



Informacja o stanie
realizacji miejscowych
planów zagospodarowania
przestrzennego

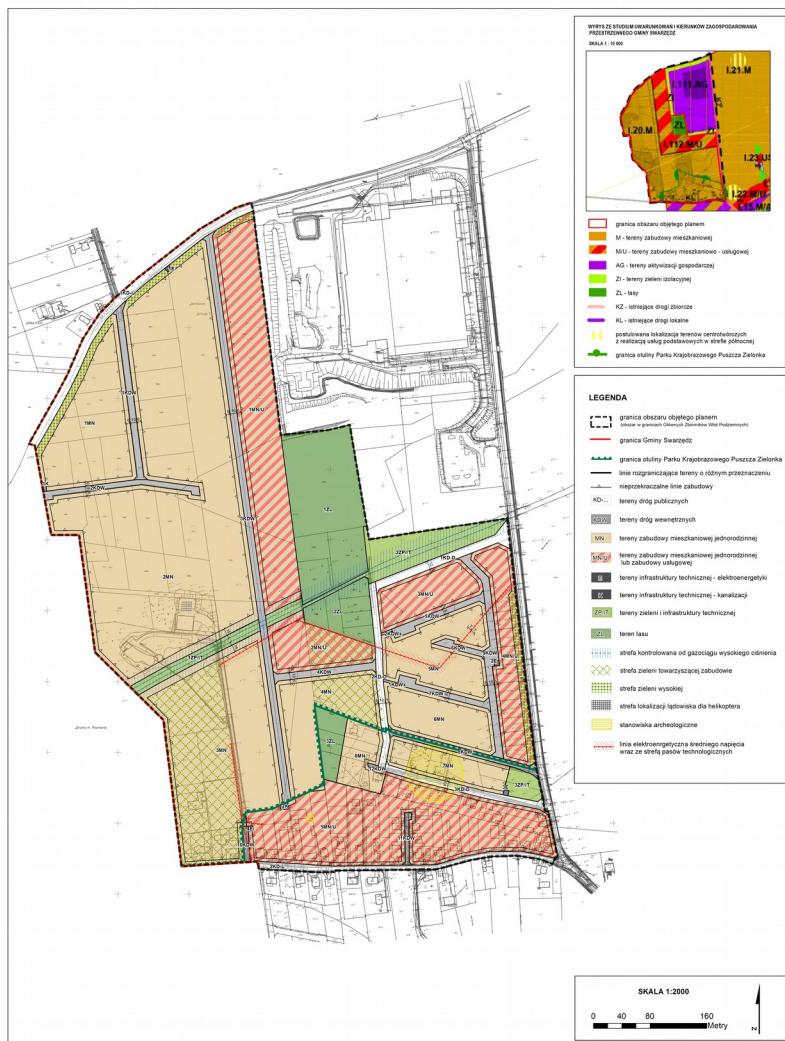
Liczba uchwalonych miejscowych planów w poszczególnych latach:

| | |
|-------------|----------|
| 2018 | 11 |
| 2019 | 11 |
| 2020 | 6 |
| 2021 | 8 |
| 2022 | 9 |
| 2023 | 16 |
| 2024 | 8 |

Liczba miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego:

| | |
|----------------|-----|
| obowiązujących | 131 |
| sporządzanych | 59 |

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego
"Rejon ulic: Leśnej, Swarzędzkiej i Ogrodniczej
w Janikowie" - część B



Projekt wyłożony do publicznego wglądu

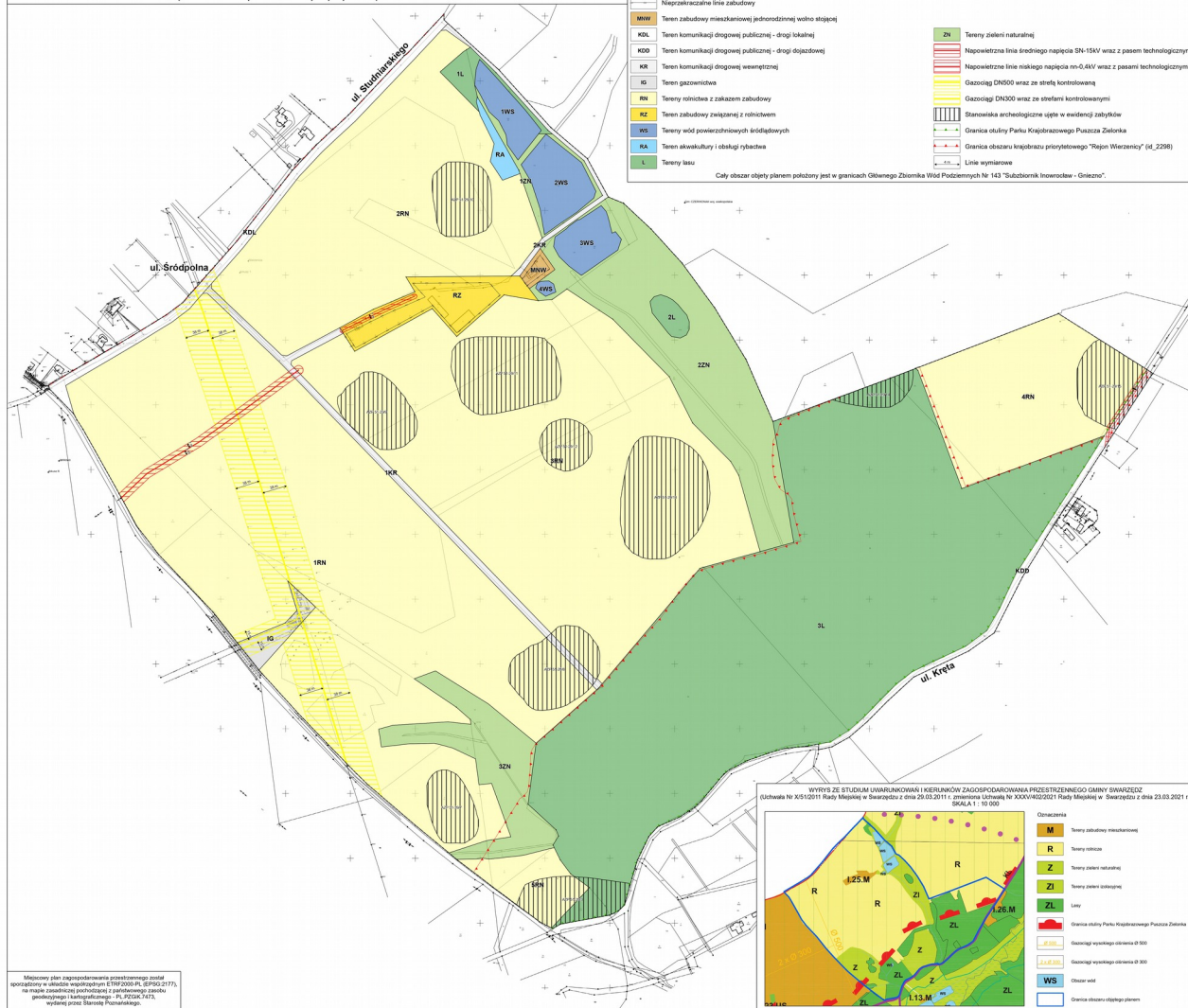
W terminie: 05.09 - 26.09.2024 r.

Dyskusja publiczna: 18.09 o godz. 8:00

Uwagi zbierane do dnia 10.10.2024 r.

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego
obejmującego obszar w rejonie ul. Śródpolnej
w Wierzenicy oraz część obrębu Janikowo

| | | | | |
|--|---|--|--|--------------------------|
| | Granica gminy Swarzędz | | ZN | Tereny zielni naturalnej |
| | Granica obszaru objętego planem | | Napowietrzna linia średniego napięcia SN-15kV wraz z pasem technologicznym | |
| | Linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania | | Napowietrzna linia niskiego napięcia nn-0,4kV wraz z pasami technologicznymi | |
| | Nieprzekraczalne linie zabudowy | | Gazociąg DN200 wraz ze strefą kontrolowaną | |
| | MWV | | Gazociąg DN300 wraz ze strefami kontrolowanymi | |
| | KDL | | Stawiska archeologiczne ujęte w ewidencji zabytków | |
| | KOD | | Granica strefy Parku Kojabrazowego Puszcza Zielonka | |
| | KR | | Granica obszaru kąpieliska priorytetowego "Rejon Wierzyczyna" (M_2298) | |
| | KRW | | Linie wypalarnie | |
| | KG | | Cały obszar objęty planem pobrany jest w granicach Otwartego Zbiornika Wód Podziemnych Nr 143 "Subziornik Inowrocław - Głębokie" | |
| | RN | | | |
| | RZ | | | |
| | WS | | | |
| | RA | | | |
| | L | | | |

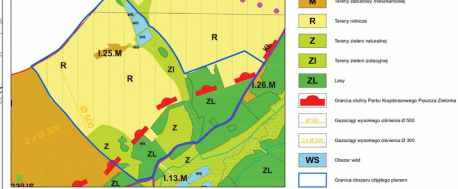


Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego został sporządzony w skali 1:2000 w oparciu o dane z ewidencji gruntów i budynków, planu miejscowego (funkcyjnego) - PL, PZGM 7475, wypracowanego przez Biuro Projektów i Inżynierii...

WYPIYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY SWARZĘDZ

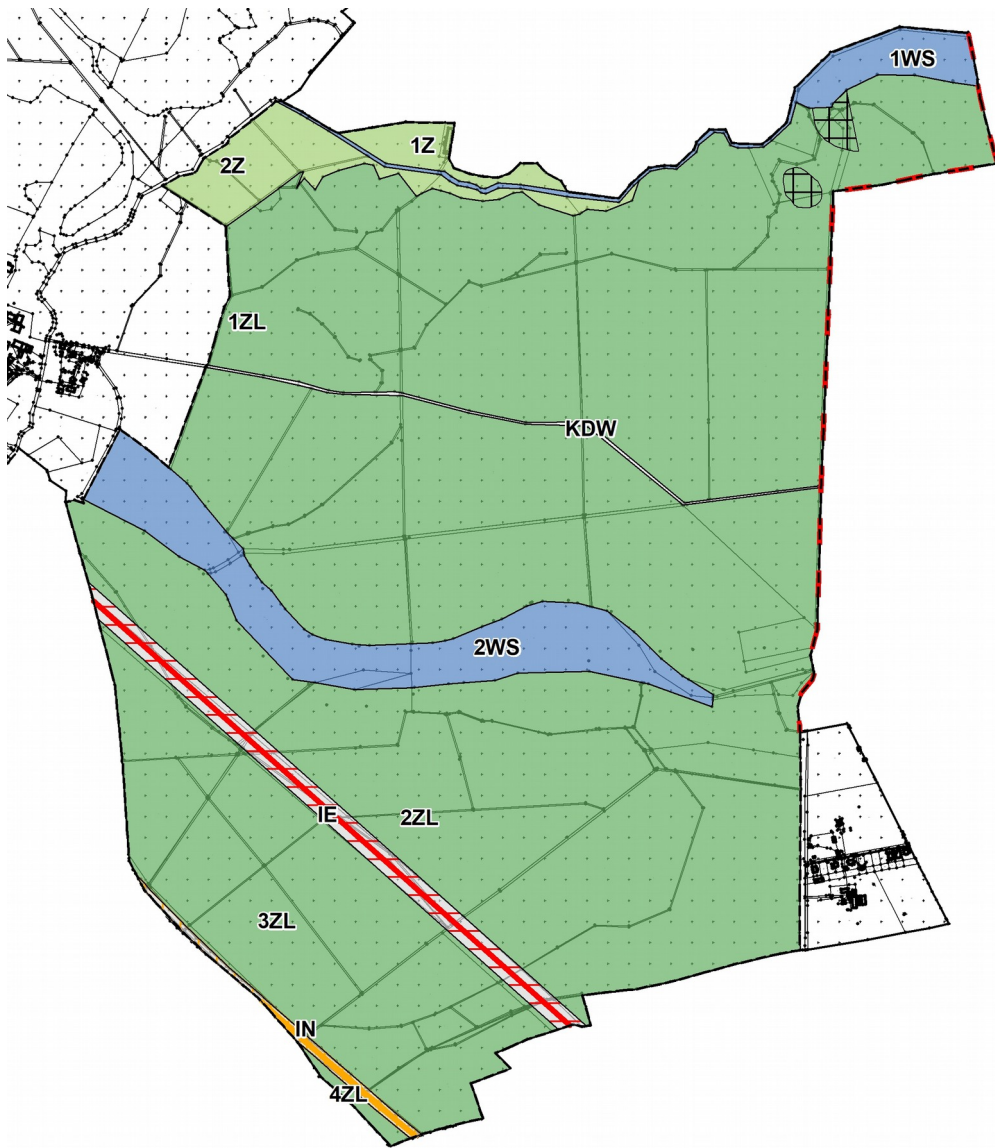
Skuteczna Nr X/5150/11 Rady Miejskiej w Swarzędzu z dnia 20.03.2011 r. - poprawka uchwały Nr XXV/602/2011 Rady Miejskiej w Swarzędzu z dnia 23.03.2021 (1)

SKALA 1 : 10 000



Rozpoczęto etap opiniowania i uzgadniania.

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obrębu Wierzonka - część 2



Projekt w trakcie sporządzania.

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obrębu Wierzonka - część 3A

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obrębu Wierzonka - część 3A

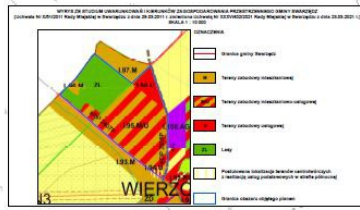
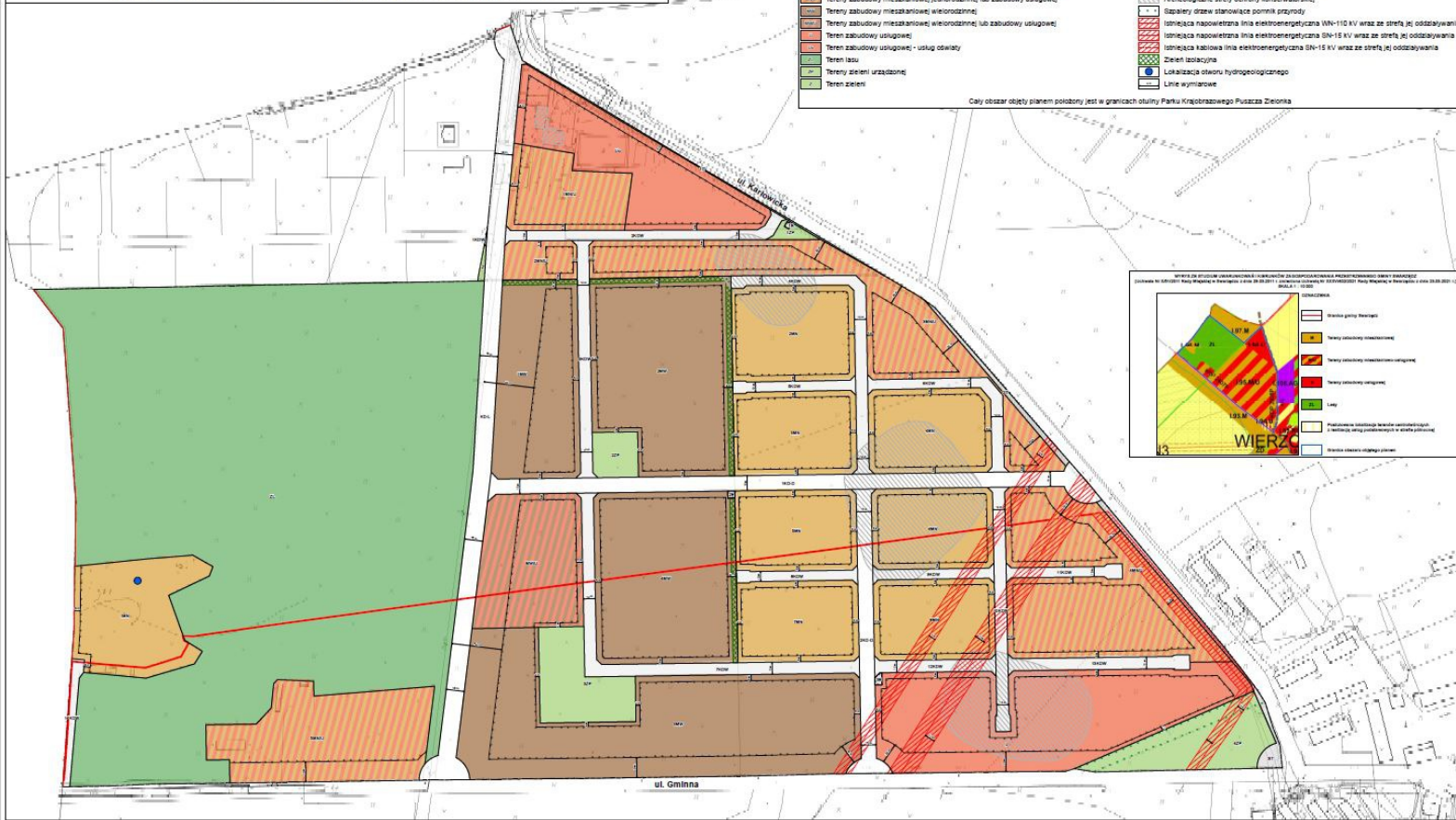
Skala 1 : 1 000



Załącznik Nr 1 do Uchwały Nr .../.../2024 Rady Miejskiej w Swarzędzu z dnia 2024 r.

| Oznaczenia | |
|------------|--|
| | Granica gminy Swarzędz |
| | Granica obszaru objętego planem |
| | Linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania |
| | Chybkobudowlane linie zabudowy |
| | Nieprzekraczalne linie zabudowy |
| | Tereny zabudowy mieszkaniowej (jednorodzinnej) |
| | Tereny zabudowy mieszkaniowej (jednorodzinnej) lub zabudowy usługowej |
| | Tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej |
| | Tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej lub zabudowy usługowej |
| | Tereny zabudowy usługowej - usług odtwórcy |
| | Tereny lasu |
| | Tereny zieleni urządzonej |
| | Tereny zieleni |
| | Tereny dróg publicznych, klasy (okrajki) |
| | Tereny dróg publicznych, klasy (dojazdowej) |
| | Tereny dróg wewnętrznych |
| | Tereny infrastruktury technicznej |
| | Tereny infrastruktury technicznej - elektroenergetyka |
| | Obiekty ujęty w Gminnej Ewidencji Zabytków |
| | Archeologiczne strefy ochrony konserwatorskiej |
| | Sapaltery drzew stanowiące pomniki przyrody |
| | Linieznica napowietrzna linia elektroenergetyczna 10kV-110 kV wraz ze strefą jej oddziaływania |
| | Linieznica napowietrzna linia elektroenergetyczna 10kV-15 kV wraz ze strefą jej oddziaływania |
| | Linieznica kablowa linia elektroenergetyczna 10kV-15 kV wraz ze strefą jej oddziaływania |
| | Zieleni izolacyjna |
| | Lokalizacja otworu hydrogeologicznego |
| | Linie wymiarowe |

Cały obszar objęty planem położony jest w granicach otuliny Parku Krajobrazowego Puszcza Zielonka

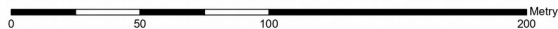


Projekt planu na etapie uzyskiwania zgody na przeznaczenie gruntów leśnych na cele nierolnicze i nieleśne.

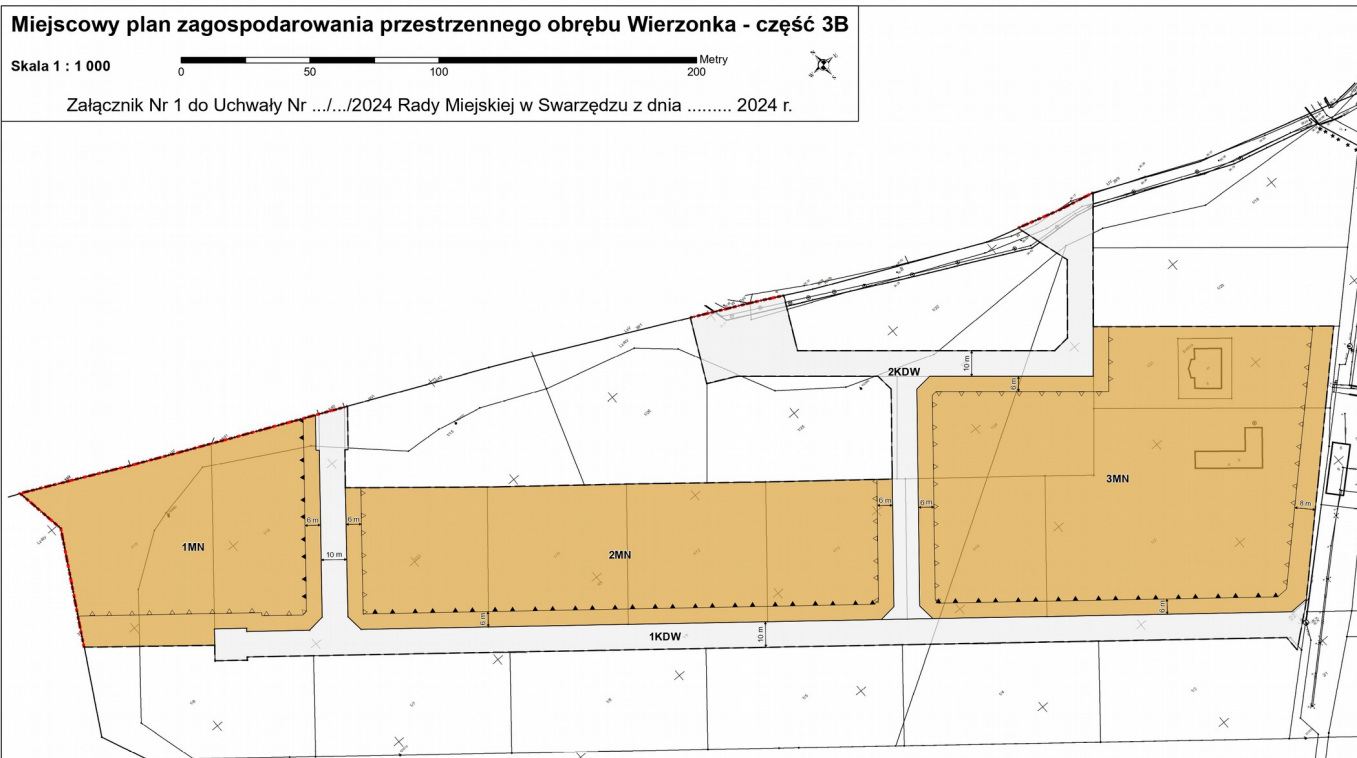
Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obrębu Wierzonka - część 3B

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obrębu Wierzonka - część 3B

Skala 1 : 1 000



Załącznik Nr 1 do Uchwały Nr .../.../2024 Rady Miejskiej w Swarzędzu z dnia 2024 r.

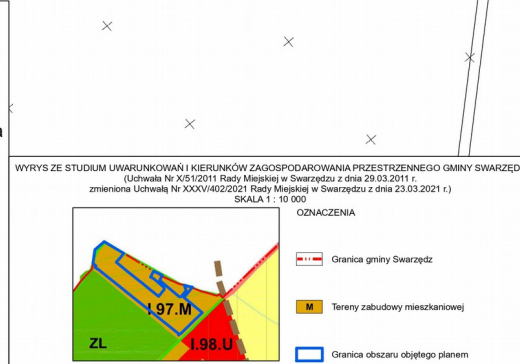


Projekt po opiniowaniu i uzgadnianiu. Wymaga skorygowania i ponownego zaopiniowania i uzgodnienia.

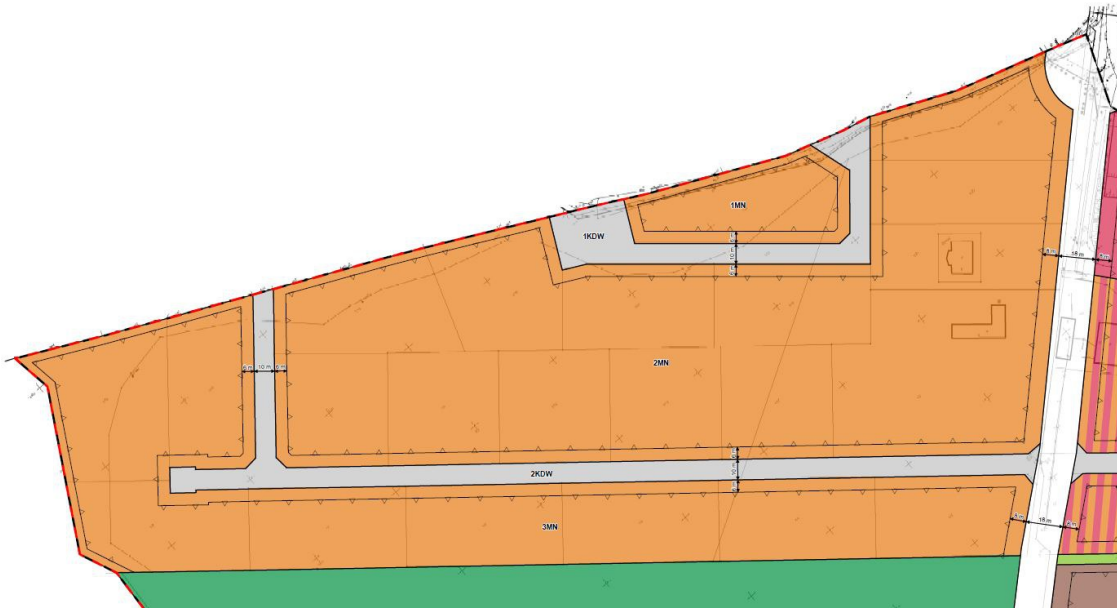
Oznaczenia

- Granica gminy Swarzędz
- Granica obszaru objętego planem
- Linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
- Obowiązujące linie zabudowy
- Nieprzekraczalne linie zabudowy
- MN Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
- KDW Tereny dróg wewnętrznych
- Linie wymiarowe

Cały obszar objęty planem położony jest w granicach otuliny Parku Krajobrazowego Puszcza Zielonka

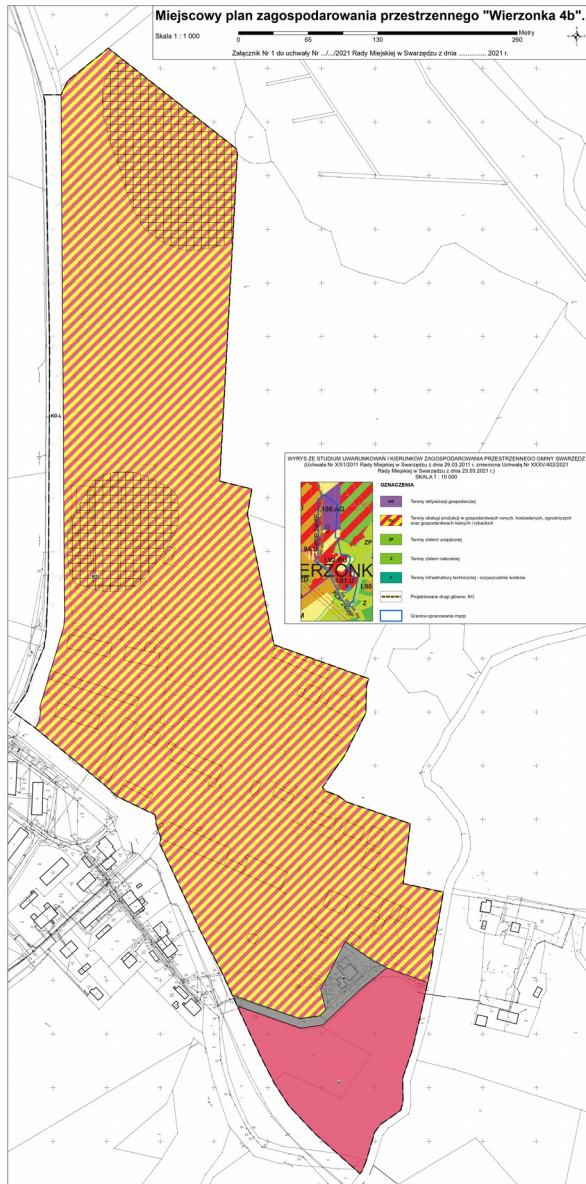


Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obręb Wierzonka - część 3C



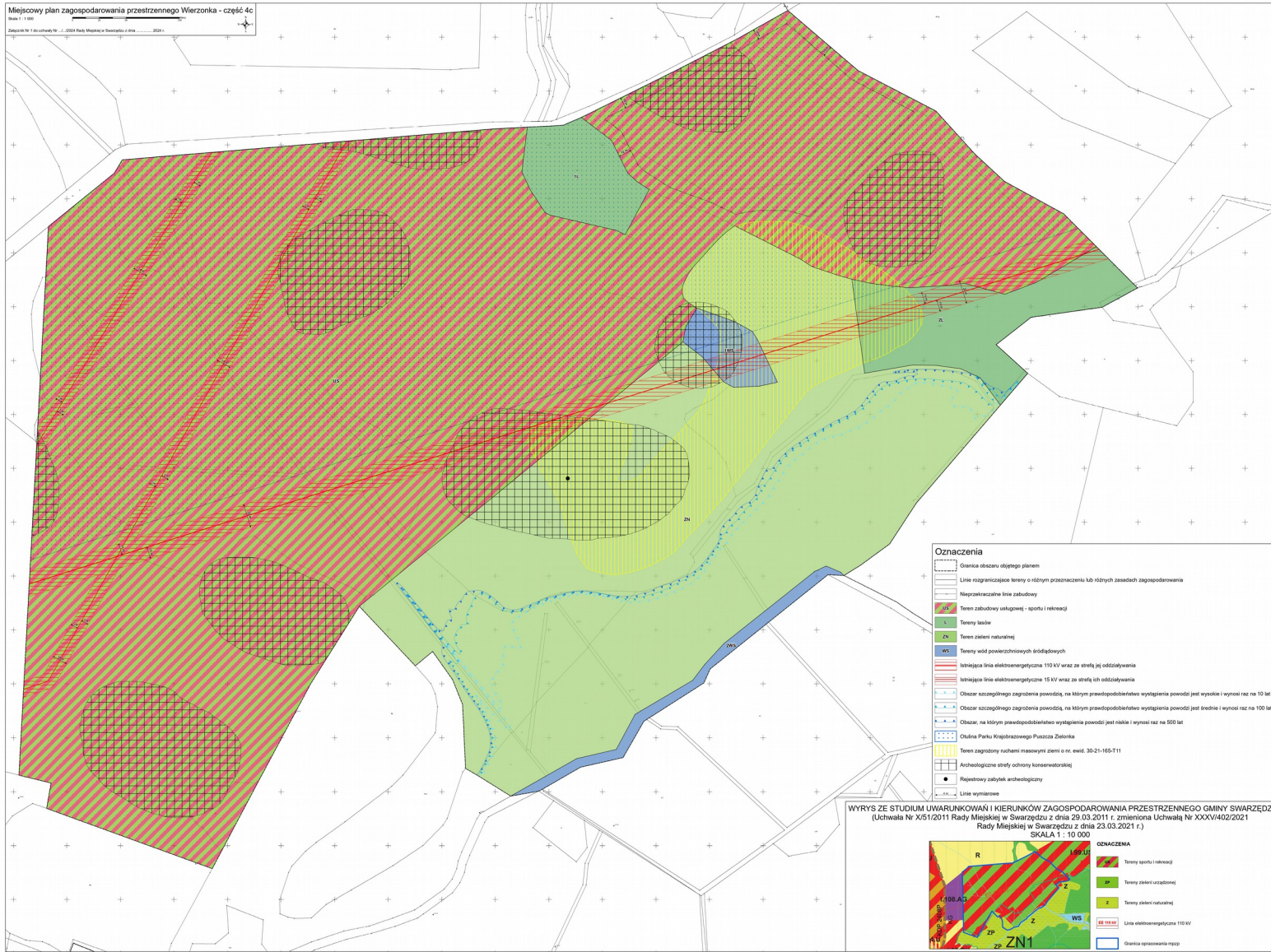
Projekt po opiniowaniu i uzgadnianiu
w trakcie przeprojektowywania.

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obrębu Wierzonka - część 4b



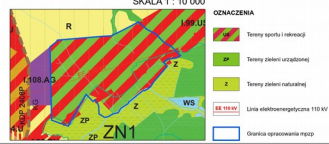
Projekt planu w trakcie sporządzania.

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obrębu Wierzonka - część 4c



- Oznaczenia**
- Granica obszaru objętego planem
 - Linia rozgraniczająca tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
 - Nieprzeznaczone tereny zabudowy
 - RS Tereny zabudowy usługowej - sportu i rekreacji
 - ZN Tereny lasów
 - Z Tereny zieleni naturalnej
 - WS Tereny wód powierzchniowych irodąglowych
 - linie bliskości linii elektroenergetycznych 110 kV wraz ze strefą jej oddziaływania
 - linie bliskości linii elektroenergetycznych 15 kV wraz ze strefą ich oddziaływania
 - Obszar szczególnego zagrożenia powodzią, na którym prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest wysokie i wynosi raz na 10 lat
 - Obszar szczególnego zagrożenia powodzią, na którym prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest średnie i wynosi raz na 100 lat
 - Obszar, na którym prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest niskie i wynosi raz na 500 lat
 - Obszar Parku Krajoznawczego Puszcza Zielonka
 - Teren zagrożony ruchami masowymi ziemi o nr. ewid. 30-21-105-T11
 - Archeologiczne strefy ochrony konserwatorskiej
 - Rejestrowy zabytek archeologiczny
 - Linia wymiarowa

WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY SWARZĘDZ (Uchwała Nr X/51/2011 Rady Miejskiej w Swarzędzu z dnia 29.03.2011 r. zmieniona Uchwałą Nr XXXV/402/2021 Rady Miejskiej w Swarzędzu z dnia 23.03.2021 r.)
 SKALA 1 : 10 000

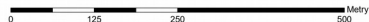


W trakcie korekty po opiniowaniu i uzgadnianiu (brak uzgodnienia - RDOŚ).

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obrębu Wierzonka - część 5

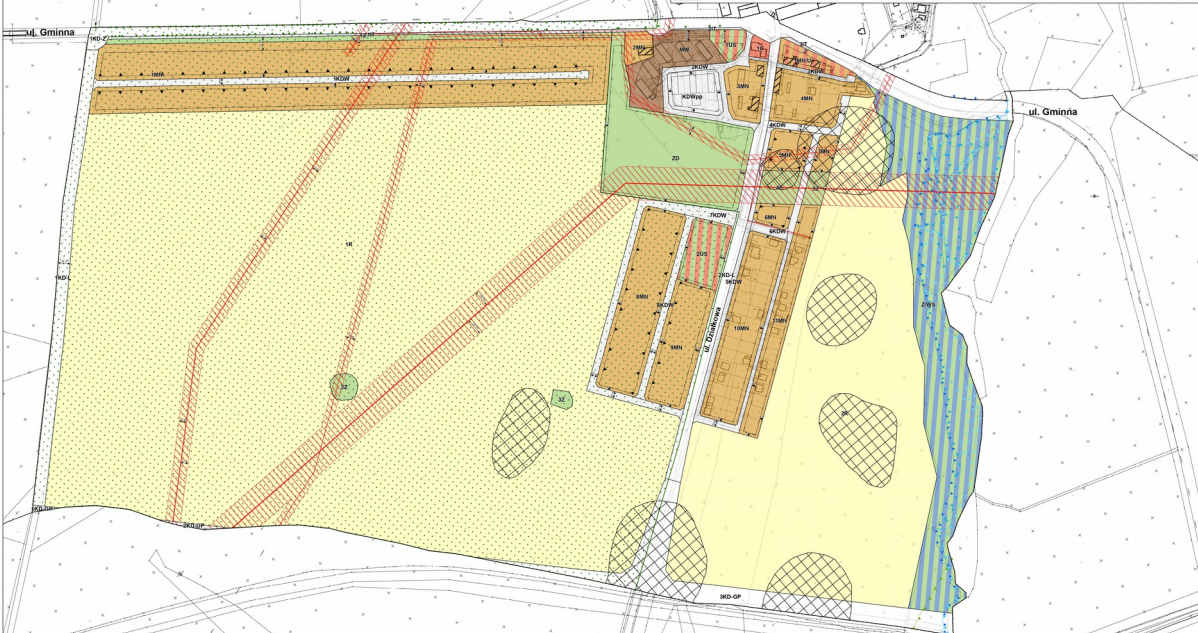
Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Wierzonka - część 5

Skala 1 : 2 000

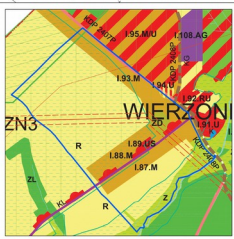


Załącznik Nr 1 do uchwały Nr .../.../2023 Rady Miejskiej w Swarzędzu z dnia 2023 r.

| Oznaczenia | |
|------------|--|
| | Granica obszaru objętego planem |
| | Linie rozgraniczające tereny o różnych przeznaczeniach lub różnych zasadach zagospodarowania |
| | Obiekty planu zabudowy |
| | Nieprzekraczalna linia zabudowy |
| | Tereny zabudowy mieszkaniowej (jednorodnorodnej) |
| | Tereny zabudowy mieszkaniowej (jednorodnorodnej) lub zabudowy usługowej |
| | Tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodnorodnej |
| | Tereny zabudowy usługowej |
| | Tereny zabudowy usługowej - usługi sportu i rekreacji |
| | Tereny rekreacyjne |
| | Tereny ogólnego użytku publicznego |
| | Tereny zieleni lub wód powierzchniowych |
| | Tereny dróg publicznych, klasy gminnej - odcinki przystosowanego |
| | KD-L Tereny dróg publicznych, klasy lokalnej |
| | KD-W Tereny dróg wewnętrznych |
| | KD-WP Tereny dróg wewnętrznych - parkingi |
| | Tereny infrastruktury technicznej |
| | Infrastruktura napiecia z linii elektroenergetycznych WN 220 kV wraz z pasem technologicznym |
| | Infrastruktura napiecia z linii elektroenergetycznych WN 110 kV wraz z pasem technologicznym |
| | Infrastruktura napiecia z linii elektroenergetycznych WN 10 kV wraz z pasem technologicznym |
| | Infrastruktura kablowa linii elektroenergetycznych SN 15 kV wraz z pasem technologicznym |
| | Obsługa Parku Księżmowskiego Puszcza Zielonka |
| | Obsługa stacjonujące pomiaru przynajmniej |
| | Granica Odkrytego Zielonka Wód Podziemnych nr 141 „Dolina Kocioła Węskoboków” |
| | Obszar chronionego zaprawienia powierzchni, na którym przewidziano wyłączenia powierzchni pod wysoki i wysoki raz na 100 lat |
| | Obszar chronionego zaprawienia powierzchni, na którym przewidziano wyłączenia powierzchni pod niski i wysoki raz na 100 lat |
| | Obszar na którym przewidziano wyłączenia powierzchni pod niski i wysoki raz na 500 lat |
| | Obszar wyłączenia do planu inwestycji zabudowy |
| | Architektoniczne strefy ochrony konserwatorskiej |
| | Linie wyznaczone |



Prace obecnie zawieszono z uwagi na zmianę układu komunikacyjnego w sąsiadującym mpzp - Wierzonka 3A.



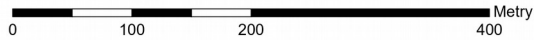
WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY SWARZĘDZ (Uchwała Nr XX/120/11 Rady Miejskiej w Swarzędzu z dnia 20.03.2011 i zmiana Uchwały Nr XXX/1403/2021 Rady Miejskiej w Swarzędzu z dnia 23.03.2021 r.) SKALA 1 : 10 000

| OZNACZENIA | |
|------------|---|
| | Tereny zabudowy mieszkaniowej |
| | Tereny rekreacyjne |
| | Tereny zieleni naturalnej |
| | Tereny ogólnego użytku publicznego |
| | Tereny dróg publicznych, klasy lokalnej |
| | Tereny dróg wewnętrznych |
| | Tereny infrastruktury technicznej |
| | Infrastruktura napiecia z linii elektroenergetycznych WN 220 kV, dostawno-600 kV wraz z pasem technologicznym |
| | Granica obszaru Parku Księżmowskiego Puszcza Zielonka |
| | Infrastruktura dróg szkieletu, KL |
| | Linie elektroenergetyczne 220 kV, dostawno-600 kV wraz z pasem technologicznym |
| | Granica opracowania mpzp |
| | Przebieg linii przelazowo-impulsowej Doliny Rkowi Główna |
| | Przebieg linii przelazowo-impulsowej "Wentyl Kocioła" |
| | Granica obszaru Parku Księżmowskiego Puszcza Zielonka |
| | Infrastruktura dróg szkieletu, KL |
| | Linie elektroenergetyczne 220 kV, dostawno-600 kV wraz z pasem technologicznym |
| | Granica opracowania mpzp |

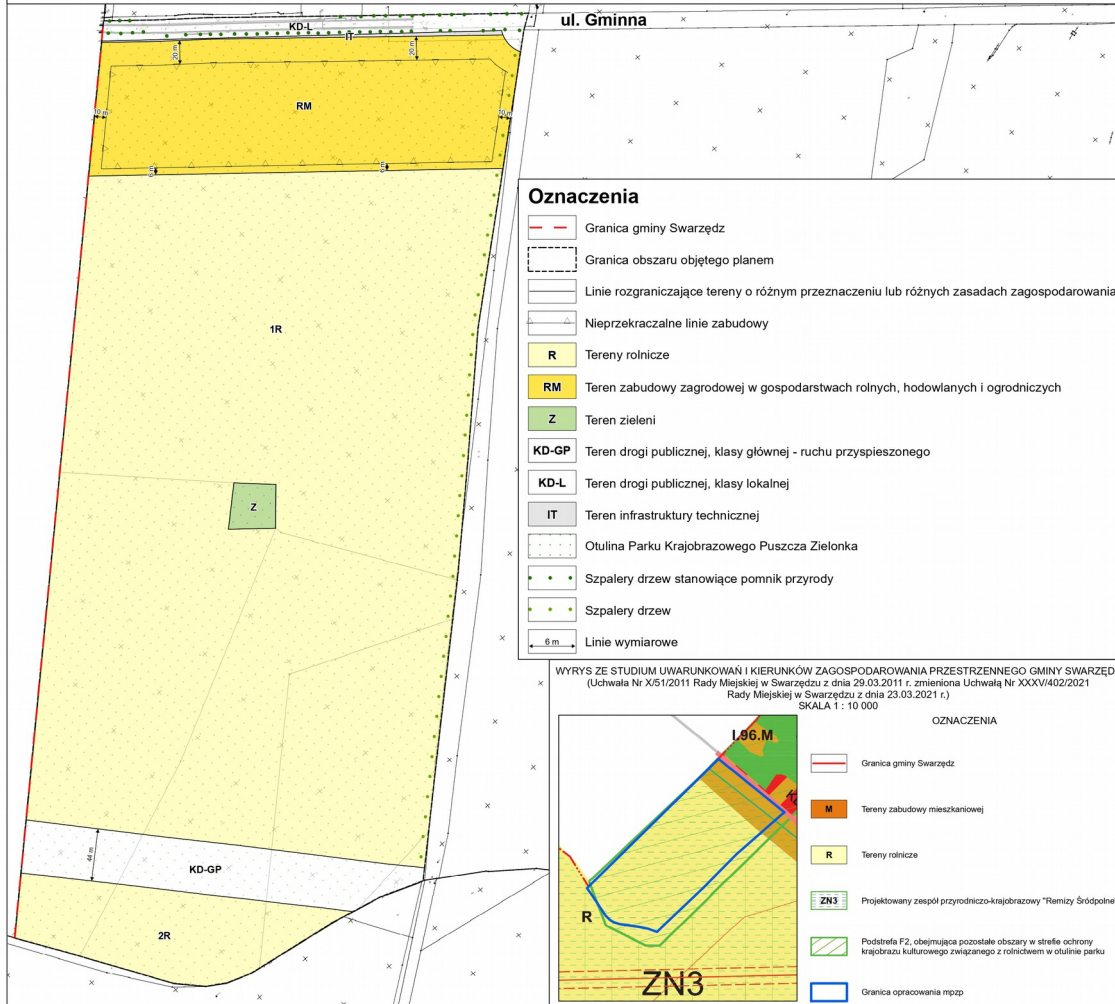
Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obrębu Wierzonka - część 6

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Wierzonka - część 6.

Skala 1 : 2 000



Załącznik Nr 1 do uchwały Nr .../.../2022 Rady Miejskiej w Swarzędzu z dnia 2022 r.



Prace obecnie zawieszono z uwagi na zmianę układu komunikacyjnego w sąsiadującym mpzp - Wierzonka 3A. Projekt dodatkowo wymagać będzie uzyskania zgody na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych na cele nierolnicze i nieleśne.

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego w rejonie ul. Krętej w Wierzenicy

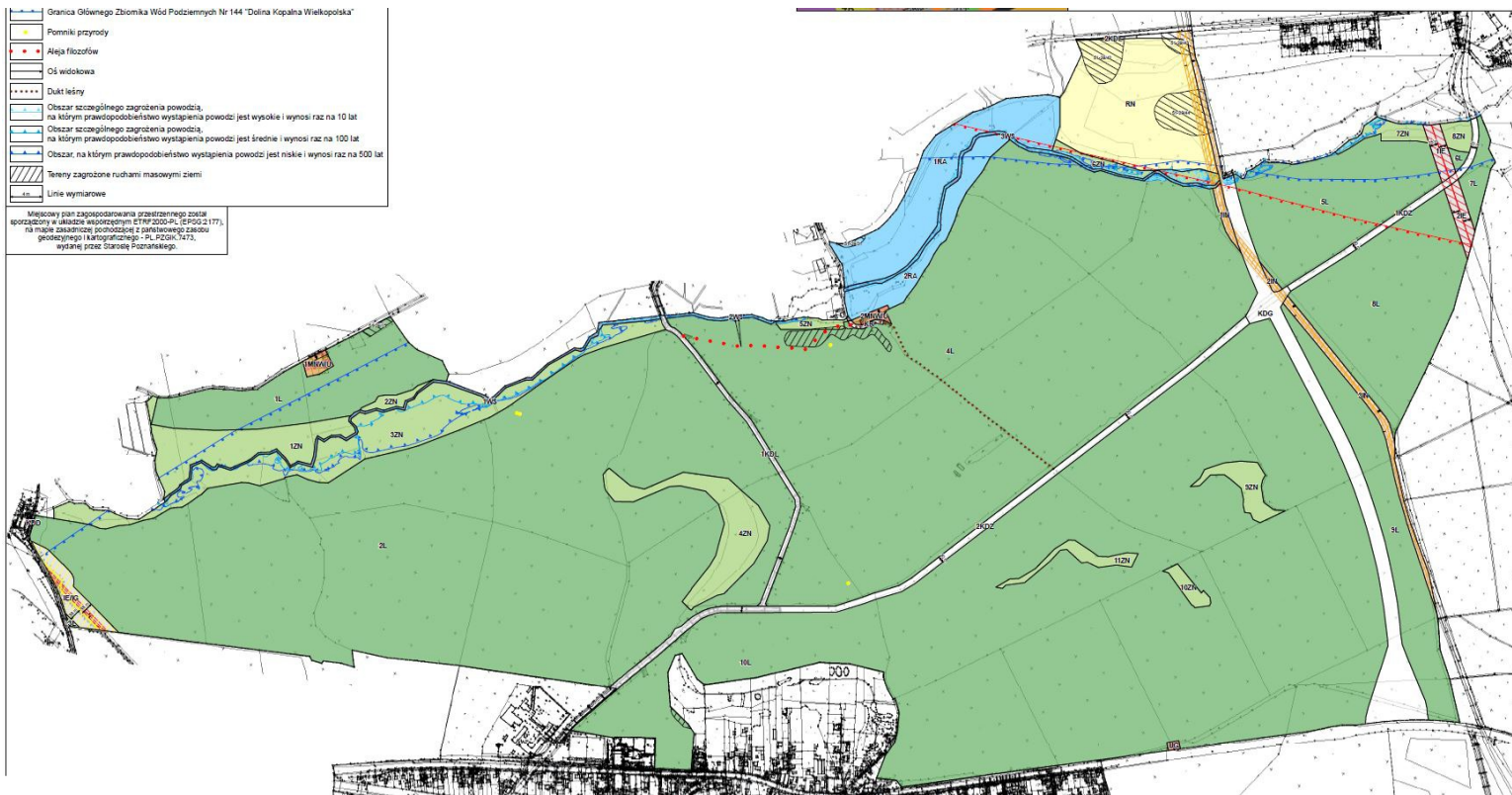


Zebrano wnioski od instytucji oraz
mieszkańców.

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenów zielonych w Wierzenicy

- Granicz Głównego Zbiornika Wód Podziemnych Nr 144 "Dolina Kopalna Wielkopolska"
- Pomniki przyrody
- Alėja filozofów
- Oś wiodkowa
- Dukt leśny
- Obszar szczególnego zagrożenia powodzi, na którym prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest wysokie i wynosi raz na 10 lat
- Obszar szczególnego zagrożenia powodzi, na którym prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest średnie i wynosi raz na 100 lat
- Obszar, na którym prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest niskie i wynosi raz na 500 lat
- Tereny zagrożone ruchami masowymi ziemi
- Linie wymiarowe

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego został sporządzony w układzie współrzędnych UTM 30QUR, EPSG:31477, na mapie zasadniczej pochodzącej z parafialnego zasobu geodezyjnego Kartograficznego - PL_PODOL_1477, wydanej przez Starostę Poznańskiego.

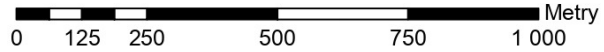


W trakcie
sporządzania projektu
planu.


Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenu lotniska

Załącznik do uchwały Rady Miejskiej w Swarzędzu w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu lotniska

SKALA 1:10 000



Oznaczenia

 Granica obszaru objętego planem

Prace wstrzymane do czasu uchwalenia planu ogólnego.

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego
obejmujący część obrębu Gruszczyń, Kobylnica,
Uzorzewo i Uzorzewo Katarzynki - część I.A2



MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO OBEJMUJĄCY CZĘŚĆ OBREBU GRUSZCZYN, KOBYLNICZA, UZARZEWO I UZARZEWO KATARZYŃKI - CZĘŚĆ I.A2

ZALĄCZENIE NR 1
DO UCHWAŁY NR .../.../2024
RADY MIEJSKIEJ W SWARZĘDZU
Z DNIA ... 2024 ROKU

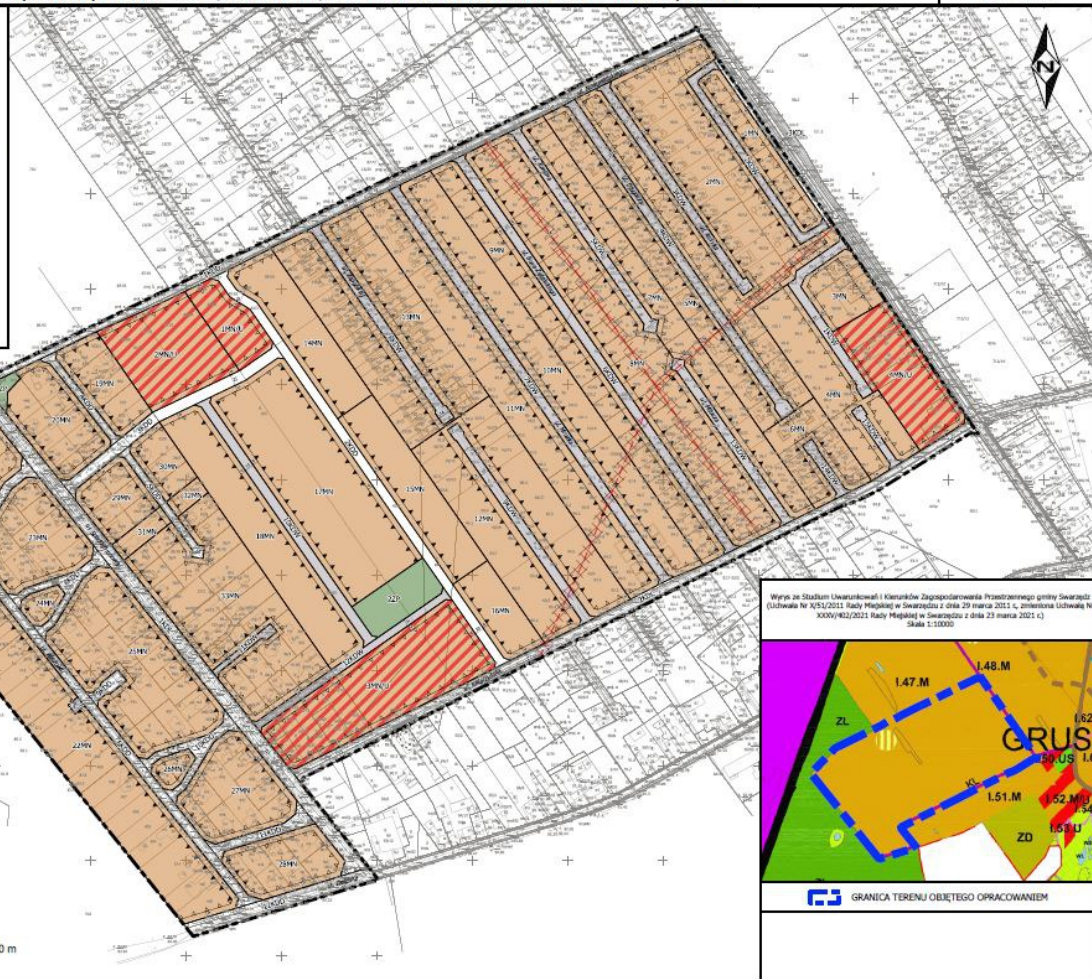
OZNACZENIA DO RYSUNKU

- GRANICA TERENU OBJĘTEGO OPRACOWANIEM
 - LINIA POZGRANICZAJĄCA TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZAKRESACH ZAGOSPODAROWANIA
 - NIEPRZEBIĄCZALNA LINIA ZABUDOWY
 - OBOWIĄZUJĄCA LINIA ZABUDOWY
 - WYMIAR
- PRZEZNACZENIE TERENÓW:**
- MN - TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ
 - MNU - TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ LUB USŁUGOWEJ
 - ZP - TEREN ZIELONE URZĄDZENIE
 - IT-F - TERENY INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ - ELEKTROENERGETYKI
 - KDL - TERENY DRÓG PUBLICZNYCH - KLASY LOKALNEJ
 - KDD - TERENY DRÓG PUBLICZNYCH - KLASY DOJAZDOWEJ
 - KDW - TERENY DRÓG WEWNĘTRZNYCH

- POZOSTAŁE OZNACZENIA:**
- NAPOWIERZNIANA LINIA ELEKTROENERGETYCZNA ŚREDNIEGO NAPIĘCIA SN 15kV
 - PNL TECHNOLOGICZNY KOSI NAPOWIERZNIANA LINIA ELEKTROENERGETYCZNEJ ŚREDNIEGO NAPIĘCIA SN 15kV
- ul. Chłopska NAZWY ULIC

CAŁY OBRĘB OPRACOWANIA ZNAJDUJE SIĘ W GRANICACH:
GZMP NR 143 "SUBRODZINNE OSIEDLENIOWE GRUSZCZYN"
GZMP NR 144 "WIELKOPOLSKA DOLINA KOPALNA"

SKALA 1:2000
100 0 100 200 m



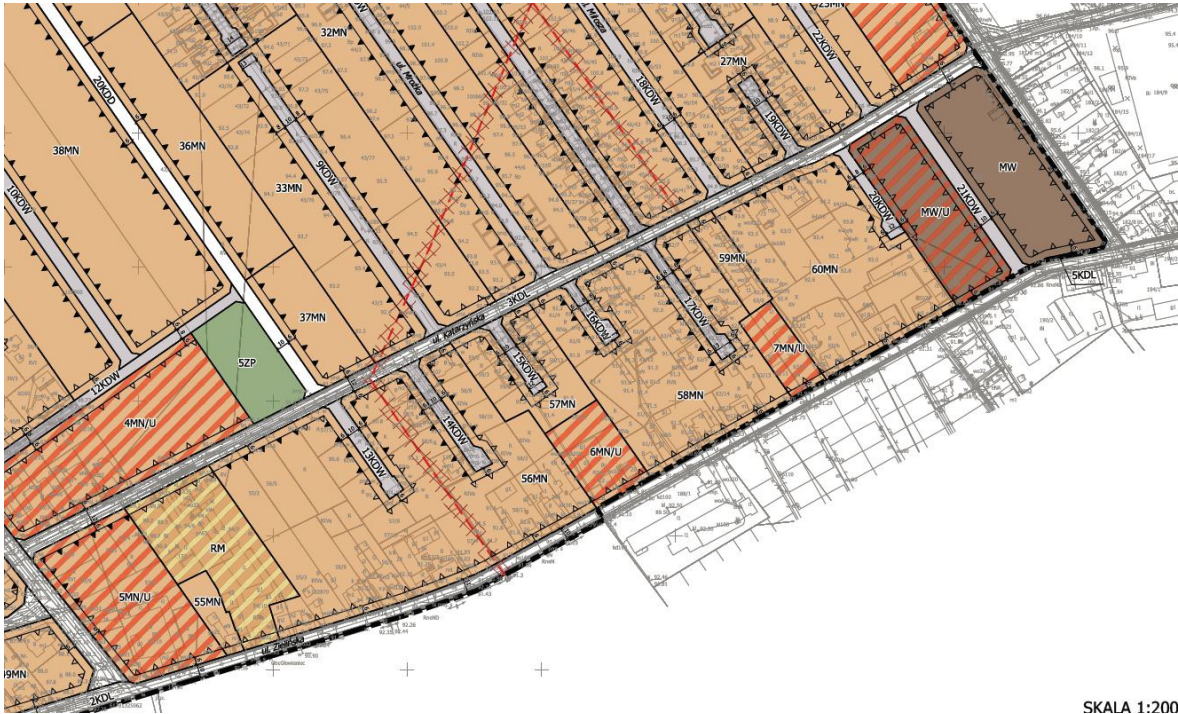
Wyrze ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego gminy Swarzędz (Uchwała Nr XXVI/2011 Rady Miejskiej w Swarzędzu z dnia 29 marca 2011 r., zmieniła Uchwała Nr XXXV/402/2021 Rady Miejskiej w Swarzędzu z dnia 23 marca 2021 r.)
Skala 1:10000



GRANICA TERENU OBJĘTEGO OPRACOWANIEM

Projekt miejscowego
planu przekazany Radzie
Miejskiej.

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego
obejmujący część obrębu Gruszczyń, Kobylnica,
Uzorzewo i Uzorzewo Katarzynki - część I.A3



Korekta projektu po wyłożeniu do publicznego wglądu oraz podzieleniu projektu na trzy części.

SKALA 1:2000

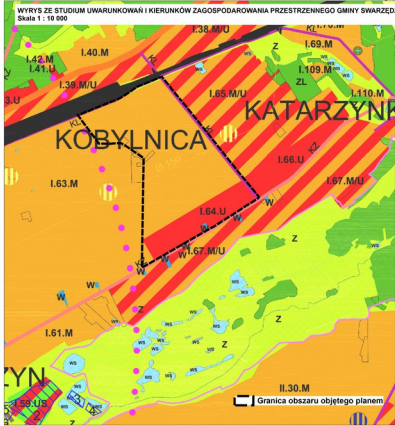
Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego
obejmujący część obrębu Gruszczyń, Kobylnica,
Uzarzewo i Uzarzewo Katarzynki - część I.B



W trakcie przygotowania do ponownego wyłożenia
do publicznego wglądu.

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego
obejmujący część obrębu Gruszczyń, Kobylnica,
Uzorzewo i Uzorzewo Katarzynki - część II.A

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego
obejmujący część obrębu Gruszczyń, Kobylnica,
Uzorzewo i Uzorzewo Katarzynki - część II.C



OZNACZENIA

| | |
|-----|------------------|
| 1 | Obszar chroniony |
| 2 | Obszar chroniony |
| 3 | Obszar chroniony |
| 4 | Obszar chroniony |
| 5 | Obszar chroniony |
| 6 | Obszar chroniony |
| 7 | Obszar chroniony |
| 8 | Obszar chroniony |
| 9 | Obszar chroniony |
| 10 | Obszar chroniony |
| 11 | Obszar chroniony |
| 12 | Obszar chroniony |
| 13 | Obszar chroniony |
| 14 | Obszar chroniony |
| 15 | Obszar chroniony |
| 16 | Obszar chroniony |
| 17 | Obszar chroniony |
| 18 | Obszar chroniony |
| 19 | Obszar chroniony |
| 20 | Obszar chroniony |
| 21 | Obszar chroniony |
| 22 | Obszar chroniony |
| 23 | Obszar chroniony |
| 24 | Obszar chroniony |
| 25 | Obszar chroniony |
| 26 | Obszar chroniony |
| 27 | Obszar chroniony |
| 28 | Obszar chroniony |
| 29 | Obszar chroniony |
| 30 | Obszar chroniony |
| 31 | Obszar chroniony |
| 32 | Obszar chroniony |
| 33 | Obszar chroniony |
| 34 | Obszar chroniony |
| 35 | Obszar chroniony |
| 36 | Obszar chroniony |
| 37 | Obszar chroniony |
| 38 | Obszar chroniony |
| 39 | Obszar chroniony |
| 40 | Obszar chroniony |
| 41 | Obszar chroniony |
| 42 | Obszar chroniony |
| 43 | Obszar chroniony |
| 44 | Obszar chroniony |
| 45 | Obszar chroniony |
| 46 | Obszar chroniony |
| 47 | Obszar chroniony |
| 48 | Obszar chroniony |
| 49 | Obszar chroniony |
| 50 | Obszar chroniony |
| 51 | Obszar chroniony |
| 52 | Obszar chroniony |
| 53 | Obszar chroniony |
| 54 | Obszar chroniony |
| 55 | Obszar chroniony |
| 56 | Obszar chroniony |
| 57 | Obszar chroniony |
| 58 | Obszar chroniony |
| 59 | Obszar chroniony |
| 60 | Obszar chroniony |
| 61 | Obszar chroniony |
| 62 | Obszar chroniony |
| 63 | Obszar chroniony |
| 64 | Obszar chroniony |
| 65 | Obszar chroniony |
| 66 | Obszar chroniony |
| 67 | Obszar chroniony |
| 68 | Obszar chroniony |
| 69 | Obszar chroniony |
| 70 | Obszar chroniony |
| 71 | Obszar chroniony |
| 72 | Obszar chroniony |
| 73 | Obszar chroniony |
| 74 | Obszar chroniony |
| 75 | Obszar chroniony |
| 76 | Obszar chroniony |
| 77 | Obszar chroniony |
| 78 | Obszar chroniony |
| 79 | Obszar chroniony |
| 80 | Obszar chroniony |
| 81 | Obszar chroniony |
| 82 | Obszar chroniony |
| 83 | Obszar chroniony |
| 84 | Obszar chroniony |
| 85 | Obszar chroniony |
| 86 | Obszar chroniony |
| 87 | Obszar chroniony |
| 88 | Obszar chroniony |
| 89 | Obszar chroniony |
| 90 | Obszar chroniony |
| 91 | Obszar chroniony |
| 92 | Obszar chroniony |
| 93 | Obszar chroniony |
| 94 | Obszar chroniony |
| 95 | Obszar chroniony |
| 96 | Obszar chroniony |
| 97 | Obszar chroniony |
| 98 | Obszar chroniony |
| 99 | Obszar chroniony |
| 100 | Obszar chroniony |
| 101 | Obszar chroniony |
| 102 | Obszar chroniony |
| 103 | Obszar chroniony |
| 104 | Obszar chroniony |
| 105 | Obszar chroniony |
| 106 | Obszar chroniony |
| 107 | Obszar chroniony |
| 108 | Obszar chroniony |
| 109 | Obszar chroniony |
| 110 | Obszar chroniony |
| 111 | Obszar chroniony |
| 112 | Obszar chroniony |
| 113 | Obszar chroniony |
| 114 | Obszar chroniony |
| 115 | Obszar chroniony |
| 116 | Obszar chroniony |
| 117 | Obszar chroniony |
| 118 | Obszar chroniony |
| 119 | Obszar chroniony |
| 120 | Obszar chroniony |
| 121 | Obszar chroniony |
| 122 | Obszar chroniony |
| 123 | Obszar chroniony |
| 124 | Obszar chroniony |
| 125 | Obszar chroniony |
| 126 | Obszar chroniony |
| 127 | Obszar chroniony |
| 128 | Obszar chroniony |
| 129 | Obszar chroniony |
| 130 | Obszar chroniony |
| 131 | Obszar chroniony |
| 132 | Obszar chroniony |
| 133 | Obszar chroniony |
| 134 | Obszar chroniony |
| 135 | Obszar chroniony |
| 136 | Obszar chroniony |
| 137 | Obszar chroniony |
| 138 | Obszar chroniony |
| 139 | Obszar chroniony |
| 140 | Obszar chroniony |
| 141 | Obszar chroniony |
| 142 | Obszar chroniony |
| 143 | Obszar chroniony |
| 144 | Obszar chroniony |
| 145 | Obszar chroniony |
| 146 | Obszar chroniony |
| 147 | Obszar chroniony |
| 148 | Obszar chroniony |
| 149 | Obszar chroniony |
| 150 | Obszar chroniony |

OZNACZENIA

| | |
|-----|---|
| — | Grenicja obszaru objętego planem |
| — | Linia rozgraniczająca tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania |
| — | Nieprzekraczalna linia zabudowy |
| MU | Tereny zabudowy mieszkaniowej (jednorodzinnej) |
| MUW | Tereny zabudowy mieszkaniowej (jednorodzinnej) lub zabudowy usługowej |
| UW | Tereny zabudowy usługowej lub zabudowy mieszkaniowej (jednorodzinnej) |
| UWU | Tereny zabudowy usługowej |
| UWU | Tereny usług obywateli |
| IT | Tereny infrastruktury technicznej - elektroenergetycznej |
| ITW | Tereny infrastruktury technicznej - wodociągowej |
| ZUS | Tereny zieleni urządzonej, sportu i rekreacji |
| ZP | Tereny zieleni urządzonej |
| KKL | Tereny dróg publicznych klasy lokalnej |
| KD | Tereny dróg publicznych klasy doposażonej |
| KDW | Tereny dróg wewnętrznych |
| KN | Tereny wewnętrznej klasy zielonego |
| Z | Zieleni towarzyszącej zabudowie |
| — | Strefa ochrony bezpośredniej ujęcia wody |
| — | Strefa ochrony stanowisk archeologicznych |
| — | Plan technologiczny napowietrznej elektroenergetycznej linii wysokiego napięcia |
| — | Bezpieczna elektroenergetyczna linia średniego napięcia wraz z parami technologicznymi |
| — | Grzejnik wysokiego ciśnienia wraz ze strefą kontrolowaną |
| — | Wodociąg wraz ze strefą ochronną |

Obszar planu pokrywany jest w całości w granicach:
 - głównego zbiornika wód podziemnych nr 143 "Zbiornik Kowalew - Główny"
 - głównego zbiornika wód podziemnych nr 144 "Zbiornik Kowalew - Główny"

W trakcie przygotowania do ponownego wyłożenia do publicznego wglądu.

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego
obejmujący część obrębu Gruszczyń, Kobylnica,
Uzorzewo i Uzorzewo Katarzynki - część II.D



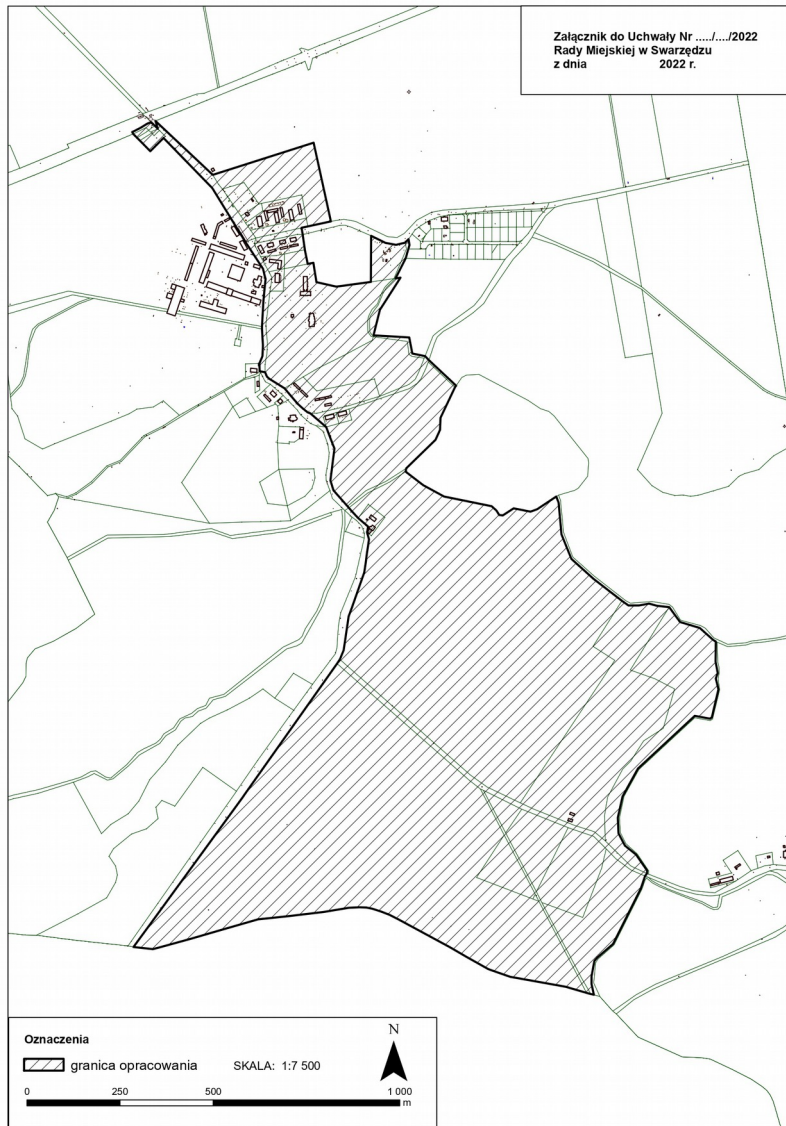
W trakcie korekty po uzyskaniu negatywnej decyzji w sprawie zmiany przeznaczenia gruntów leśnych na cele nierolnicze i nieleśne.

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego
obejmujący część obrębu Gruszczyń, Kobylnica,
Uzorzewo i Uzorzewo Katarzynki - część II.E



Rozpoczęto etap opiniowania i uzgadniania.
Prace nad projektem planu wstrzymane
z uwagi na brak jednoznacznego przebiegu
obwodnicy aglomeracji poznańskiej.

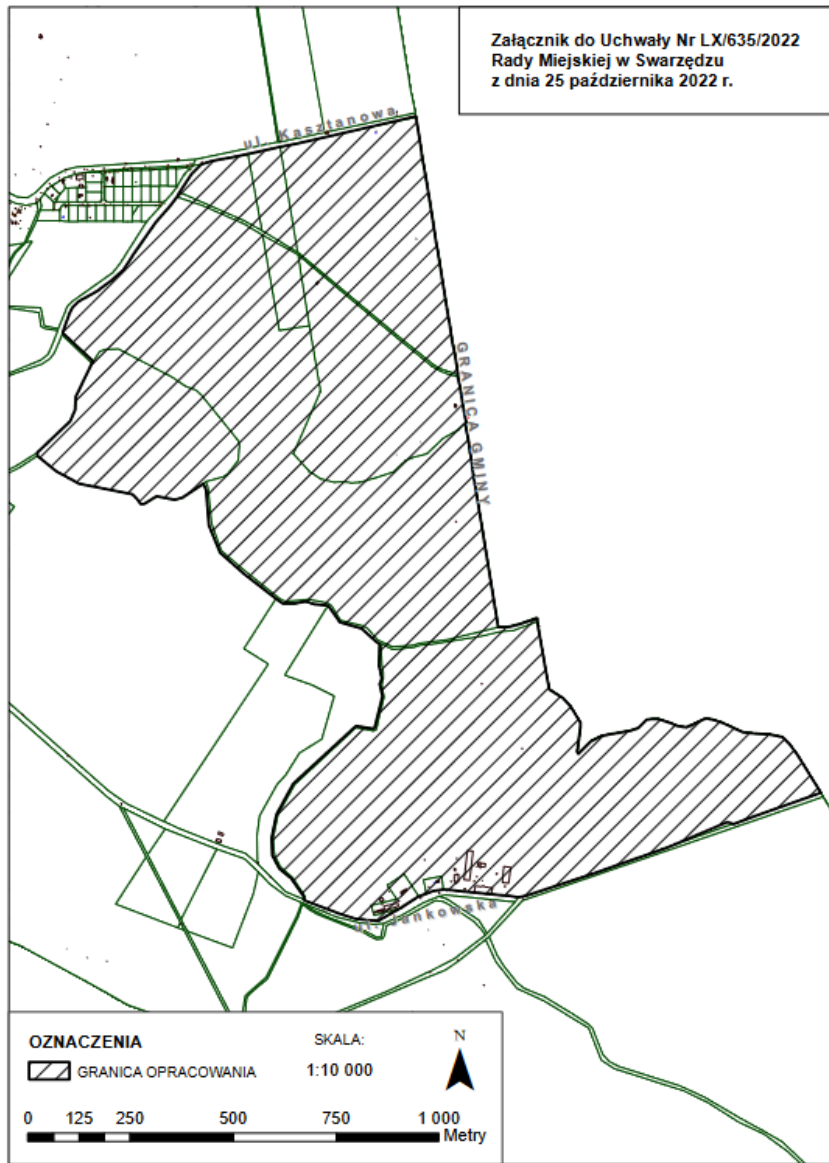
Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego wschodniej części wsi Uzarzewo



Zebrano wnioski do planu.
Prace nad projektem planu wstrzymane
z uwagi na brak jednoznacznego
przebiegu obwodnicy aglomeracji
poznańskiej.

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego
pomiędzy ulicami Kasztanową a Jankowską
w Uzarzewie

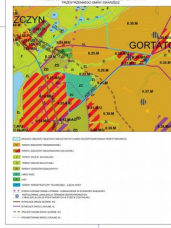
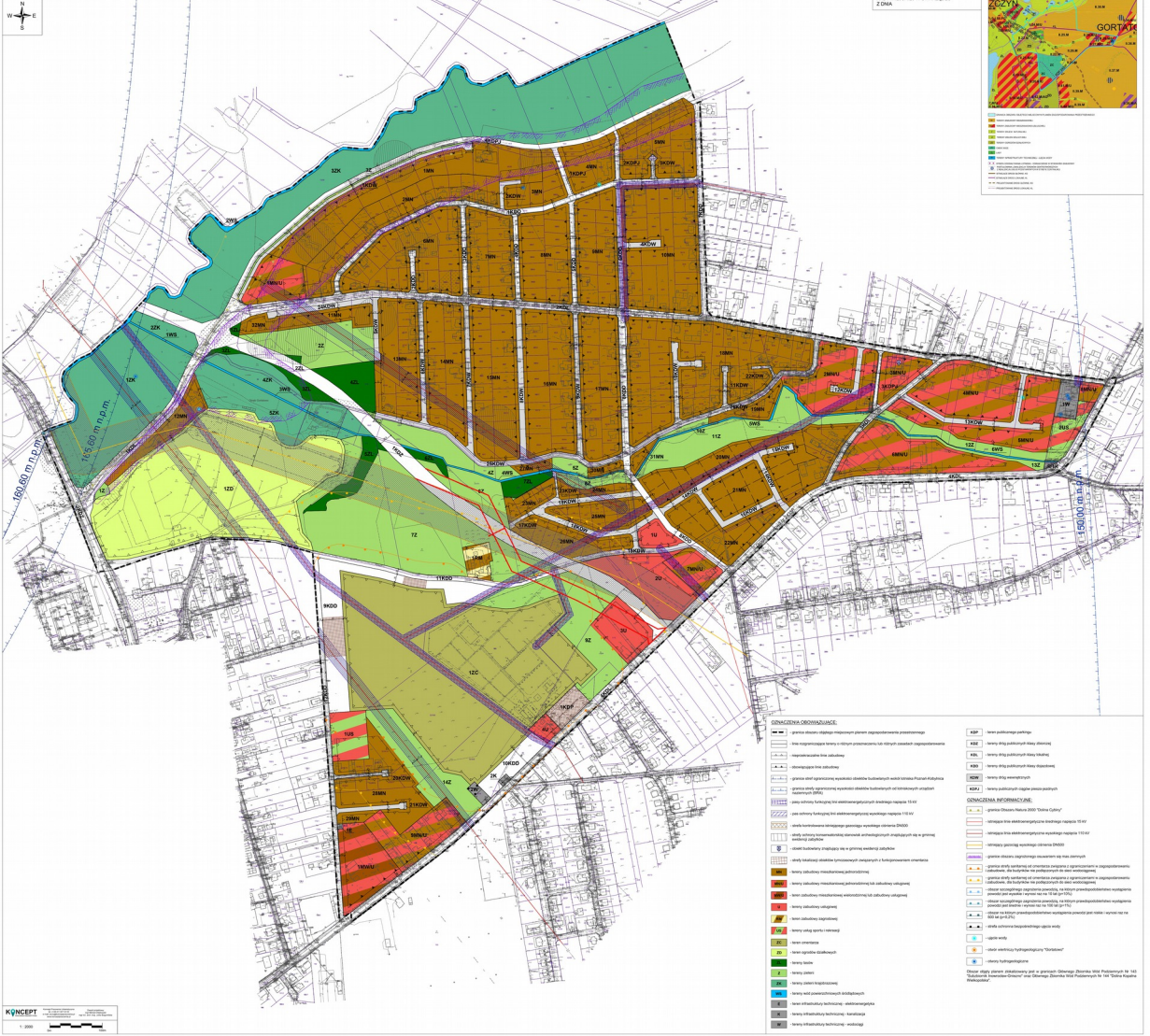
Załącznik do Uchwały Nr LX/635/2022
Rady Miejskiej w Swarzędzu
z dnia 25 października 2022 r.



Zebrano wnioski do projektu planu.
Prace nad projektem planu wstrzymane
z uwagi na brak jednoznacznego
przebiegu obwodnicy aglomeracji
poznańskiej.

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego „Dolina Cybiny i okolice” - obręb Gruszczyń

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego
„Dolina Cybiny i okolice” - obręb Gortatowo, część
zachodnia



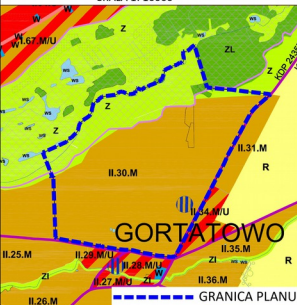
Projekt planu w trakcie przygotowania do ponownego opiniowania i uzgadniania.

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego
„Dolina Cybiny i okolice” - obręb Gortatowo, część
wschodnia

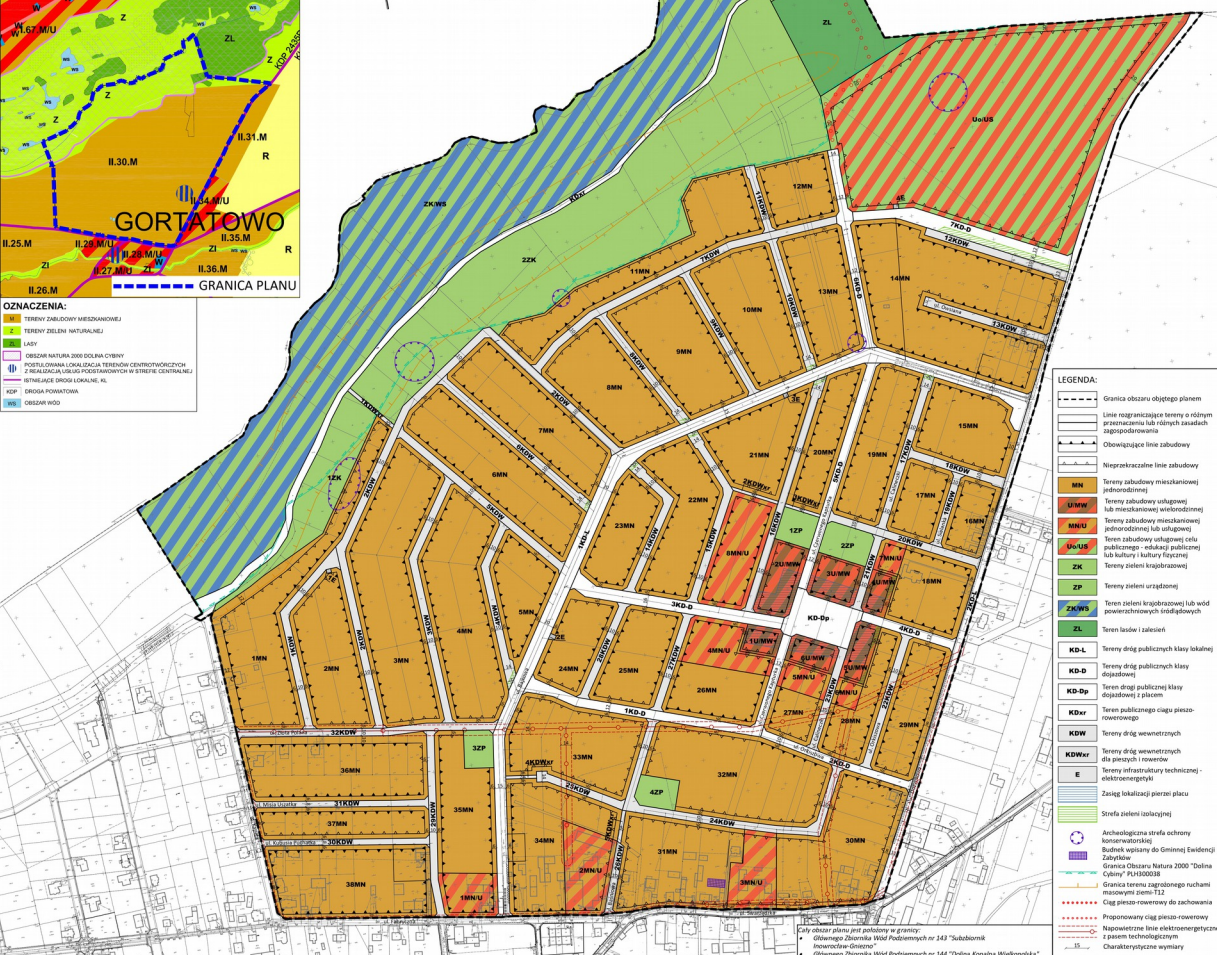
MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO "DOLINA CYBINY I OKOLICE" - OBREB GORTATOWO, CZĘŚĆ WSCHODNIA (pow. ca. 112,3 ha)

ZALĄCZNIK NR 1 DO UCHWAŁY NRRADY MIEJSKIEJ W SWARZĘDZU Z DNIA

WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY SWARZĘDZ SKALA 1:10000



- OZNACZENIA:**
- TERENY ZABUDOWY WIEDEZKOWEJ
 - TERENY ZIELONE WIEDEZKOWE
 - LASY
 - OBRĘB NATURA 2000 DOLINA CYBINY
 - POCISKI OCHRONIARSKIE TERENÓW CENTROWANICZNYCH Z REALIZACJĄ USŁUG PODSTAWOWYCH W STREFIE CENTRALNEJ
 - STRAŻNICE ŚRODKI OCHRONNE, PL
 - DROGA POWIATOWA
 - OBRĘB WÓD



LEGENDA:

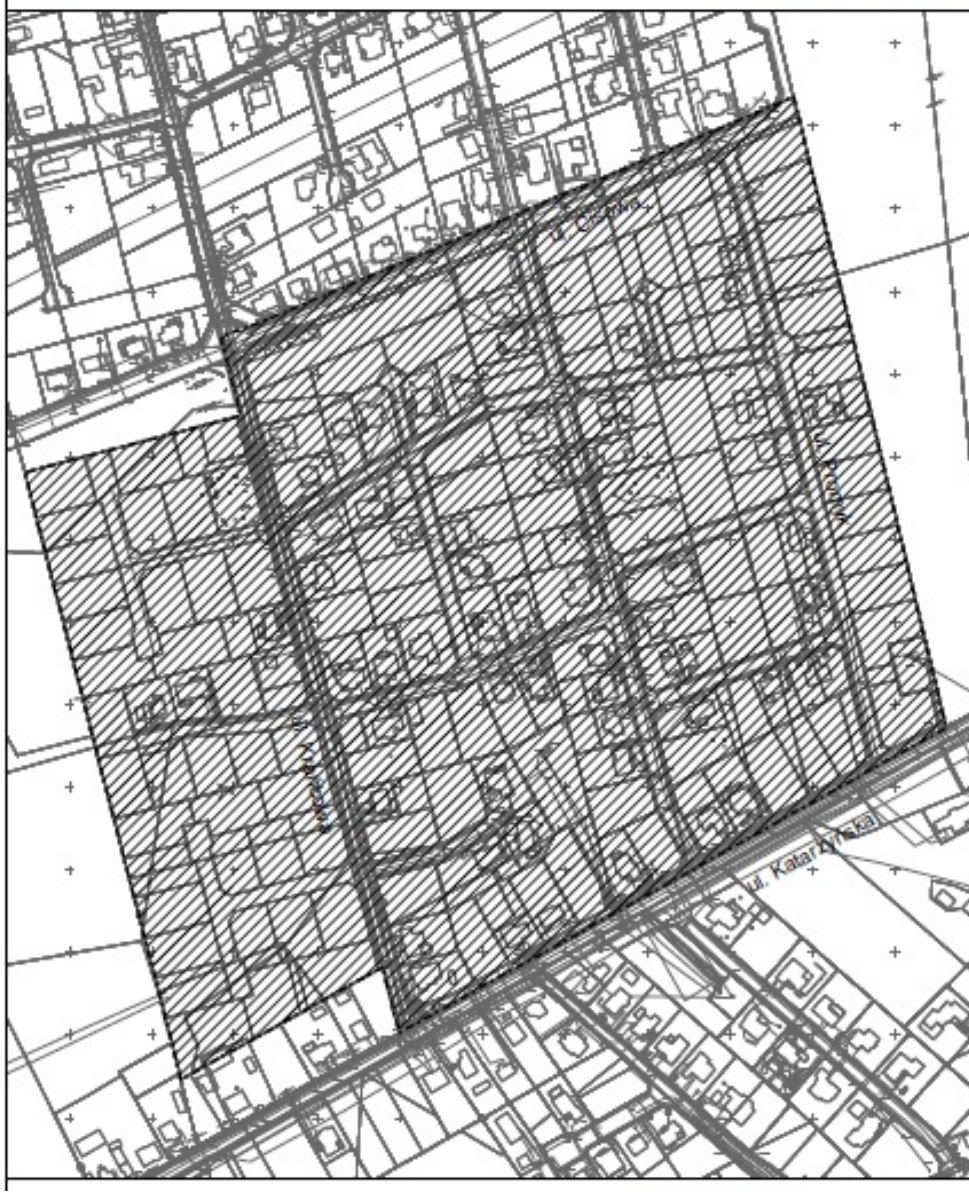
- Granica obszaru objętego planem
- Linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnym sposobie zagospodarowania
- Obowiązuje linie zabudowy
- Nieprzekraczalne linie zabudowy
- MN Tereny zabudowy mieszkaniowej (jednorodzinnej)
- MNu Tereny zabudowy usługowej lub mieszkaniowej wielorodzinnej
- MNLU Tereny zabudowy mieszkalnej (jednorodzinnej) lub usługowej
- UoUS Tereny zabudowy usługowej celu publicznego - edukacji publicznej lub kultury i kultury fizycznej
- ZK Tereny zieleni (zabudowanej)
- ZP Tereny zieleni urządzonej
- ZKwS Tereny zieleni krajobrazowej lub wód powierzchniowych i oddzielających
- ZL Tereny lasów i zalesień
- KD-L Tereny dróg publicznych klasy lokalnej
- KD-D Tereny dróg publicznych klasy doposażonej
- KD-Dp Tereny dróg publicznych klasy doposażonej z placem
- KDw Tereny publicznych ciągów pieszo-rowerowych
- KDw Tereny dróg wewnetrznych
- KDwKw Tereny dróg wewnetrznych dla przetransportowania
- E Tereny infrastruktury technicznej elektroenergetycznej
- Zasięg lokalizacji pierwszoplacowej
- Strona zieleni izolacyjnej
- Archeologiczna strefa ochrony konserwatorskiej
- Budleki wpisane do Gminnej Ewidencji Zabytków
- Granica Obszaru Natura 2000 "Dolina Cybiny" PL13100038
- Granica terenu zagrożonego ruchami osuwistymi klasy I,2
- Ciąg pieszo-rowerowy do zachowania
- Propozycyjny ciąg pieszo-rowerowy
- Napięciowe linie elektroenergetyczne z pasem technologicznym
- Charakterystyczne wymiary

Wszystkie dane stanowią przedmiotowe wyznaczenie.
 Ochronę Obszaru Wód Podziemnych nr 141 "Siedlebnik
 Borenowie-Gonczów"
 Ochronę Zbiorowisk Wód Podziemnych nr 141 "Siedlebnik
 Borenowie-Gonczów"
 Ochronę Zbiorowisk Wód Podziemnych nr 141 "Dolina Kąpielni Wodociągowa"



Projekt w trakcie przeprojektowywania po wyłożeniu do publicznego wglądu.

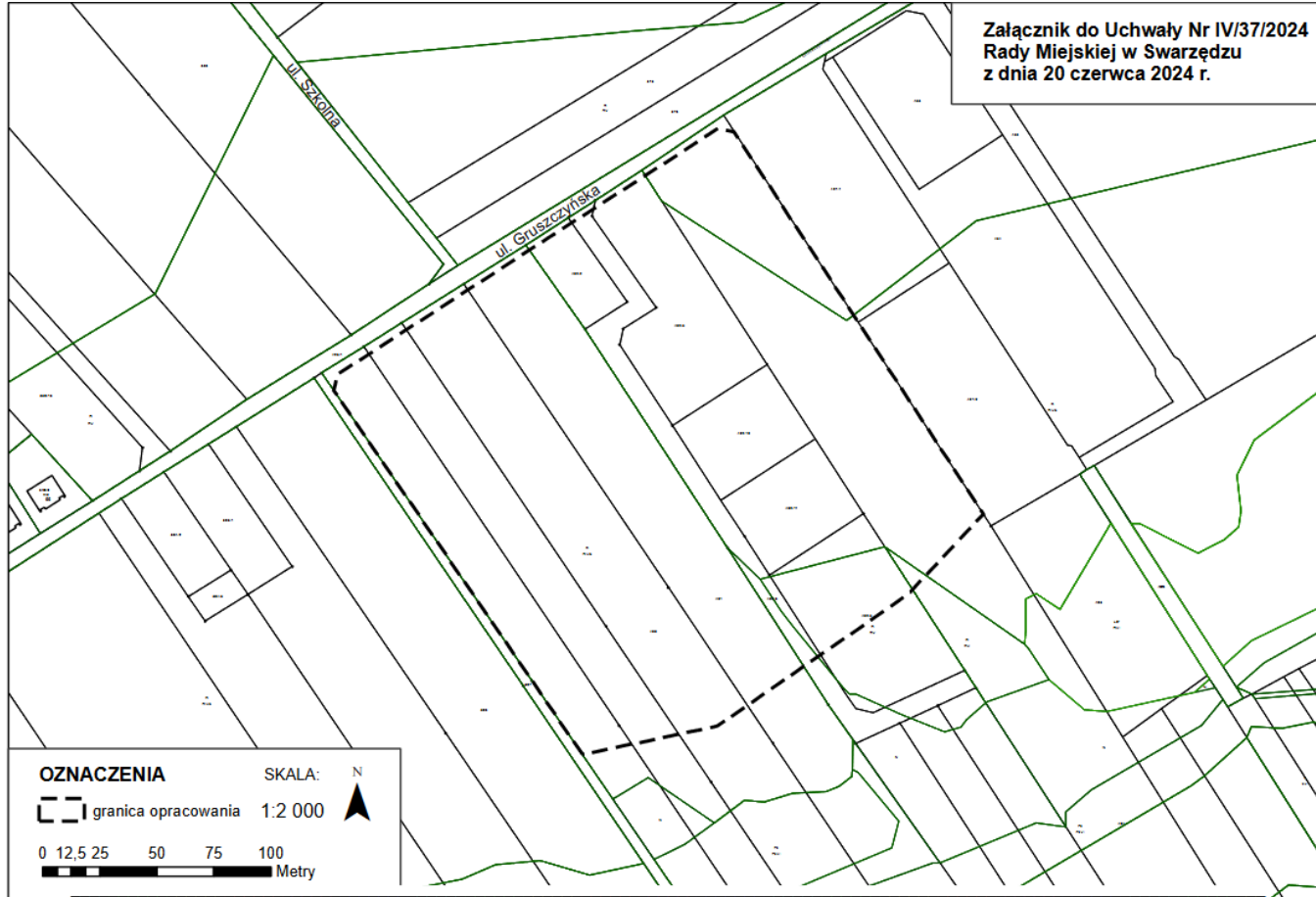
Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego rejon ulic Krańcowej i Promyk w Gruszczyńie



Zebrano wnioski do projektu planu.

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego po
południowej stronie ul. Gruszczyńskiej w Kobylnicy,
na wysokości ulicy Szkolnej

Załącznik do Uchwały Nr IV/37/2024
Rady Miejskiej w Swarzędzu
z dnia 20 czerwca 2024 r.

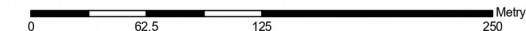


Zebrano wnioski do projektu
planu od mieszkańców.

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obszaru ul. Szumana w Swarzędzu

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obszaru ul. Szumana w Swarzędzu

Skala 1 : 2 000



Załącznik Nr 1 do uchwały Nr .../.../2024 Rady Miejskiej w Swarzędzu z dnia 2024 r.

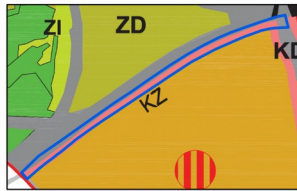
Oznaczenia

- Granica gminy Swarzędz
- Granica obszaru objętego planem
- Linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
- KDZ** Tereny komunikacji drogowej publicznej - teren drogi zbiorczej
- Linia napowietrzna wysokiego napięcia (WN-110 kV) wraz z pasem technologicznym

Cały obszar objęty planem położony jest w granicach:
 - Głównego Zbiornika Wód Podziemnych Nr 143 "Subzbiornika Inowrocław - Gnieszno",
 - Głównego Zbiornika Wód Podziemnych Nr 144 "Dolina KopalnaWielkopolska"



WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY SWARZĘDZ
 (Uchwała Nr XI/51/2011 Rady Miejskiej w Swarzędzu z dnia 29.03.2011 r. zmieniona Uchwałą Nr XXXVI/402/2021
 Rady Miejskiej w Swarzędzu z dnia 23.03.2021 r.)
 SKALA 1 : 10 000



- Oznaczenia
- Tereny obiektów związanych z komunikacją - KD
 - Istniejące drogi zbiorcze, KZ
 - Granica opracowania mpzp

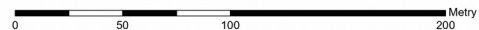
Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego został sporządzony w układzie współrzędnych ETRF2000-PL (EPSG:2177), na mapie zasadniczej pochodzącej z państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego - PL_PZGIK 7473, wydanej przez Starostę Poznańskiego.

Projekt planu
 w trakcie opiniowania
 i uzgadniania.

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego „Rejon ulicy Karola Marcinkowskiego w Swarzędzu”

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego "Rejon ulicy Karola Marcinkowskiego w Swarzędzu"

Skala 1 : 1 000

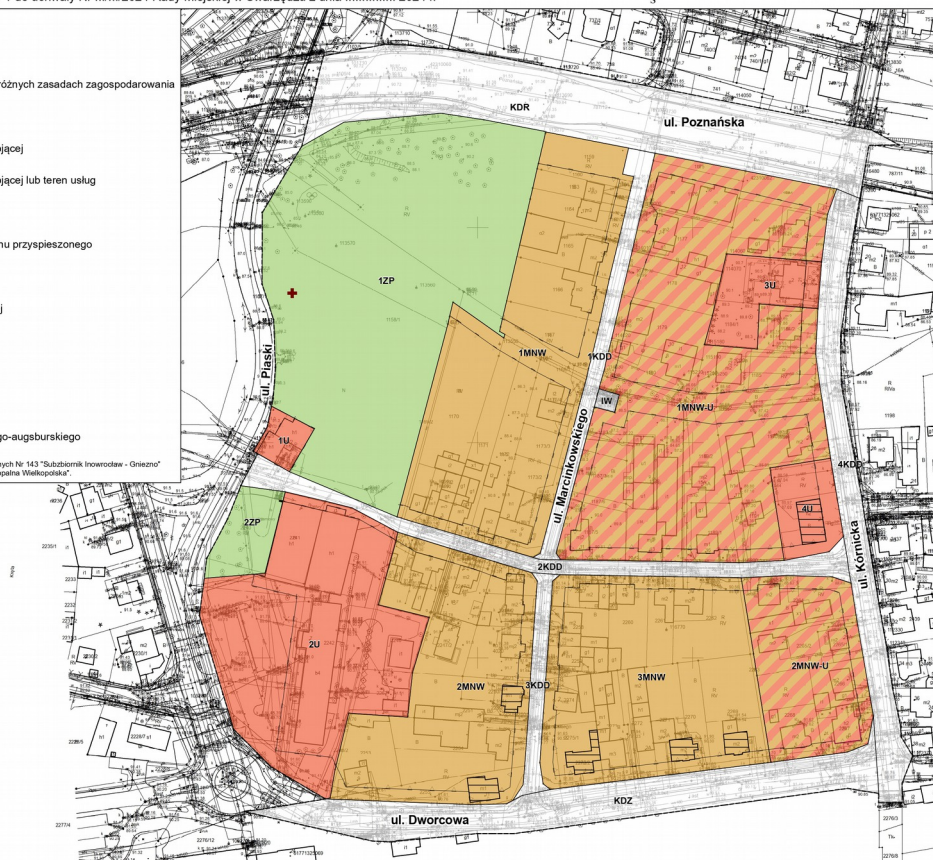


Załącznik Nr 1 do uchwały Nr .../.../2024 Rady Miejskiej w Swarzędzu z dnia 2024 r.



- Oznaczenia
- Granica obszaru objętego planem
 - Linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
 - Nieprzekraczalne linie zabudowy
 - MNW Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolno stojącej
 - MNW/U Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolno stojącej lub teren usług
 - U Tereny usług
 - KDR Teren komunikacji drogowej publicznej - drogi głównej ruchu przyspieszonego
 - KDZ Teren komunikacji drogowej publicznej - drogi zbiorczej
 - KDD Tereny komunikacji drogowej publicznej - drogi dojazdowej
 - IW Teren infrastruktury technicznej - teren wodociągów
 - ZP Tereny zieleni urządzonej
 - Obiekty ujęte w gminnej ewidencji zabytków
 - + Przybliżona lokalizacja dawnego cmentarza ewangelickiego-augsburskiego

C cały obszar objęty planem położony jest w granicach Głównego Zbiorczego Wód Podziemnych Nr 113 "Stadionik Innowodów - Gręszno" oraz Głównego Zbiorczego Wód Podziemnych Nr 144 "Dolina Kopalnia Wałkopolski".



Zakończono wyłożenie do publicznego wglądu oraz zbieranie uwag do projektu planu.

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego został sporządzony w układzie współrzędnych ETRAF2000-PL (EPSG:2177), na mapie zasadniczej pochodzącej z parafalowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego - PL_PZGJK.7473, wydanej przez Starostę Poznańskiego.

WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY SWARZĘDZ (Uchwała Nr X/51/2011 Rady Miejskiej w Swarzędzu z dnia 28.03.2011 r. z zmianami Uchwała Nr XXXIV/652/2021 Rady Miejskiej w Swarzędzu z dnia 23.03.2021 r.) SKALA 1 : 10 000



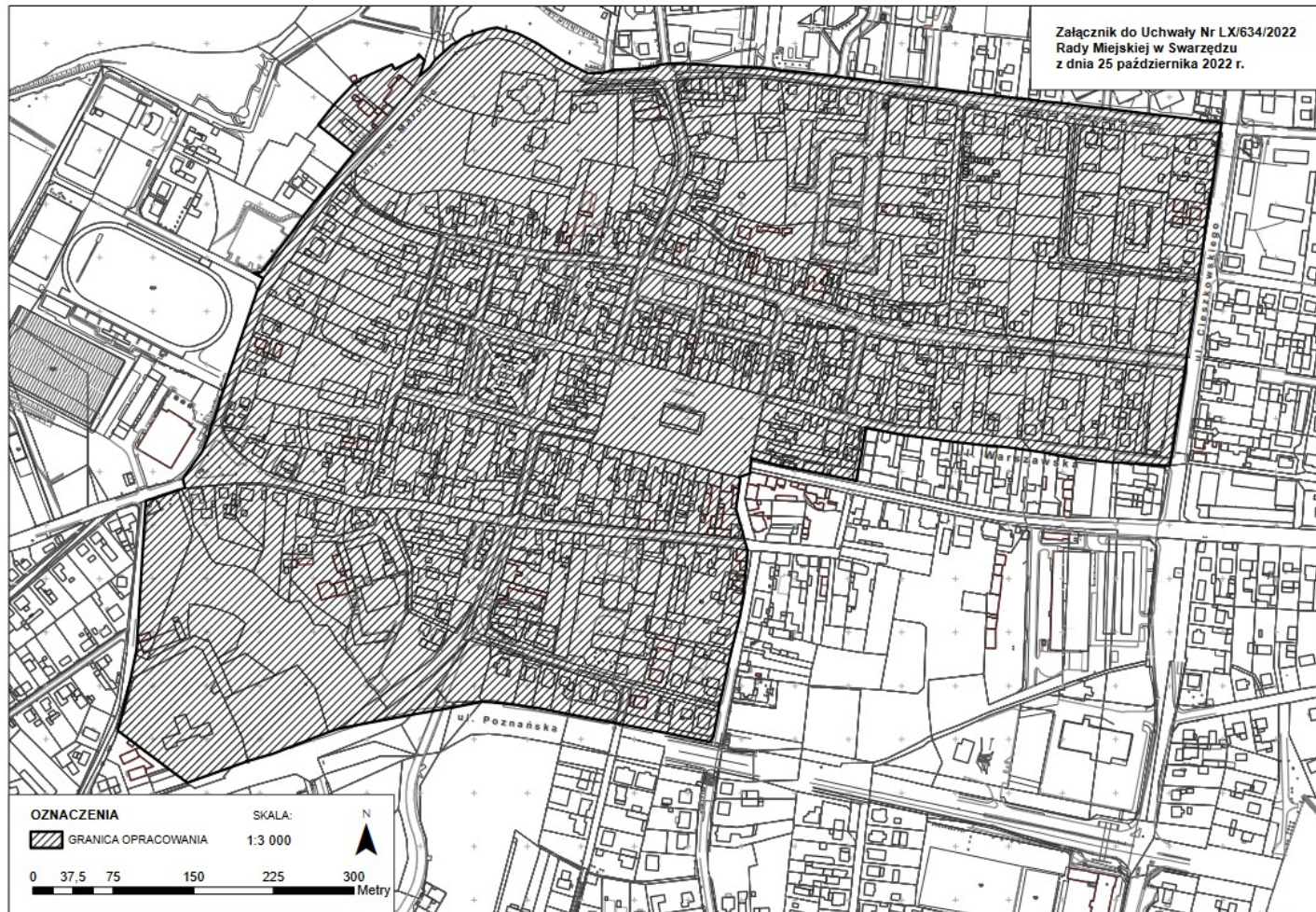
- Oznaczenia
- M/U Tereny zabudowy mieszkaniowo-usługowej
 - Istniejąca droga główna ruchu przyspieszonego, KGP
 - Istniejąca droga lokalna, KL
 - + Zabytkowe cmentarze
 - Granica obszaru objętego planem

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego
„Rynek w Swarzędzu i okolice”

oraz

„Rynek w Swarzędzu i okolice” - część w rejonie ulic:
Grudzińskiego, Nowy Świat i Zamkowej

Załącznik do Uchwały Nr LX/634/2022
Rady Miejskiej w Swarzędzu
z dnia 25 października 2022 r.

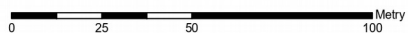


Projekt w trakcie
sporządzania.

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego „Rejon ulic Cechowej i Warszawskiej w Swarzędzu”

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego "Rejon ulic Cechowej i Warszawskiej w Swarzędzu"

Skala 1 : 1 000



Załącznik Nr 1 do uchwały Nr .../.../2024 Rady Miejskiej w Swarzędzu z dnia 2024 r.

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego został sporządzony w układzie współrzędnych ETRF2000-PL (EPSG:2177), na mapie zasadniczej pochodzącej z państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego - PL.PZGIK.7473, wydanej przez Starostę Poznańskiego.

Oznaczenia

| | | | |
|--|---|--|--|
| | Granica obszaru objętego planem | | MW-U Tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej lub tereny usług |
| | Linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania | | U Tereny usług |
| | Obowiązujące linie zabudowy | | Obiekty ujęte w gminnej ewidencji zabytków |
| | Nieprzekraczalne linie zabudowy | | Granica historycznego układu urbanistycznego ujętego w rejestrze zabytków i gminnej ewidencji zabytków |
| | MN-U Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub teren usług | | |

Cały obszar objęty planem położony jest w granicach Głównego Zbiornika Wód Podziemnych Nr 143 "Subzbiornik Inowrocław - Gniezno" oraz Głównego Zbiornika Wód Podziemnych Nr 144 "Dolina Kopalnia Wielkopolska".



WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY SWARZĘDZ
(Uchwała Nr X51/2011 Rady Miejskiej w Swarzędzu z dnia 29.03.2011 r. zmieniona Uchwałą Nr XXXV/402/2021 Rady Miejskiej w Swarzędzu z dnia 23.03.2021 r.)
SKALA 1 : 10 000



| | |
|--|---|
| | M/U Tereny zabudowy mieszkaniowo-usługowej |
| | Granica strefy ochrony konserwatorskiej historycznego założenia urbanistycznego miasta Swarzędz |
| | Granica obszaru objętego planem |

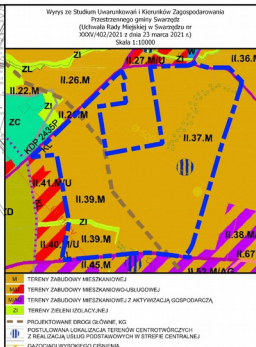
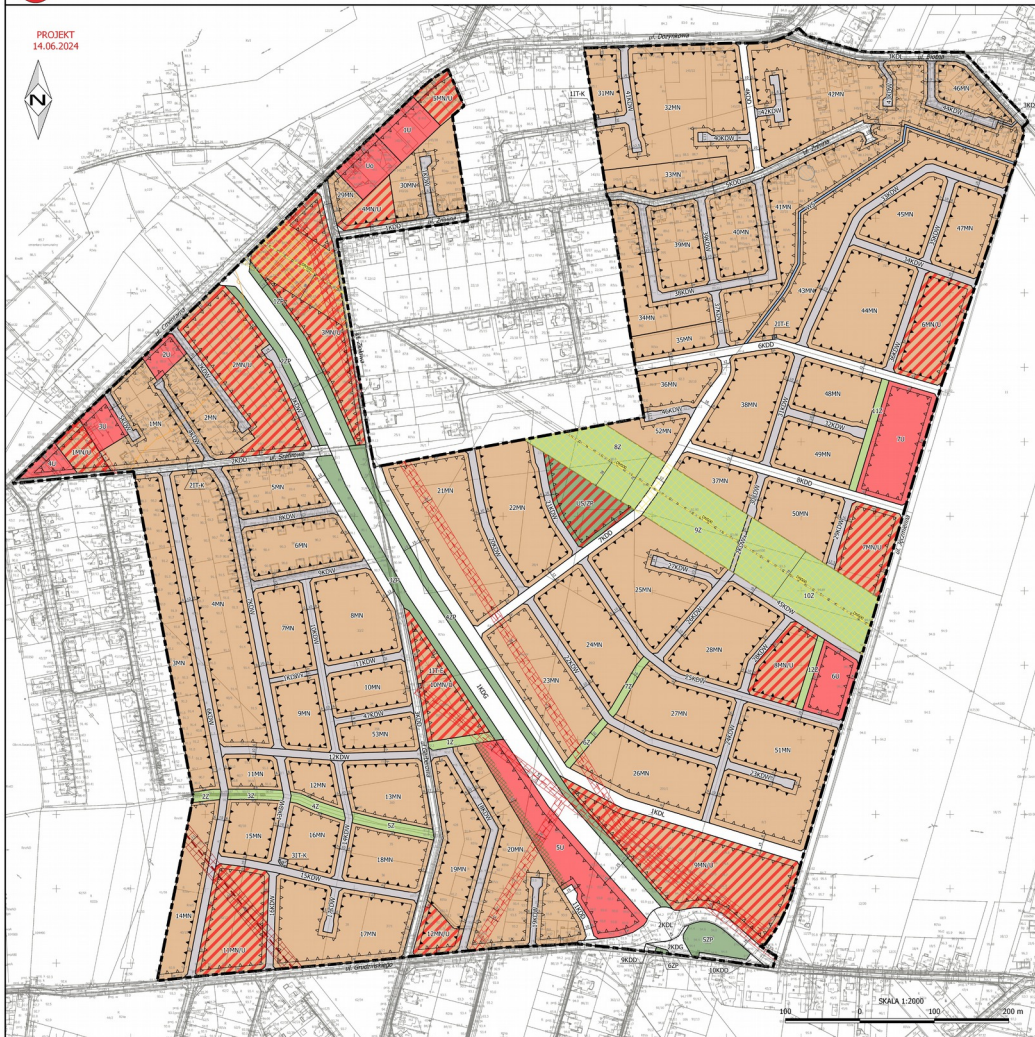
Zakończono
wyłożenie do
publicznego wglądu
oraz zbieranie uwag
do projektu planu.

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego
„Rejon ulic Cmentarnej i Grudzińskiego w Jasinie oraz
Pszennej i Szkolnej w Łowęcinnie” - część A



MIĘJSKOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO "REJON ULIC CMENTARNEJ I GRUDZIŃSKIEGO W JASINIE ORAZ PSZENNEJ I SZKOLNEJ W ŁÓWĘCINIE" - CZĘŚĆ A

PROJEKT
14.06.2024



- OZNACZENIA DO RYSUNKU:**
- GRANICA TERENU OBIEKTU OPRACOWAŃEN HPDP
 - LINIA ROZGRANICZAJĄCA TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZAGADANIACH ZAGOSPODAROWANIA
 - NIERZECZYSTA LINIA ZABUDOWY
 - OWIADZAJĄCA LINIA ZABUDOWY
 - WYMIAR
- PRZEZNACZENIE TERENÓW:**
- M - TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ (BEKOROWANEJ)
 - MZ - TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ BEKOROWANEJ LUB USŁUGOWEJ
 - U - TERENY ZABUDOWY USŁUGOWEJ
 - UO - TERENY ZABUDOWY USŁUGOWEJ - USŁUGI OSISTE
 - UO/OS - TERENY ZABUDOWY USŁUGOWEJ - USŁUGI SPORTU I REKREACJA W TERENIE USŁUGOWYM
 - Z - TERENY ZIELONE
 - ZP - TERENY ZIELONE PUBLICZNE
 - WS - TERENY WÓD POWIERZCHNIOWYCH
 - ITK - TERENY INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ - KANALIZACJA SANITARNEJ
 - ITE - TERENY INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ - ELEKTROENERGETYKI
 - KOD - TERENY DRÓG PUBLICZNYCH - KLASA GÓRNEJ
 - KOL - TERENY DRÓG PUBLICZNYCH - KLASA LOKALNEJ
 - KOD - TERENY DRÓG PUBLICZNYCH - KLASA DOKŁADOWEJ
 - KOW - TERENY DRÓG WNIEMLIWYCH
 - KOW - TERENY WNIEMLIWYCH CIĄGÓW PRZESYŁNYCH
- POZOSTAŁE OZNACZENIA:**
- MAPOWITRZNA LINIA ELEKTROENERGETYCZNA ŚREDNIEGO NAPIĘCIA 30-150V
 - MAPOWITRZNA LINIA ELEKTROENERGETYCZNA WYSOKIEGO NAPIĘCIA WN LINIA
 - PAS TECHNICZNY OD NAPIĘCIOWEJ LINII ELEKTROENERGETYCZNEJ ŚREDNIEGO NAPIĘCIA 30-150V
 - PAS TECHNICZNY OD NAPIĘCIOWEJ LINII ELEKTROENERGETYCZNEJ WYSOKIEGO NAPIĘCIA WN LINIA
 - GADZCĄG DRORO
 - GADZCĄG DRORO
 - STREFA KONTROLOWANA OD GADZCĄGÓW
 - STANOWISKO ARCHEOLOGICZNE
 - STREFA ZIELONA
 - STREFA SIŁOŃ OD OCHRONY
- OZNACZENIA INFORMACYJNE:**
- o - Oznaczenie NADZWIĘCZNE
- CIĄG OBRONA OPRACOWANIA PRZYJMUJE SIĘ W GRANICACH:
 - CZWJ NR 343 "SUBREGIONALNA BUCZOWICZAN-KRZYŹCZYŃ"
 - UZWP NR 144 "WIELKOPOLSKA DOŁINA KOPANINA"

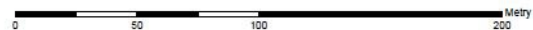
Zakończono wyłożenie do publicznego wglądu oraz zbieranie uwag do projektu planu.



Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego
„Rejon ulic Sarbinowskiej, Jesiennej i Łowieckiej
w Łowęcinie - część B”

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego "Rejon ulic Sarbinowskiej, Jesiennej i Łowieckiej w Łowęcinie" - część B.

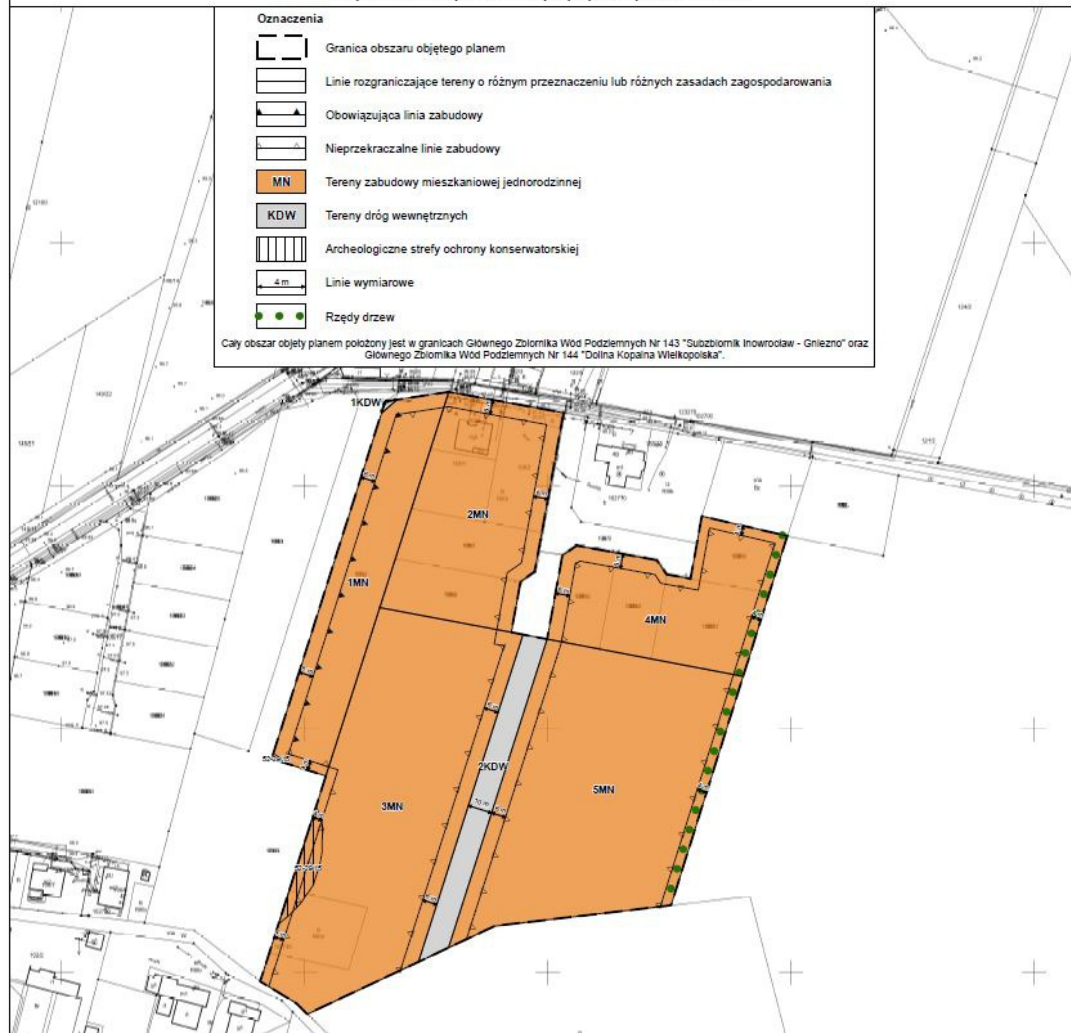
Skala 1 : 1 000



Załącznik Nr 1 do Uchwały Nr .../.../2022 Rady Miejskiej w Swarzędzu z dnia 2022 r.

| Oznaczenia | |
|------------|---|
| | Granica obszaru objętego planem |
| | Linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania |
| | Obowiązująca linia zabudowy |
| | Nieprzekraczalnie linie zabudowy |
| | MN Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej |
| | KDW Tereny dróg wewnętrznych |
| | Archeologiczne strefy ochrony konserwatorskiej |
| | Linie wymiarowe |
| | Rzędy drzew |

Cały obszar objęty planem położony jest w granicach Głównego Zbiornika Wód Podziemnych Nr 143 "Subzbiornik Inowrocław - Gniezno" oraz Głównego Zbiornika Wód Podziemnych Nr 144 "Dolina Kopania Wielkopolska".

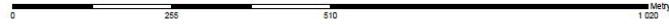


Wystąpiono ponownie do Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi o zgodę na zmianę przeznaczenia terenów rolnych na cele nierolnicze i nieleśne.

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obejmujący wieś Łowęcín, część obrębu Jasin i część wschodnią obrębu Gortatowo oraz część Paczkowa - część północna B

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego gminy Swarzędz, obejmujący wieś Łowecin, część północną obrębu Jasin i część wschodnią obrębu Gortatowo oraz część Paczkowa - część północna - część B.

Skala 1 : 2 000

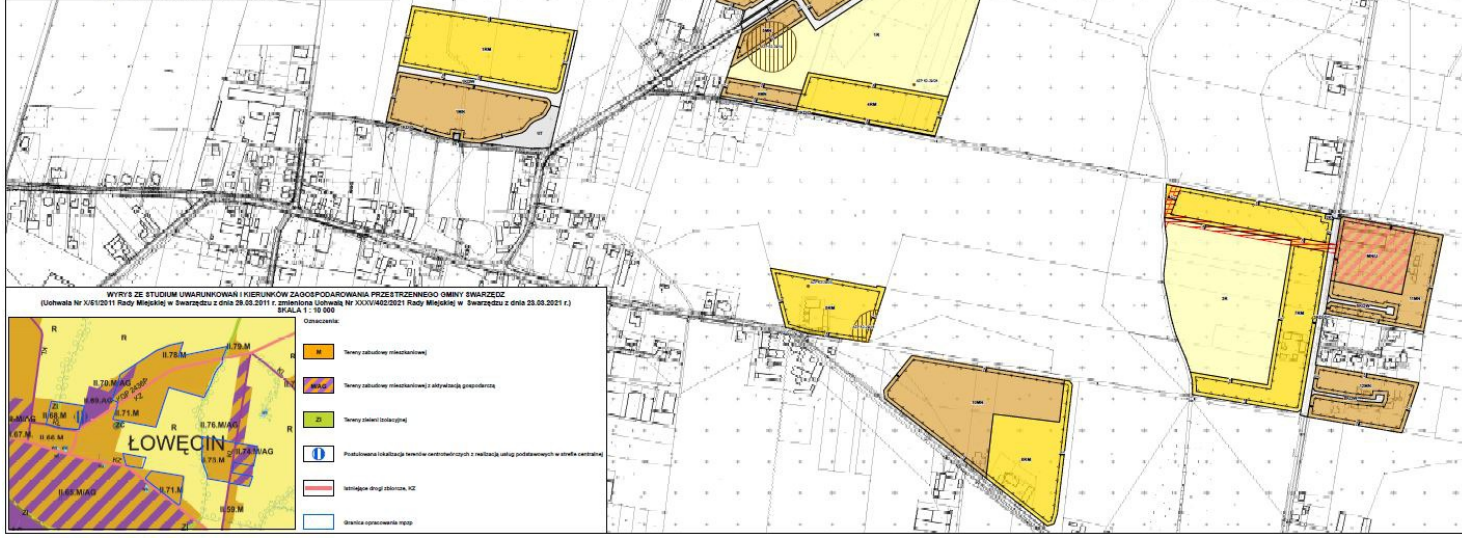


Załącznik Nr 1 do Uchwały Nr .../.../2022 Rady Miejskiej w Swarzędzu z dnia 2022 r.

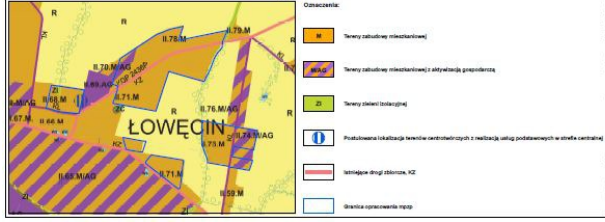
Oznaczenia

- Granica obszaru objętego planem
- Linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
- Obowiązujące linie zabudowy
- Nieprzeznaczone linie zabudowy
- Tereny zabudowy mieszkaniowej (jednorodzinnej)
- Tereny zabudowy mieszanej (jednorodzinnej) lub zabudowy usługowej
- Tereny rolnicze
- Tereny zabudowy gospodarczej w gospodarstwach rolnych, hodowlanych i ogrodniczych
- Tereny dróg publicznych, klasy zbiorczej
- Tereny dróg publicznych, klasy dojazdowej
- Tereny dróg wewnętrznych
- Tereny infrastruktury technicznej
- Tereny infrastruktury technicznej - kanalizacja
- Obiekty wpisane do wojewódzkiego zabytku
- Archeologiczne strefy ochrony konserwatorskiej
- Napowietrzna linia elektroenergetyczna 15 kV oraz inne strefy jej oddziaływania
- Linie wymiarowe

Cały obszar objęty planem zagospodarowania jest w granicach Olszawego Zbiornika Wód Podziemnych nr 143 "Kuloborski Inowrocław - Górczyn" oraz Olszawego Zbiornika Wód Podziemnych nr 144 "Olsza Kąpielna Wąskopasa"

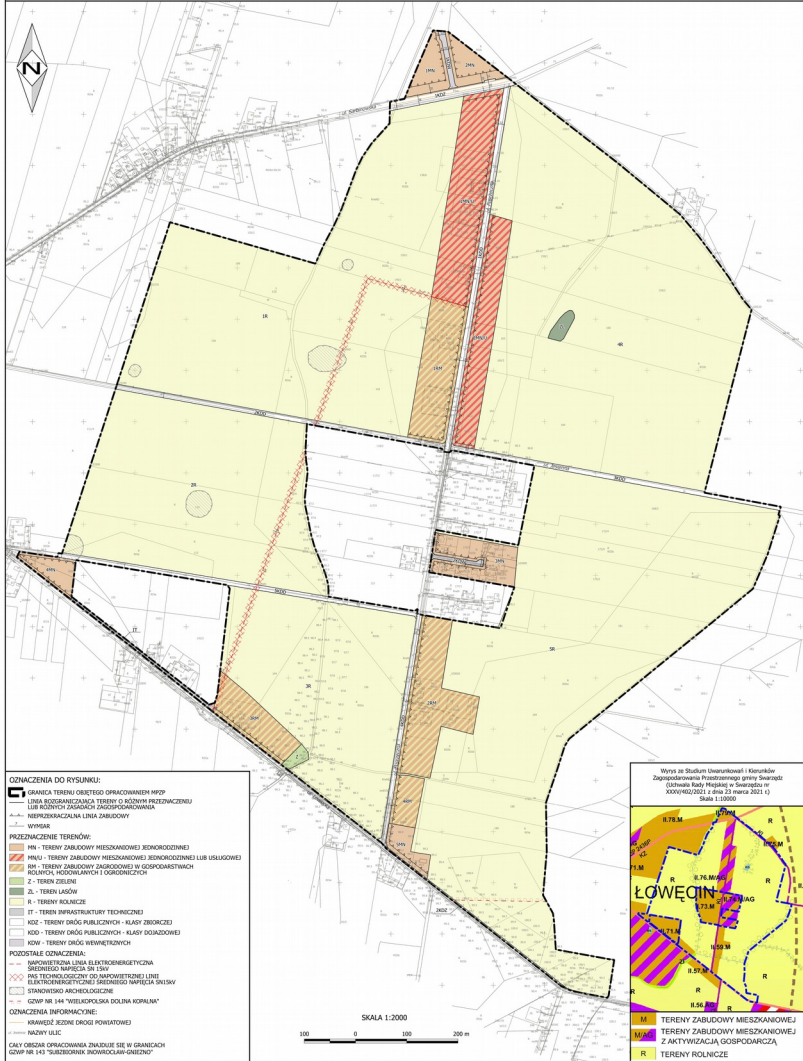


WYRYS Z STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO OBRĘBY SWARZĘDZ (Uchwała Nr X/61/2011 Rady Miejskiej w Swarzędzu z dnia 29.03.2011 r. zmieniła Uchwała Nr XXIV/432/2021 Rady Miejskiej w Swarzędzu z dnia 23.03.2021 r.) SKALA 1 : 10 000



W trakcie analizy możliwości przeznaczenia gruntów rolnych na cele nierolnicze.

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego „Rejon ulic Poprzecznej i Łowieckiej w Łowęcinnie”



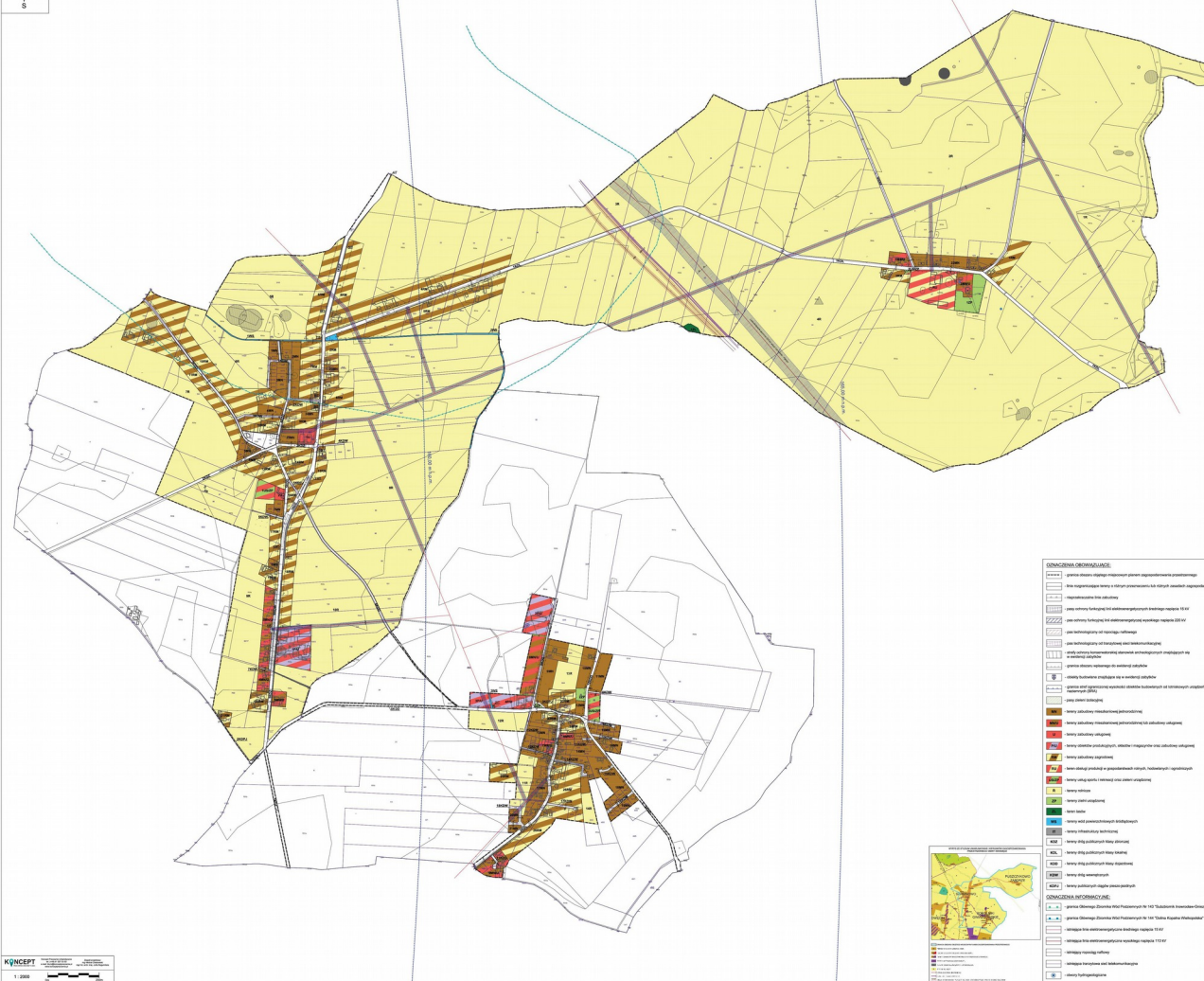
Projekt wyłożony do publicznego wglądu

W terminie: 05.09 - 26.09.2024 r.

Dyskusja publiczna: 17.09 o godz. 9:00

Uwagi zbierane do dnia 10.10.2024 r.

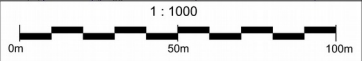
Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego
obejmujący część Sarbinowa, Puszczykowo Zaborze
i Sokolniki Gwiazdowskie



W trakcie analizy możliwości przeznaczenia gruntów rolnych na cele nierolnicze oraz przygotowania do opiniowania i uzgadniania.

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego część Sarbinowa w rejonie ulicy Borówkowej

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO OBEJMUJĄCY CZĘŚĆ SARBINOWA, W REJONIE ULICY BORÓWKOWEJ



Rysunek planu został opracowany na mapie zasadniczej w postaci wektorowej o układzie współrzędnych zgodnym z obowiązującym państwowym systemem odniesień przestrzennych - układ współrzędnych 2000 (tabela VI) – EPSG:2177, Licencja Starosty Poznańskiego nr OKG.GZ.4072.4011.2017_3021_CLD z dnia 08.08.2017 r.

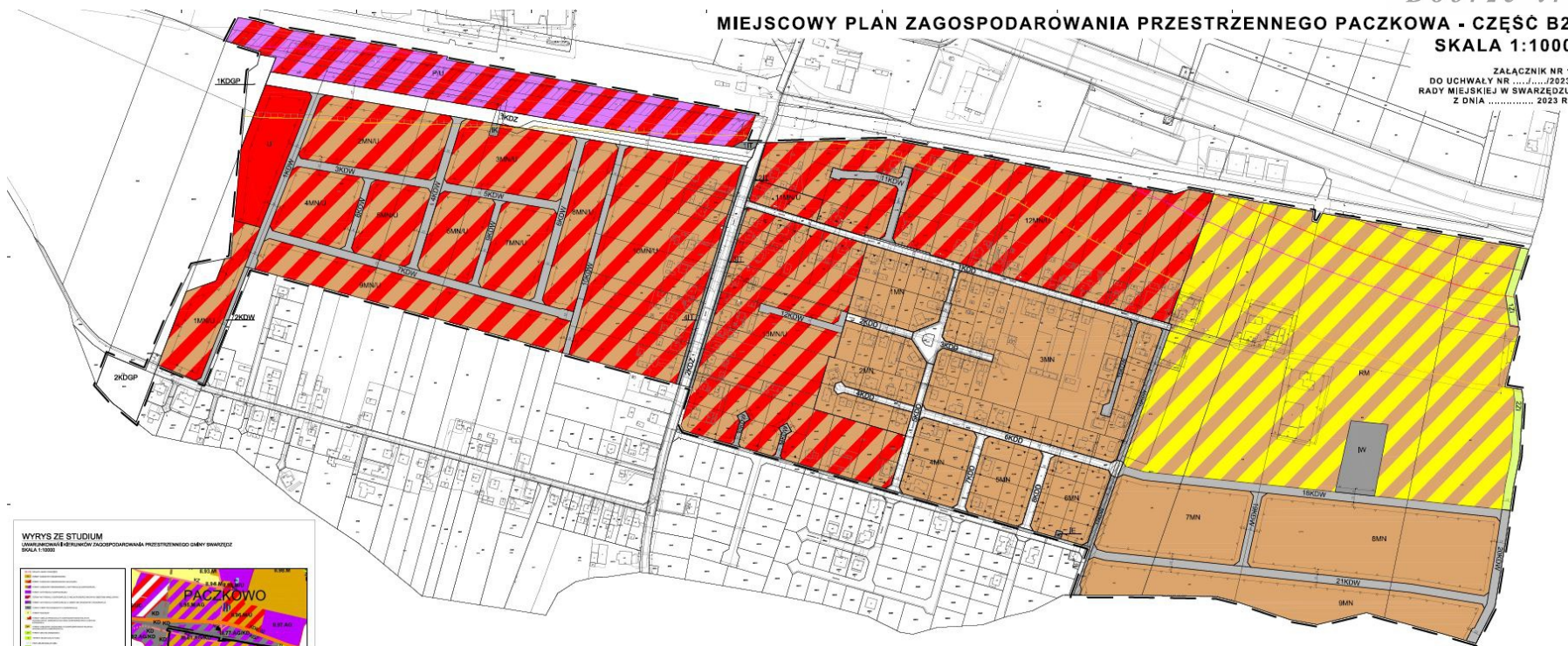
| | |
|---|---|
| OZNACZENIA OBOWIAZUJĄCE: | |
| - granica obszaru objętego miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego | - teren infrastruktury technicznej |
| - linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania | - tereny zabudowy zagrodowej |
| - nieprzekraczalne linie zabudowy | OZNACZENIA INFORMACYJNE: |
| - pas ochrony funkcjonalnej istniejącej napowietrznej linii elektroenergetycznej średniego napięcia 15 kV | - istniejąca napowietrzna linia elektroenergetyczna średniego napięcia 15 kV |
| - teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej | - granica Głównego Zbiornika Wód Podziemnych Nr 144 "Dolina Kopalnia Wielkopolska" |
| - teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej lub usług | Obszar objęty planem zlokalizowany jest w granicach: |
| - teren usług | - strefy powierzchni ograniczającej zabudowę (BRA) dla lotniczych urządzeń naziemnych (LUN) |
| | - Głównego Zbiornika Wód Podziemnych Nr 143 "Subzbiornik Inowrocław - Gniezno" |

Projekt miejscowego planu przekazany Radzie Miejskiej

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Paczkowo - część B2

MIJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO PACZKOWA - CZĘŚĆ B2 SKALA 1:1000

ZALĄCZNIK NR 1
DO UCHWAŁY NR .../.../2023
RADY MIEJSKIEJ W SWARZĘDZU
Z DNIA 2023 R.



OPISANIE NA RYSUNKU

- | | | | |
|--|--|--|--|
| <ul style="list-style-type: none"> granica opracowania planu linia granicy działki linia granicy nieruchomości linia granicy nieruchomości w całości objętej planem linia granicy nieruchomości w części objętej planem teren zabudowy | <ul style="list-style-type: none"> teren zabudowy mieszkaniowej teren zabudowy mieszkaniowej - usługi teren zabudowy usługowej teren zabudowy usługowej - usługi teren zabudowy usługowej - usługi teren zabudowy usługowej - usługi | <ul style="list-style-type: none"> teren zabudowy usługowej - usługi teren zabudowy usługowej - usługi teren zabudowy usługowej - usługi teren zabudowy usługowej - usługi teren zabudowy usługowej - usługi teren zabudowy usługowej - usługi | <ul style="list-style-type: none"> teren zabudowy usługowej - usługi teren zabudowy usługowej - usługi teren zabudowy usługowej - usługi teren zabudowy usługowej - usługi teren zabudowy usługowej - usługi teren zabudowy usługowej - usługi |
|--|--|--|--|

Legenda

- teren zabudowy usługowej - usługi
- teren zabudowy usługowej - usługi
- teren zabudowy usługowej - usługi
- teren zabudowy usługowej - usługi
- teren zabudowy usługowej - usługi
- teren zabudowy usługowej - usługi

Skala

Strzałka

Informacje

Projekt opracował: ...

Wzrost: ...

Waga: ...

Temperatura: ...

Wiek: ...

Wykształcenie: ...

Stan cywilny: ...

Pracodawca: ...

Adres: ...

Telefon: ...

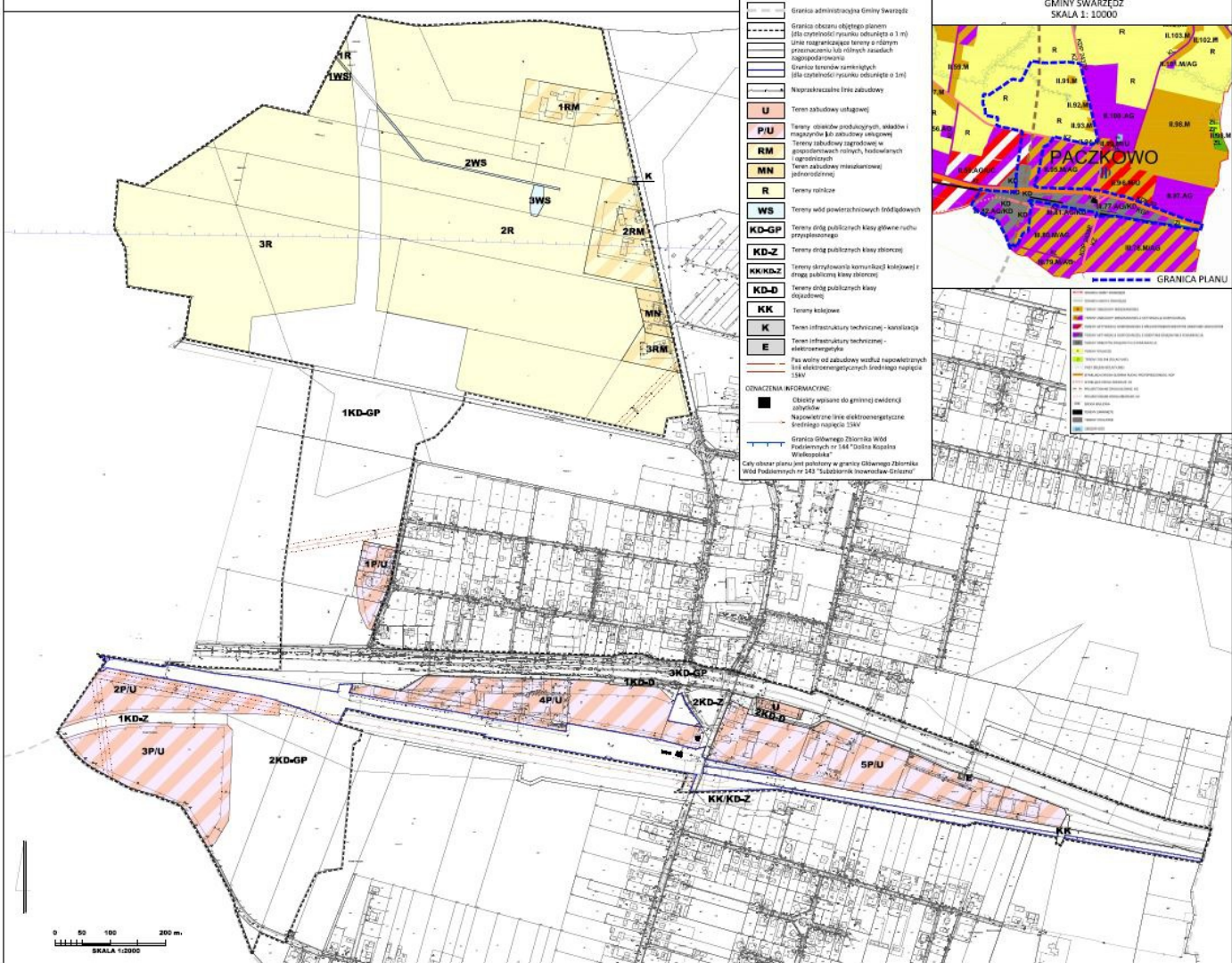
E-mail: ...

Projekt przygotowany do zatwierdzenia.
Prace wstrzymane do czasu weryfikacji możliwości zlokalizowania ujęcia wód podziemnych.

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Paczkowo - część D

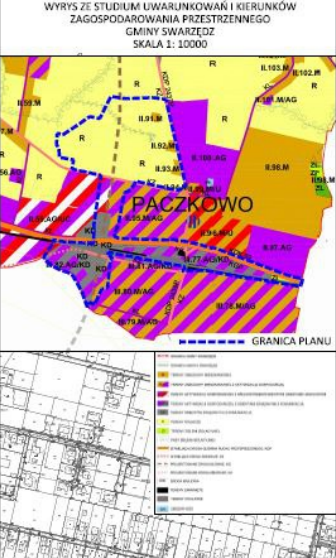
MIĘSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO PACZKOWA, CZĘŚĆ D.

ZACZĄNIK NR 1 DO UCHWAŁY NR RADY MIEJSKIEJ W SWARZĘDZU Z DNIA



LEGENDA:

| | |
|--|---|
| | Granica administracyjna Gminy Swarzędz |
| | Granica obszaru objętego planem (z wyjątkami) planu zagospodarowania przestrzennego |
| | Linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych warunkach zagospodarowania |
| | Granice terenów zamkniętych (z wyjątkami) w tym: obszarów o 30% |
| | Nieprzekraczalne linie zabudowy |
| | Tereny zabudowy usługowej |
| | Tereny obiektów produkcyjnych, usługowo i magazynowych lub zabudowy usługowej |
| | Tereny zabudowy zagrodowej w gospodarstwach rolnych, hodowlanych i ogrodniczych |
| | Tereny zabudowy mieszkalnej (jednorodzinnej) |
| | Tereny rekreacyjne |
| | Tereny wód powierzchniowych (oddzielnych) |
| | Tereny dróg publicznych klasy głównego ruchu przypisanego |
| | Tereny dróg publicznych klasy zbiorczej |
| | Tereny skrytowania komunikacji kolejowej i dróg publicznych klasy zbiorczej |
| | Tereny dróg publicznych klasy drogowych |
| | Tereny kolejowe |
| | Tereny infrastruktury technicznej - kanalizacja |
| | Tereny infrastruktury technicznej - elektroenergetyka |
| | Linie sieci od zabudowy wzdłuż napowietrznych linii elektroenergetycznych średniego napięcia 15kV |
| | Obszary wpisane do gminnej ewidencji obszarów |
| | Nazwanejzone linie elektroenergetyczne średniego napięcia 15kV |
| | Granica Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 144 "Dolina Koppala Wroclawska" |
| | Cały obszar planu jest położony w granicy Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 144 "Dolina Koppala Wroclawska" |



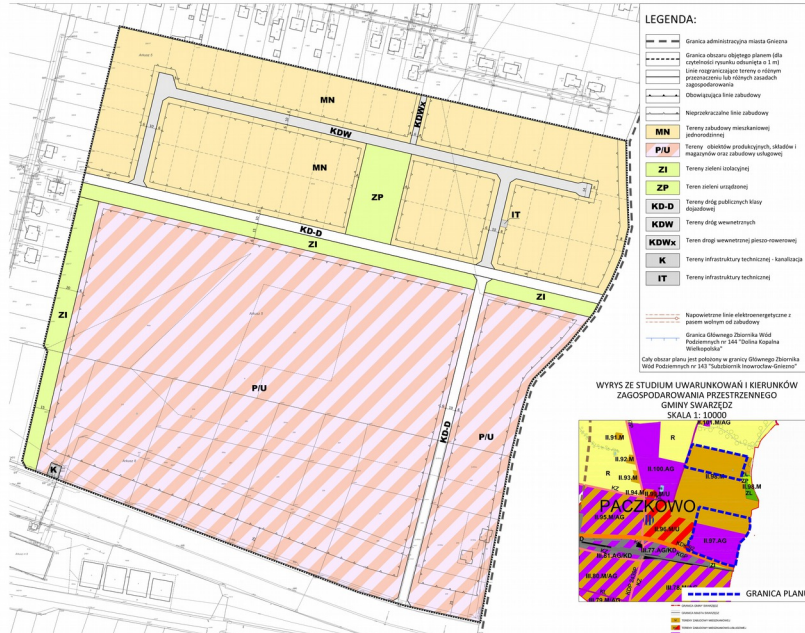
Rozpoczęto etap opiniowania i uzgadniania. Prace nad projektem planu wstrzymane z uwagi na brak jednoznacznego przebiegu obwodnicy aglomeracji poznańskiej.

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Paczkowo - część E1 i E2

MIĘSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO PACZKOWA. CZĘŚĆ E.

ZALĄCZNIK NR 1 DO UCHWAŁY NR RADY MIEJSKIEJ W SWARZĘDZU Z DNIA

OPUBLIKOWANY W DZIENNIKU URZĘDOWYM WOJ. WIELKOPOLSKIEGO, POZ. Z DNIA



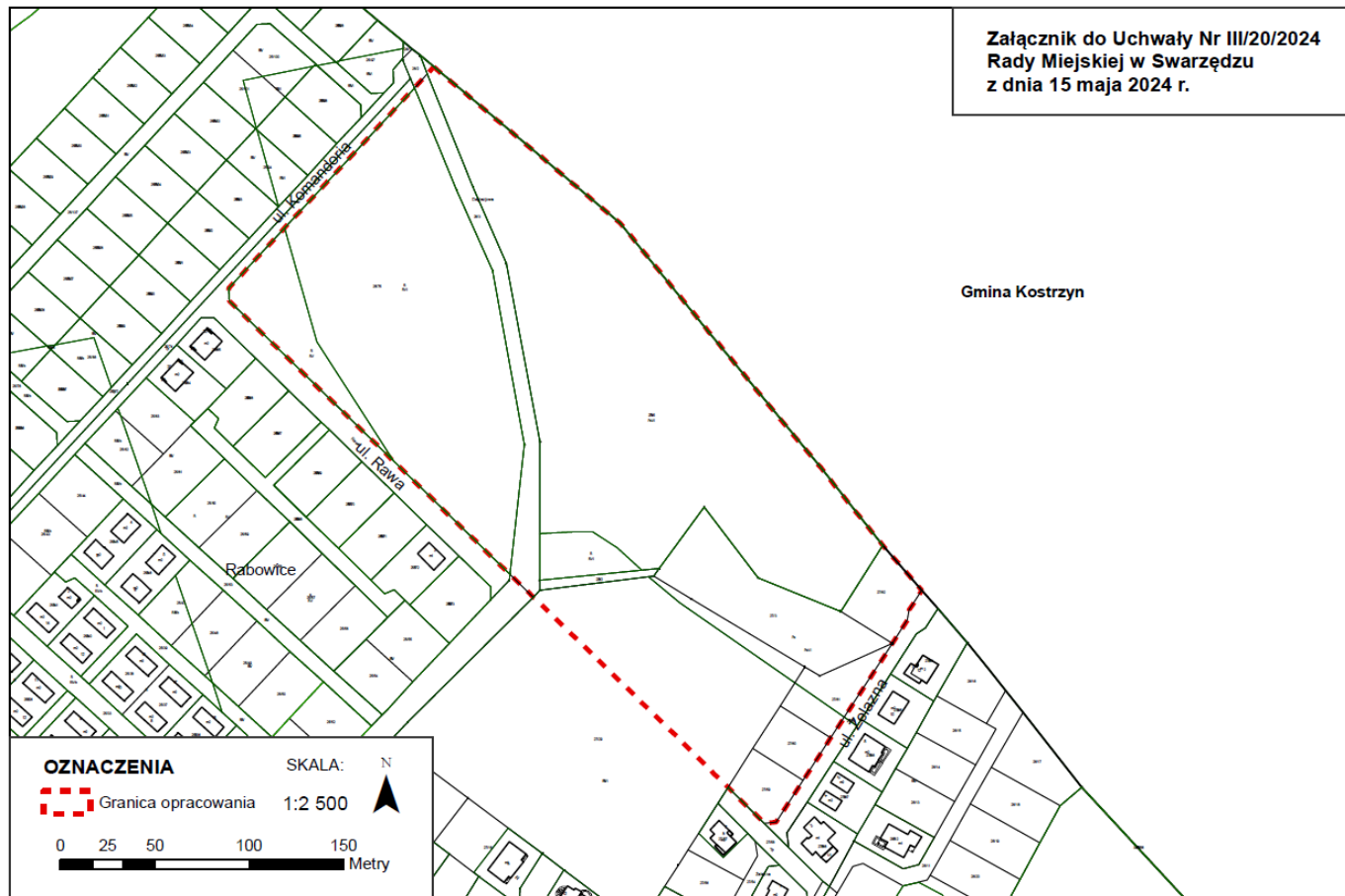
Rozpoczęto etap opiniowania i uzgadniania. Prace nad projektem planu wstrzymane z uwagi brak możliwości obsługi komunikacyjnej terenów przemysłowych oraz na problemy z uzyskaniem decyzji Ministra w sprawie zgody na przeznaczenie terenów rolnych na cele nierolnicze i nieleśne.

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulic Rawy i Żelaznej w Rabowicach

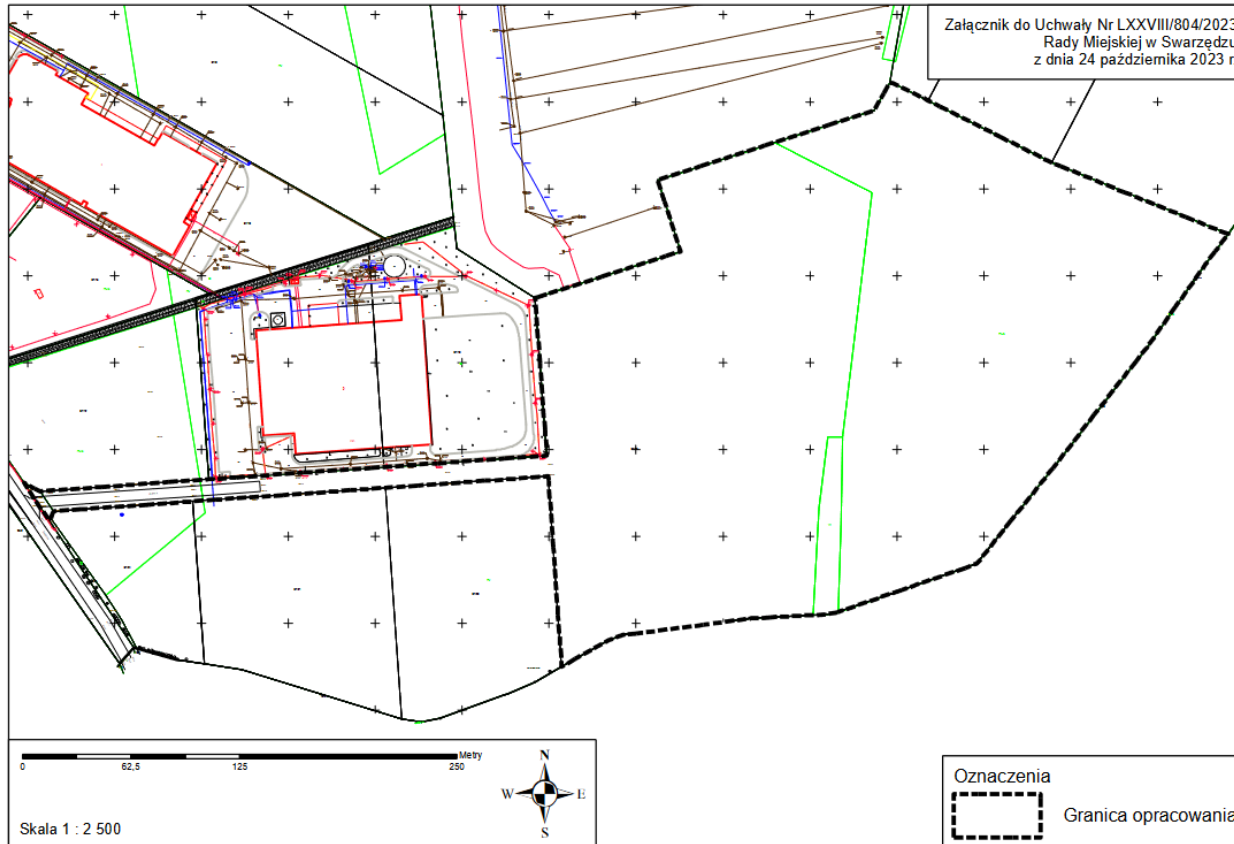
Załącznik do Uchwały Nr III/20/2024
Rady Miejskiej w Swarzędzu
z dnia 15 maja 2024 r.

Gmina Kostrzyn

Zebrano wnioski od
instytucji i mieszkańców.



Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego
obszar działek o nr ewid. 67/26 i 67/25 w Rabowicach

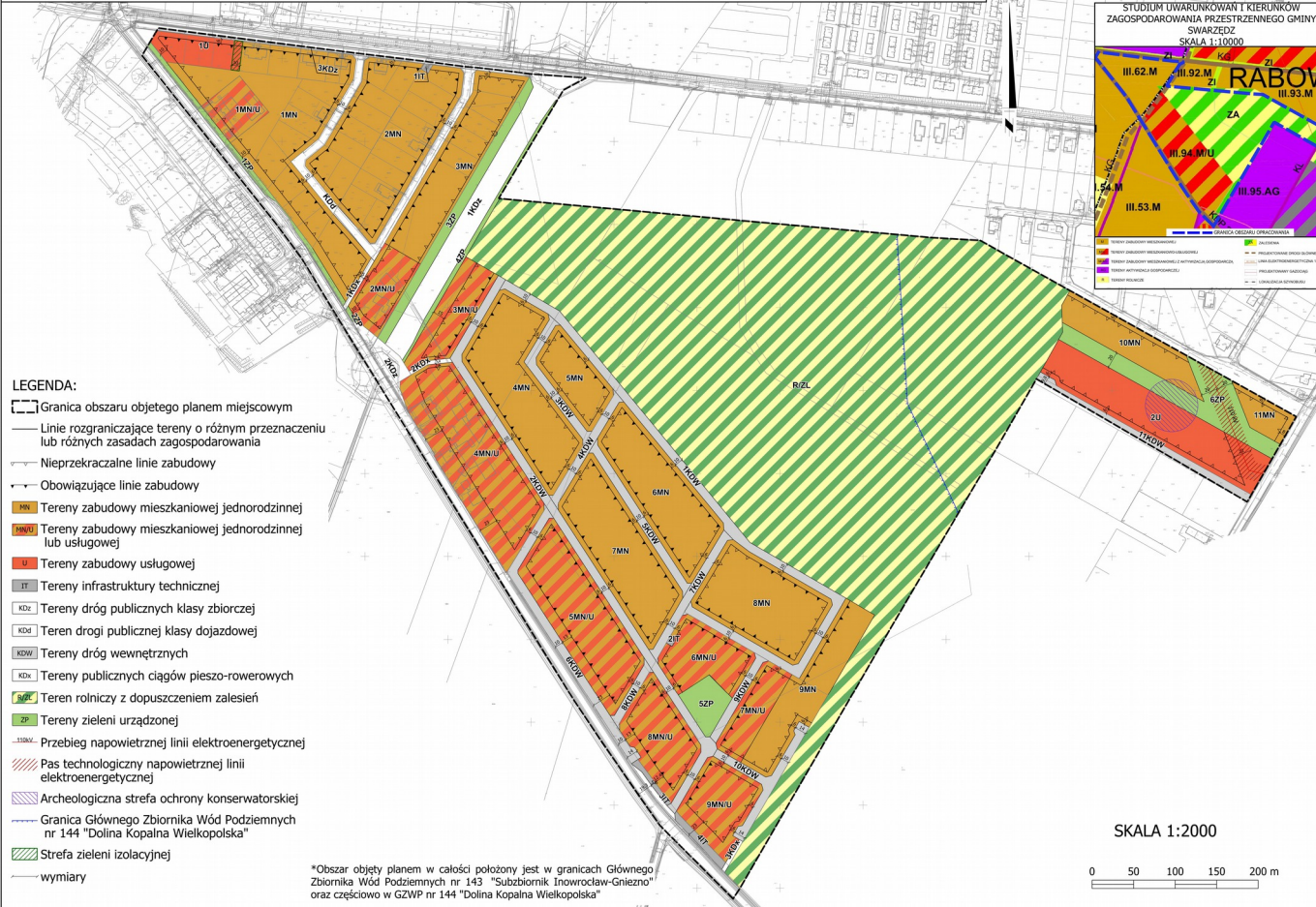


Zakończono zbieranie
wniosków od mieszkańców
i instytucji. W trakcie
przygotowania projektu planu.

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego "Rejon ulic Sadowniczej i Średzkiej w Rabowicach"

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO "REJON ULIC SADOWNICZEJ I ŚREDZKIEJ W RABOWICACH"

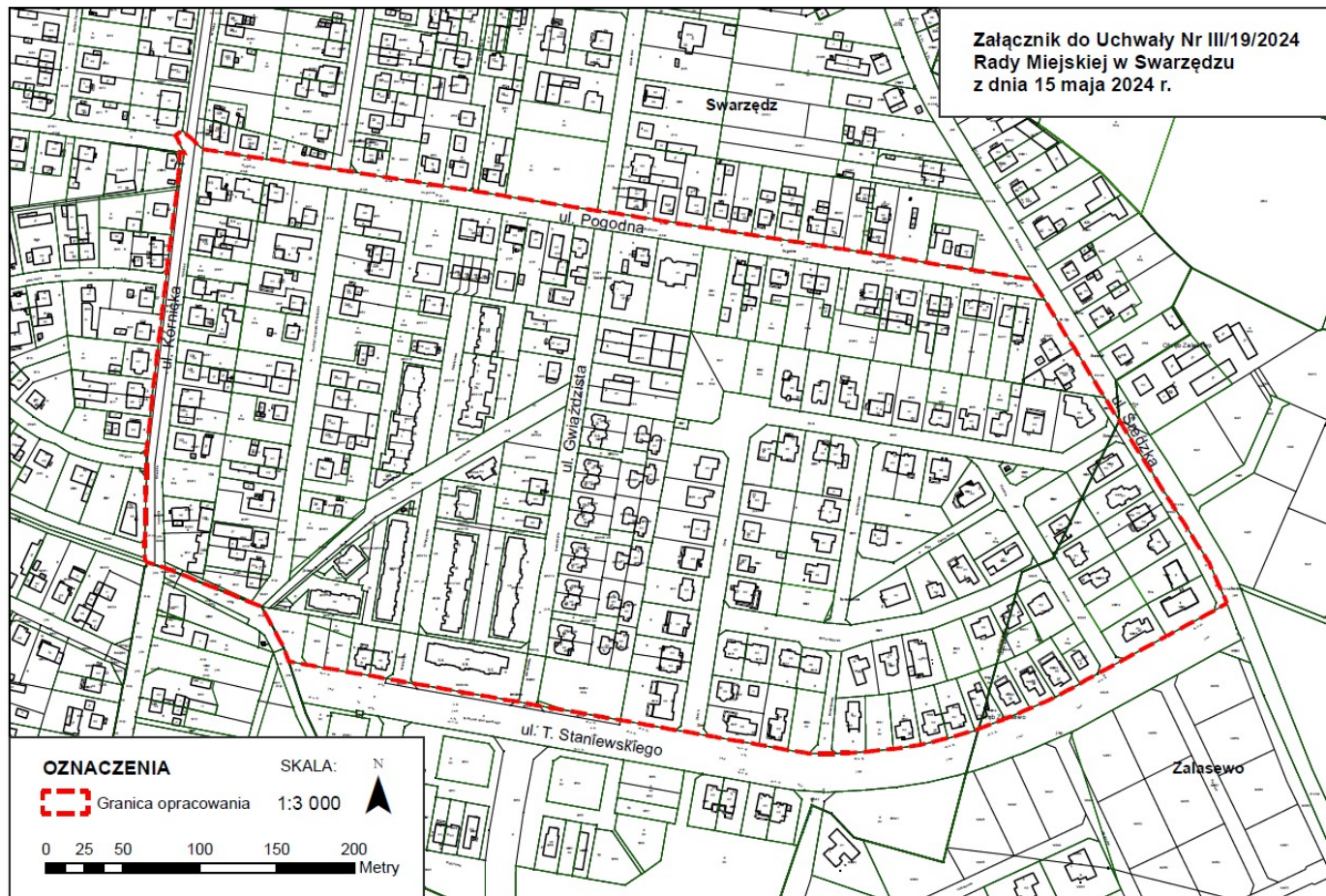
ZAŁĄCZNIK NR 1 DO UCHWAŁY NR RADY MIEJSKIEJ W SWARZĘDZU Z DNIA
OPUBLIKOWANY W DZIENNIKU URZĘDOWYM WOJ. WIELKOPOLSKIEGO POZ. Z DNIA



W trakcie przygotowania do ponownego wyłożenia do publicznego wglądu.

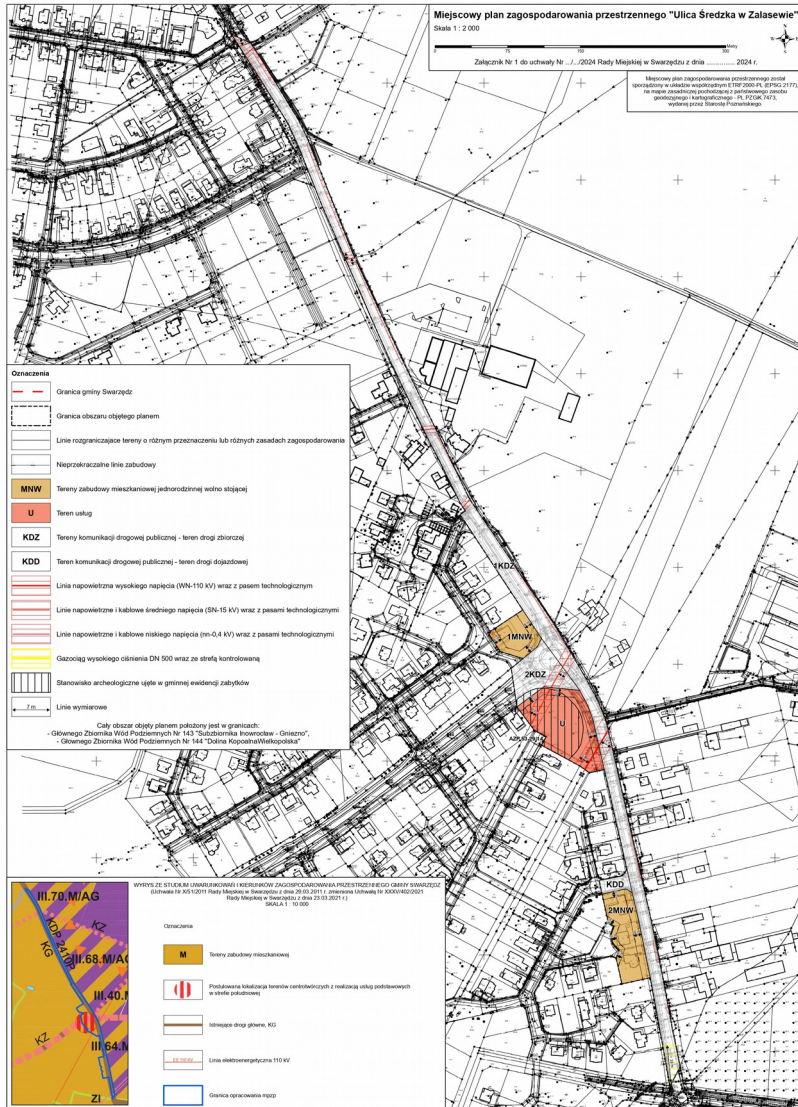
Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulic Pogodnej i Staniewskiego w Swarzędzu

Załącznik do Uchwały Nr III/19/2024
Rady Miejskiej w Swarzędzu
z dnia 15 maja 2024 r.



Zebrano wnioski od
mieszkańców.

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego "Ulica Średzka w Zalasewie"

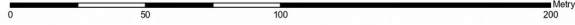


Projekt planu w trakcie opiniowania i uzgadniania.

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego
"Rejon ulic Siewnej i prof. Kostrzewskiego
w Zalasewie"

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego "Rejon ulic Siewnej i prof. Kostrzewskiego w Zalasewie"

Skala 1 : 1 000



Załącznik Nr 1 do Uchwały Nr .../.../2024 Rady Miejskiej w Swarzędzu z dnia 2024 r.



Oznaczenia

- Granica obszaru objętego planem
- Linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
- Nieprzekraczalne linie zabudowy
- MN Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
- MN-U Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub usług
- ZP Teren zieleni urządzonej
- KDL Teren drogi publicznej, klasy lokalnej
- KDD Tereny dróg publicznych, klasy dojazdowej
- KP Teren komunikacji pieszo-rowerowej



Caly obszar objęty planem położony jest w granicach Głównego Zbiornika Wód Podziemnych Nr 143 "Subzbiornik Inowrodaw - Gniezno" oraz Głównego Zbiornika Wód Podziemnych Nr 144 "Dolina Kopalnia Wielkopolska".

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego został sporządzony w układzie współrzędnych ETRF2000-PL (EPSG:2177), na mapie zasadniczej pochodzącej z państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego - PL-PZGIK.7473, wydanej przez Starostę Poznańskiego.

WYRYS ZE STUDIUM UMOWIENIAROWANIA I HIERARCHIZACJI ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY SWARZĘDZ (Główny Zarząd Miejski w Swarzędzu z dnia 20.03.2021 r.)
 załącznik do Uchwały Nr XXXV/622/2021 Rady Miejskiej w Swarzędzu z dnia 23.03.2021 r.)
 SKALA 1 : 50 000

Oznaczenia

- M Tereny zabudowy mieszkaniowej
- Granica obszaru objętego planem

Projekt w trakcie korekty po opiniowaniu i uzgadnianiu.

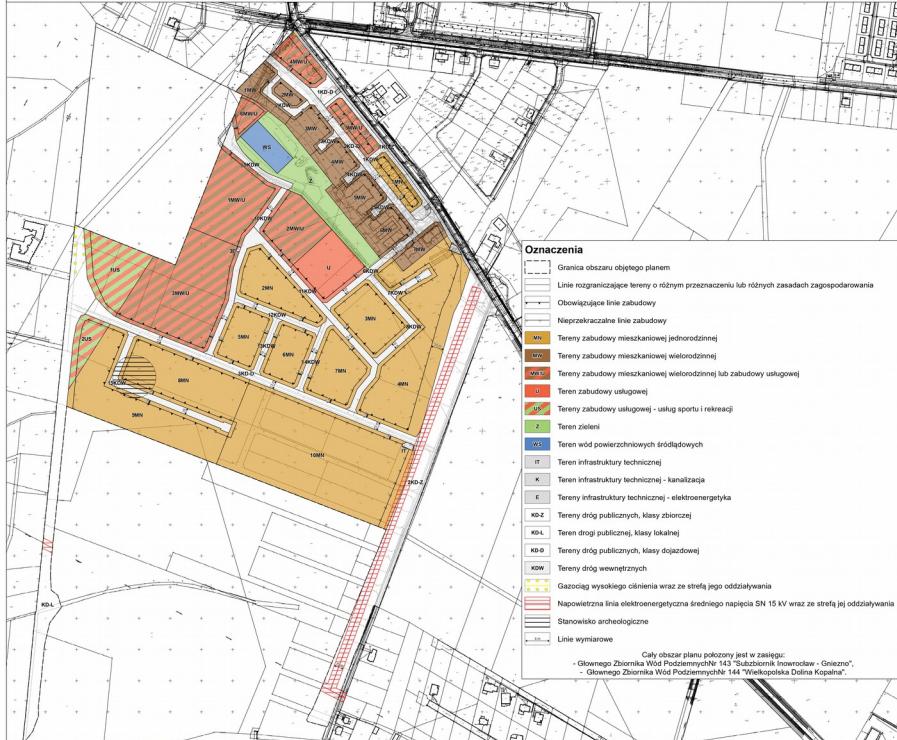
Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego
obejmujący obręb Kruszewnia i część obrębów Garby
i Zalasewo - część II.A

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obejmujący obręb Kruszewnia i część obrębów Garby i Zalasewo - część II.A

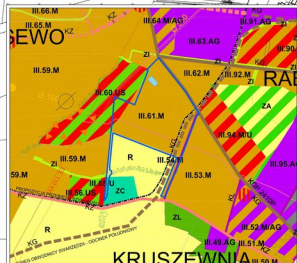
Skala 1 : 2 000



Załącznik Nr 1 do Uchwały Nr/2023 Rady Miejskiej w Swarzędzu z dnia 2023 r.



- Oznaczenia**
- Granica obszaru objętego planem
 - Linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
 - Obowiązuje linie zabudowy
 - Nieprzekraczalne linie zabudowy
 - WU Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
 - WUW Tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej
 - WUWU Tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej lub zabudowy usługowej
 - U Teren zabudowy usługowej
 - US Tereny zabudowy usługowej - usług sportu i rekreacji
 - Z Teren zielony
 - W Teren wód powierzchniowych śródlądowych
 - IT Teren infrastruktury technicznej
 - K Teren infrastruktury technicznej - kanalizacja
 - KE Teren infrastruktury technicznej - elektroenergetyka
 - KD-2 Tereny dróg publicznych, klasy zbiorczej
 - KD-L Teren drogi publicznej, klasy lokalnej
 - KD-D Tereny dróg publicznych, klasy dojazdowej
 - KD-W Tereny dróg wewnętrznych
 - Gazociąg wysokiego ciśnienia wraz ze strefą jego oddziaływania
 - Napowietrzna linia elektroenergetyczna średniego napięcia 15 kV wraz ze strefą jej oddziaływania
 - Stanowisko archeologiczne
 - Linie wymiarowe
- Caly obszar planu położony jest w zasięgu:
 - Głównego Zbiornika Wód Podziemnych Nr 143 "Subzbiornik Inowroclaw - Gniezno",
 - Głównego Zbiornika Wód Podziemnych Nr 144 "Wielkopolska Dolina Kopalna".



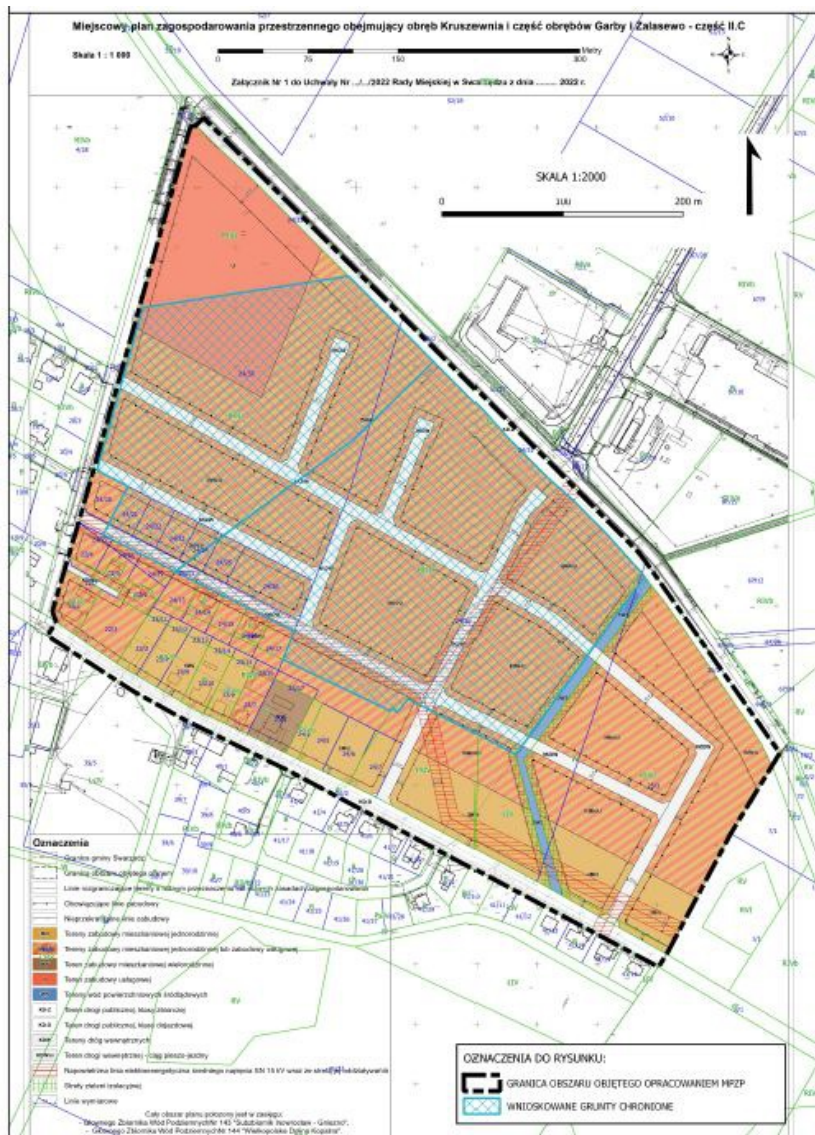
WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY SWARZĘDZ
 (Uchwała Nr 305/2011 Rady Miejskiej w Swarzędzu z dnia 29.03.2011 r.)
 zmieniona Uchwałą Nr XXXIV/402/2021 Rady Miejskiej w Swarzędzu z dnia 23.03.2021 r.)
 SKALA 1 : 10 000

- Oznaczenia:**
- M Tereny zabudowy mieszkaniowej
 - US Tereny sportu i rekreacji
 - Z Tereny zielone izolacyjne
 - C Cmentarze
 - W Obszar wód
 - KL Istniejące drogi lokalne, KL
 - Granica ograniczenia mpost



W trakcie przygotowania do wyłożenia do publicznego wglądu.

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego
obejmujący obręb Kruszewnia i część obrębów Garby
i Zalasewo - część II.C

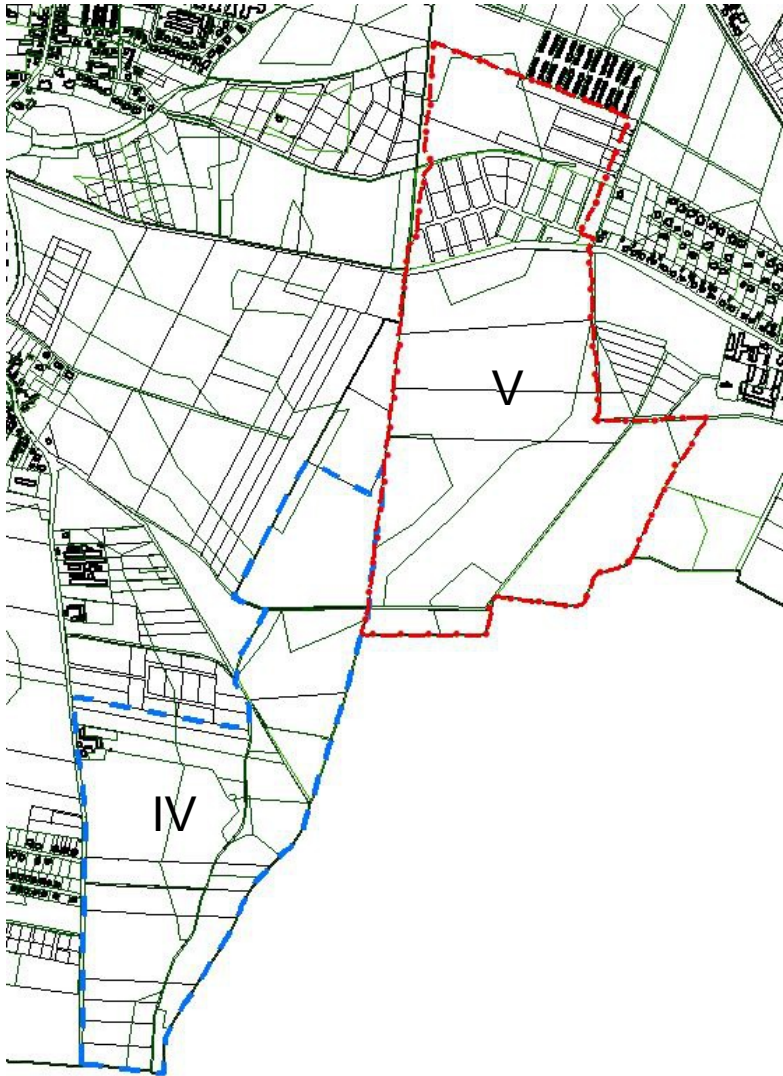


W trakcie korekty po uzyskaniu odmownej decyzji Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi w sprawie przeznaczenia gruntów rolnych na cele nierolnicze i nieleśne.

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego
obejmujący obręb Kruszewnia i część obrębów Garby
i Zalasewo - część IV

oraz

obejmujący obręb Kruszewnia i część obrębów Garby
i Zalasewo - część V



Projekty planów w trakcie opracowania.

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego wschodniej części obrębów Zalasewo i Garby

Załącznik do Uchwały Nr III/21/2024
Rady Miejskiej w Swarzędzu
z dnia 15 maja 2024 r.

Zebrano wnioski od instytucji i mieszkańców.



Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego w rejonie ul. Planetarnej i Transportowej w Zalasewie

Załącznik do Uchwały Nr IV/39/2024
Rady Miejskiej w Swarzędzu
z dnia 20 czerwca 2024 r.



Zebrano wnioski od instytucji i mieszkańców.

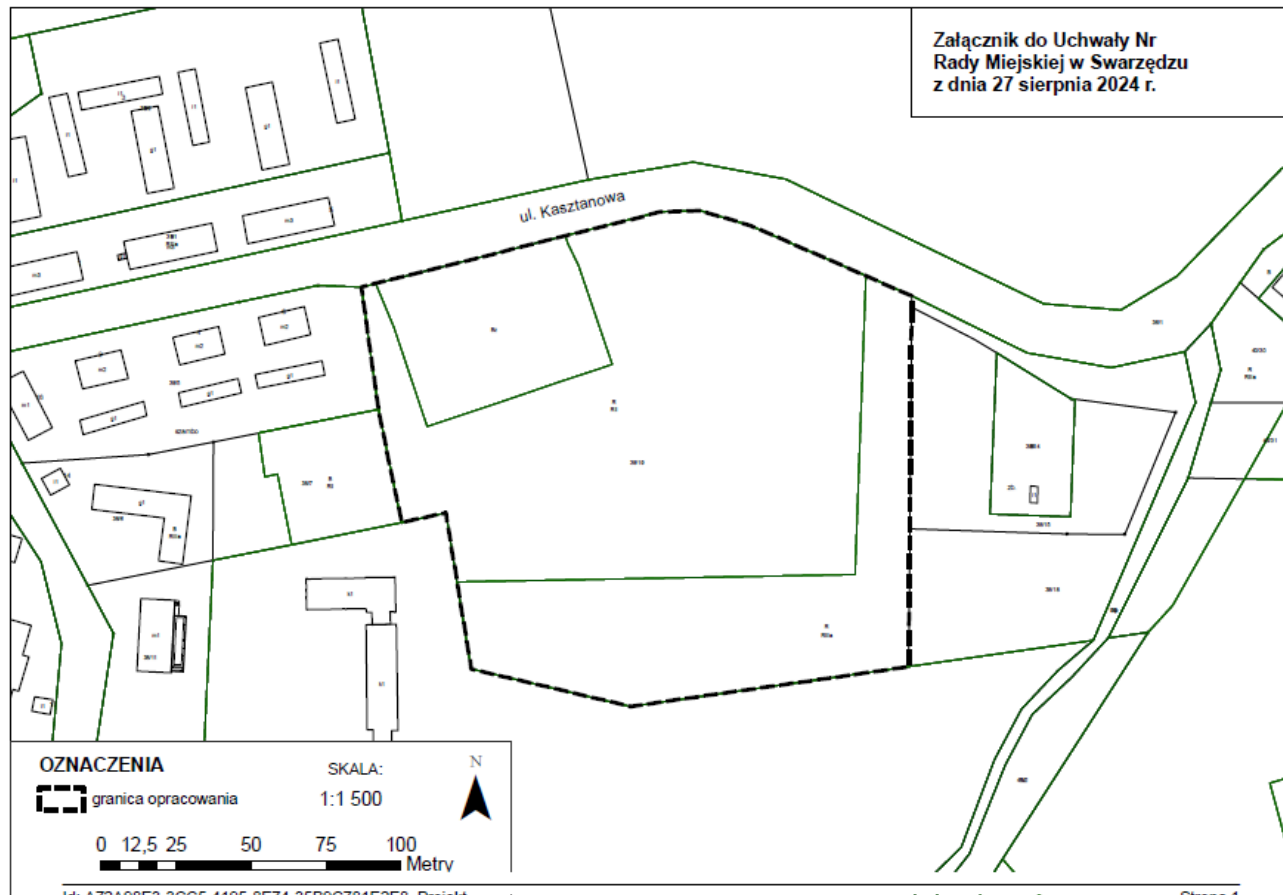
Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego
w rejonie ulic Wrzesińskiej, Poznańskiej, Kórnickiej
i Polnej w Swarzędzu

Załącznik do Uchwały Nr VI/67/2024
Rady Miejskiej w Swarzędzu
z dnia 27 sierpnia 2024 r.



Podjęto uchwałę o
przystąpieniu do
sporządzenia planu.

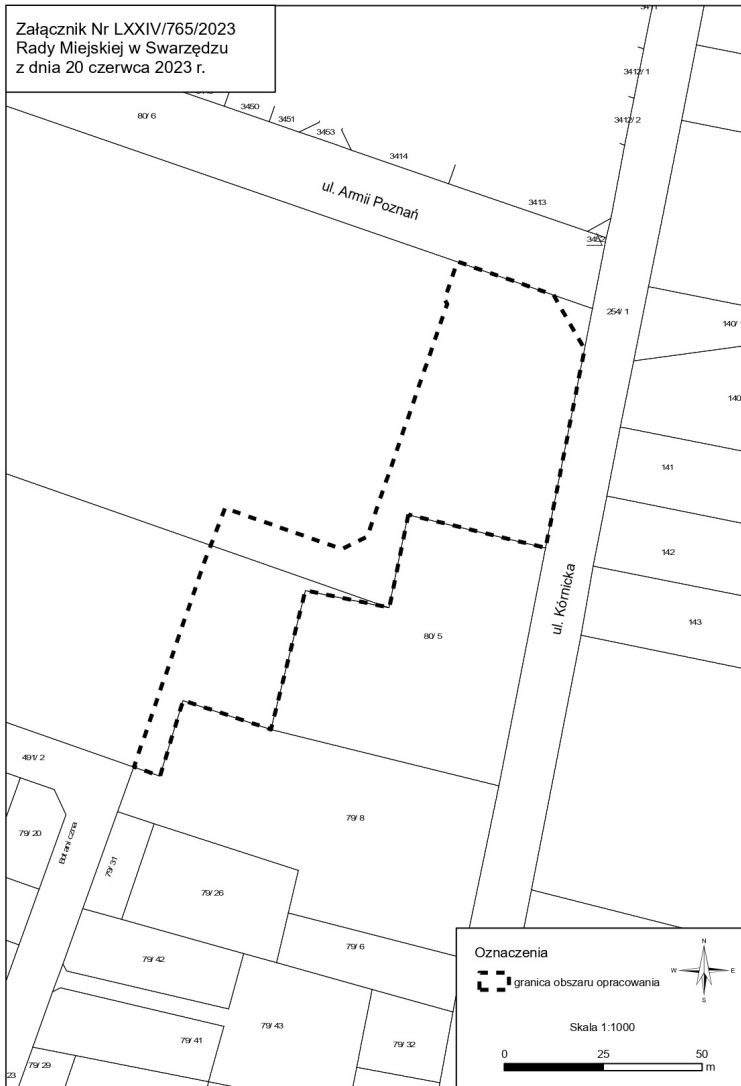
Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obszaru boiska w Uzarzewie



Podjęto uchwałę o przystąpieniu
do sporządzenia planu.

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego
terenu usługowego przy skrzyżowaniu ulic Kórnickiej
i Armii Poznań w Zalasewie

Załącznik Nr LXXIV/765/2023
Rady Miejskiej w Swarzędzu
z dnia 20 czerwca 2023 r.



Przekazano Radzie Miejskiej uchwałę w sprawie
uchylenia uchwały o przystąpieniu.

Plan Ogólny Gminy

Zebrano wnioski w terminie do 29.03.2024 r. W terminie wpłynęło 105 wniosków.

Pozyskano materiały wejściowe niezbędne do sporządzenia projektu.

Aktualnie dopełniane są formalności by podpisać umowę z wykonawcą, który sporządzi projekt planu ogólnego.

Informacja o zgłoszonych żądaniach, o których mowa w art. 36 ust. 1-3 i ust. 5 i wydanych decyzjach, o których mowa w ust. 6 i 7 ustawy z dnia 27.03.2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

ZESTAWIENIE NA PODSTAWIE ART. 37 UST. 8

| | 2023 | 2024 |
|------------------|------|------|
| ART. 36 UST. 1-3 | 0 | 8 |
| ART. 36 UST. 5 | 0 | 0 |
| ART. 37 UST. 6 | 0 | 8 |
| ART. 37 UST. 7 | 2 | 0 |

Dziękuję za uwagę.