Nr XXVIII/326/2020 Rady Miejskiej w Swarzędzu z dnia 29 września 2020 r. miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego „Rejon Jeziora Swarzędzkiego oraz ulic: Strzeleckiej i Działkowej w Swarzędzu”.

3. Do opracowania przystąpiono z uwagi na konieczność zaktualizowania zapisów planu.

4. Dla terenu objętego planem wykonano analizy dotyczące zasadności przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego i stopnia zgodności przewidywanych rozwiązań z ustaleniami Studium.

5. W Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Swarzędz, (Uchwała Nr X/51/2011 Rady Miejskiej w Swarzędzu z dnia 29 marca 2011 r. zmieniona Uchwałą Nr XXXV/402/2021 Rady Miejskiej w Swarzędzu 23 marca 2021 r.), analizowany obszar znajduje się na terenach oznaczonych symbolami: II.7.U i II.10.U - tereny zabudowy usługowej, ZI-tereny zieleni izolacyjnej.

6. W związku z powyższym przystąpienie do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego należy uznać za uzasadnione.

INSPEKTOR
ds. Planowania Przestrzennego
inż. arch. Olga Motata

KIEROWNIK
Wydziału Architektury i Urbanistyki
Jędrzej Cesar

Pierwszy Zastępca Burmistrza
Miasta i Gminy Swarzędz
Grzegorz Taterka