

**UCHWAŁA NR VII/85/2024
RADY MIEJSKIEJ W SWARZĘDZU**

z dnia 24 września 2024 r.

w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w Jasinie między ul. Poznańską a torami kolejowymi, po wschodniej stronie wiaduktu.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 08 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2024 r. poz. 609 ze zmianami) oraz art. 14 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. z 2024 r. poz. 1130) uchwała się, co następuje:

§ 1.

1. Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w Jasinie między ul. Poznańską a torami kolejowymi, po wschodniej stronie wiaduktu.

2. Granice obszaru objętego planem oznaczono na mapie stanowiącej załącznik graficzny do niniejszej uchwały.

§ 2.

Opracowanie obejmuje problematykę wskazaną w art. 15 ust. 2 i ust. 3 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

§ 3.

Opracowanie i uchwalenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego może następować odrębnie dla poszczególnych fragmentów tego obszaru.

§ 4.

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Swarzędz.

§ 5.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uzasadnienie

1. Obszar objęty opracowaniem zajmuje powierzchnię ok 3,8 ha i obejmuje swoim zasięgiem część działki nr 313/4 w Jasinie przy ulicy Poznańskiej, po wschodniej stronie wiaduktu nad torami.

2. Dla terenu objętego przystąpieniem obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego „Tereny pomiędzy ul. Poznańską a torami kolejowymi w Jasinie” zatwierdzony Uchwałą Nr IV/94/2019 Rady Miejskiej w Swarzędzu z dnia 05.02.2019 r. Przeznaczenie w planie to teren startu i lądowań śmigłowców ratunkowych, oznaczony symbolem L.

3. Do opracowania przystąpiono z uwagi na pismo Starosty Poznańskiego, do którego z wnioskiem o odstąpienie od obowiązującego przeznaczenia w planie zwróciła się spółka zainteresowana zakupem terenu od KOWR.

4. Dla terenu objętego planem wykonano analizy dotyczące zasadności przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego i stopnia zgodności przewidywanych rozwiązań z ustaleniami Studium.

5. Na podstawie powyższych analiz Burmistrz Miasta i Gminy Swarzędz stwierdził, że sposób zagospodarowania terenu objętego uchwałą jest zgodny z ustaleniami obecnie obowiązującego Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Swarzędz (Uchwała Nr X/51/2011 Rady Miejskiej w Swarzędzu z dnia 29.03.2011 r. zmienionym Uchwałą Nr XXXV/402/2021 Rady Miejskiej w Swarzędzu z dnia 23.03.2021 r.), według którego ww. obszar jest wskazywany jako teren przeznaczony pod zabudowę, oznaczony symbolem AG/UC, tj. tereny aktywizacji gospodarczej z wielkopowierzchniowymi obiektami handlowymi.

6. W związku z powyższym przystąpienie do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego należy uznać za uzasadnione.