



MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO OBEJMUJĄCY CZĘŚĆ OBRĘBU GRUSZCZYN, KOBYLNICA, UZARZEWO I UZARZEWO KATARZYŃKI - CZĘŚĆ II.A

ZALĄCZNIK NR 1
DO UCHWAŁY NR .../.../2024
RADY MIEJSKIEJ W SWARZĘDZU
Z DNIA ... 2024 ROKU

OZNACZENIA DO RYSUNKU

GRANICA TERENU OBJĘTEGO OPRACOWANIEM MPZP
LINIA ROZGRANICZAJĄCA TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU
LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA

WYMIAR

NIEPRZEKACZALNA LINIA ZABUDOWY

OBOWIĄZUJĄCA LINIA ZABUDOWY

PRZEZNACZENIE TERENÓW:

- MW/U - TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ WIELORODZINNEJ LUB USŁUGOWEJ
- MN - TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ
- MN/U - TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ LUB USŁUGOWEJ
- P/U - TERENY ZABUDOWY USŁUGOWEJ, PRODUKCYJNEJ I MAGAZYNOWEJ
- U - TERENY ZABUDOWY USŁUGOWEJ
- U/KDP - TERENY ZABUDOWY USŁUGOWEJ LUB PARKINGU
- U_o - TERENY ZABUDOWY USŁUGOWEJ - USŁUG OŚWIATY
- U_s - TERENY ZABUDOWY USŁUGOWEJ - USŁUG SPORTU I REKREACJI
- Z - TERENY ZIELENI
- KDG - TERENY DRÓG PUBLICZNYCH - KLASY GŁÓWNEJ
- KDZ - TERENY DRÓG PUBLICZNYCH - KLASY ZBIORCZEJ
- KDL - TERENY DRÓG PUBLICZNYCH - KLASY LOKALNEJ
- KDD - TERENY DRÓG PUBLICZNYCH - KLASY DOJAZDOWEJ
- KD_{es} - CIĄG PIESZO-JEZDNY
- KDW - TERENY DRÓG WEWNĘTRZNYCH
- TK - TERENY KOMUNIKACJI KOLEJOWEJ

POZOSTAŁE OZNACZENIA:

- TEREN ZAMKNIĘTY PKP
- STREFA SZCZEGÓLNYCH WARUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA ORAZ OGRANICZENIA W UŻYTKOWANIU O SZEROKOŚCI 20,0M OD GRANICY OBSZARU I TERENU KOLEJOWEGO
- NAPOWIETRZNA LINIA ELEKTROENERGETYCZNA ŚREDNIEGO NAPIĘCIA SN 15KV
- PAS TECHNOLOGICZNY OD NAPOWIETRZNEJ LINII ELEKTROENERGETYCZNEJ ŚREDNIEGO NAPIĘCIA SN 15KV
- OBIEKTY UJĘTE W GMINNEJ EWIDENCJI ZABYTKÓW
- STANOWISKO ARCHEOLOGICZNE
- IZOLINIA POWIERZCHNI OGRANICZAJĄCEJ WYSOKOŚCI OBIEKTÓW BUDOWLANYCH WRAZ Z UMIESZCZONYMI NA NICH URZĄDZENIAMI DO 165,6M N.P.M.
- IZOLINIA POWIERZCHNI OGRANICZAJĄCEJ WYSOKOŚCI OBIEKTÓW BUDOWLANYCH WRAZ Z UMIESZCZONYMI NA NICH URZĄDZENIAMI DO 160,6M N.P.M.
- TERENY ZAGROŻONE RUCHAMI MASOWYMI
- NIECZYNNIE UJĘCIE WODY
- OZNACZENIA INFORMACYJNE:
 - SKRAJNY TOR LINII KOLEJOWEJ
 - STREFA SZCZEGÓLNYCH WARUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA ORAZ OGRANICZENIA W UŻYTKOWANIU O SZEROKOŚCI 20,0M OD GRANICY OBSZARU I TERENU KOLEJOWEGO - POZA MPZP
 - TERENY ZAGROŻONE RUCHAMI MASOWYMI - POZA MPZP

CAŁY OBSZAR OPRACOWANIA ZNAJDUJE SIĘ W GRANICACH:

- GZWP NR 143 "SUBZBIORNIK INOWROCŁAW-GNIEZNO"
- GZWP NR 144 "WIELKOPOLSKA DOLINA KOPALNA"



Wyrys ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego gminy Swarzędz
(Uchwała Rady Miejskiej w Swarzędzu nr XXXV/402/2021
z dnia 23 marca 2021 r.)
Skala 1:10000



- M - TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ
- MN - TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWO-USŁUGOWEJ
- U - TERENY ZABUDOWY USŁUGOWEJ
- STREFA ODDZIAŁYWANIA LOTNISKA - OGRANICZENIE W WYSOKOŚCI ZABUDOWY



SKALA 1:2000

