

Załącznik Nr 2 do uchwały Nr  
Rady Miejskiej w Swarzędzu  
z dnia 29 października 2024 r.

**ROZSTRZYGNIECIE  
RADY MIEJSKIEJ W SWARZEDZU  
o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Rejon ulic Poprzecznej  
i Łowieckiej w Łowęcinie”**

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. z 2024 r. poz. 1130), w nawiązaniu do art. 67 ust. 3 ustawy z dnia 7 lipca 2023r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. 2023, poz. 1688), Rada Miejska w Swarzędzu rozstrzyga, co następuje:

**§ 1.**

Zgodnie z art. 17 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1130) przedmiotowy projekt został wyłożony do publicznego wglądu w dniach od 15.06.2023 r. do 14.07.2023 r. uwagi można było składać do dnia 28.07.2023 r.

**§ 2.**

W trakcie wyłożenia do publicznego wglądu, w ustawowym terminie wpłynęły 2 pisma, zawierające łącznie 5 uwag. Burmistrz postanowił uwzględnić jedną uwagę. Pozostałe uwagi nie zostały uwzględnione.

Lp.	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagi	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Rady Miejskiej w Swarzędzu w sprawie rozpatrzenia uwagi		Uwagi
						7 uwaga uwzględniona	8 uwaga nieuwzględniona	
1	2	3	4	5	6	7 uwaga uwzględniona	8 uwaga nieuwzględniona	9

							<b>a</b>	
1.1	26.07.2023		Zwracam się z uprzejmą prośbą o zmianę zapisów w miejscowym planie: 1.) Działki nr 138/4 i 138/6 w Planie oznaczone symbolem 1MN/U proszę o zmianę wysokości zabudowy budynku usługowego z obecnie proponowanych 9 m na 10 m. Prośbę argumentuję wydanymi warunkami zabudowy dla powyższych działek z dnia 23.03.2021r. Nr sprawy: WAU.6730.278.2020-7 polegającej na budowie budynku gospodarczo - garażowego (w ramach prowadzonego gospodarstwa rolnego).	138/4, 138/6, obr. Łowęcin	1MN/U - teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub usługowej		<b>X</b>	Ustalona wysokość budynków na poziomie 9 m odpowiada dominującej wysokości zabudowy w tej części Łowęcina. Kierując się zasadą zrównoważonego rozwoju i dobrego sąsiedztwa nie znajduje się uzasadnienia do zwiększenia wysokości zabudowy.
1.2			b) minimalnej powierzchni nowo wydzielonych działek budowlanych z obecnie proponowanych 1000 m <sup>2</sup> na 900 m <sup>2</sup>				<b>X</b>	Ustalona minimalna powierzchnia działek budowlanych na poziomie 1000 m <sup>2</sup> odpowiada dominującemu katastrowi w tym rejonie, a także umożliwi dostateczne odprowadzanie wód opadowych i roztopowych po terenie działek.
2.1	28.07.2023		Wniosek nr 1 Wnioskuje o możliwość wydzielenia działki na obszarze 1MN/U przy ul. Poprzecznej, na którą składają się: część gruntu budowlanego o pow. min 500 m kw. i część gruntu rolnego. Całość takiej działki może mieć minimalną powierzchnię 1000 m kw. lub więcej. Wnioskuje o możliwość zabudowy tej działki budynkiem mieszkalnym (położonym na części działki na gruncie budowlanym).	139/1, obr. Łowęcin	1MN/U - teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub usługowej		<b>X</b>	Ustalona minimalna powierzchnia działek budowlanych na poziomie 1000 m <sup>2</sup> odpowiada dominującemu katastrowi w tym rejonie, a także umożliwi dostateczne odprowadzanie wód opadowych i roztopowych po terenie działek. Wydzielona działka 1000 m <sup>2</sup> musi w całości zawierać się w granicach terenu 1MN/U. Istnieje możliwość posadowienia budynku na terenie 1MN/U i zagospodarowanie tylnej części działki rolniczo -

								zgodnie z przeznaczeniem 2R.
2.2			Ze względu na organizację prac rolnych, wnioskuję o możliwość lokalizacji obiektu tymczasowego na gruncie rolnym (2R).		2R - teren rolniczy		X	Zgodnie z §4 pkt 1 lit. d uchwały zakazuje się lokalizacji tymczasowych obiektów celem zachowania ładu przestrzennego i rolniczego wykorzystania terenu. Przez tymczasowy obiekt budowlany należy rozumieć obiekt budowlany przeznaczony do czasowego użytkowania w okresie krótszym od jego trwałości technicznej, przewidziany do przeniesienia w inne miejsce lub rozbiórki, a także obiekt budowlany niepołączony trwale z gruntem, jak: strzelnice, kioski uliczne, pawilony sprzedaży ulicznej i wystawowe, przekrycia namiotowe i powłoki pneumatyczne, urządzenia rozrywkowe, barakowozy, obiekty kontenerowe, przenośne wolno stojące maszty antenowe. Jednocześnie dla terenów rolniczych w planie dopuszczono lokalizację niekubaturowych obiektów infrastruktury technicznej, oraz lokalizację obiektów i urządzeń <u>związanych z produkcją rolniczą</u> , w szczególności: płyty obornikowe, silosy, urządzenia melioracyjne.

### § 3.

Na skutek uwzględnionych uwag, wprowadzono korekty do projektu i ponowiono procedurę w niezbędnym zakresie. Zgodnie z art. 17 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1130) przedmiotowy projekt został ponownie wyłożony do publicznego wglądu w dniach od 05.09.2024 r. do 26.09.2024 r. uwagi można było składać do dnia 10.10.2024 r.

### § 4.

W trakcie drugiego wyłożenia do publicznego wglądu nie wpłynęła żadna uwaga, w związku z czym Burmistrz Swarzędza nie podejmował rozstrzygnięcia w tym zakresie.

### § 5.

Rada Miejska w Swarzędzu rozstrzygnęła o sposobie rozpatrzenia uwag nieuwzględnionych przez Burmistrza Swarzędza, o którym mowa w art. 20 ust. 1 ww. ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, zgodnie z załączonym wykazem.