

**Projekt**

z dnia 9 września 2024 r.  
Zatwierdzony przez .....

BIURO RADY MIEJSKIEJ  
w Swarzędzu  
62-020 Swarzędz, ul. św. Marcina 1  
tel. 61 65-12-105

UCHWAŁA NR .....  
RADY MIEJSKIEJ W SWARZĘDZU

z dnia ..... 2024 r.

**w sprawie: wyrażenia zgody na zawarcie kolejnej umowy najmu lokalu położonego  
w Zalasewie przy ul. Kórnickiej 220**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. a) ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2024r., poz. 609 z późn. zmianami<sup>1)</sup>), Rada Miejska w Swarzędzu uchwała, co następuje.

**§ 1.**

1. Wyraża się zgodę na zawarcie z dotychczasowym najemcą kolejnej umowy najmu lokalu położonego w Zalasewie (oznaczenie nieruchomości: działka nr 220/14, ark. mapy nr 13, obręb Zalasewo, powierzchnia 0,2745 ha, nr KW PO2P/00285490/3), przy ul. Kórnickiej 220, o powierzchni 33,81 m<sup>2</sup> na czas określony do 3 lat.

2. Lokal będący przedmiotem uchwały położony jest w budynku świetlicy wiejskiej w Zalasewie i przeznaczony jest na prowadzenie działalności gastronomicznej.

3. Położenie nieruchomości oraz budynku, w którym znajduje się lokal, o którym mowa w ust. 1 przedstawia załącznik nr 1 do uchwały.

**§ 2.**

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Swarzędz.

**§ 3.**

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

<sup>1)</sup> Zmiana treści aktu w stosunku do tekstu jednolitego: Dz. U. z 2024r., poz. 721;

Sprawdzono pod względem  
formalno-prawnym

Maciej Sucholiński  
Radca Prawny

Załącznik do uchwały Nr .....

Rady Miejskiej w Swarzędzu

z dnia.....2024 r.

### Lokalizacja nieruchomości i budynku



## Uzasadnienie

Zgodnie z ustawą z dnia 08.03.1990 roku o samorządzie gminnym zawarcie kolejnej umowy najmu na łączny okres dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony wymaga zgody rady gminy wyrażonej w formie uchwały.

Osoba fizyczna prowadząca działalność gospodarczą w lokalu, pismem z dnia 27.08.2024 roku zwróciła się o przedłużenie umowy najmu o kolejny okres 3-letni. Wnioskodawca prowadzi działalność gastronomiczną w przedmiotowym lokalu od 02 listopada 2015 roku, a obowiązująca umowa zakończy się 31 października 2024 roku. Aktualny czynsz najmu wynosi 912,87 zł netto miesięcznie i podlega waloryzacji na podstawie wskaźnika wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych.

Burmistrz Miasta i Gminy Swarzędz oraz organy jednostki pomocniczej nie mają zastrzeżeń do funkcjonowania podmiotu, stąd, celem umożliwienia zawarcia kolejnej umowy na czas oznaczony do 3 lat, proponowane jest podjęcie niniejszej uchwały.

Drugi Zastępca Burmistrza  
Miasta i Gminy Swarzędz

  
Tomasz Zwoliński

KIEROWNIK  
Wydziału Nadzoru Właścicielskiego  
i Transportu

  
Mariusz Szrajbowski