

Projekt

z dnia 10 września 2024 r.
Zatwierdzony przez

BIURO RADY MIEJSKIEJ
w Swarzędzu
62-020 Swarzędz, ul. św. Marcina 1
tel. 61 65-12-105

**UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W SWARZĘDZU**

12.09.2024 z dnia 2024 r.

**w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania
przestrzennego po wschodniej stronie ul. Daglezjowej w Rabowicach.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 08 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2024 r. poz. 609 ze zmianami) oraz art. 14 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. z 2024 r. poz. 1130) uchwała się, co następuje:

§ 1.

1. Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego po wschodniej stronie ul. Daglezjowej w Rabowicach.

2. Granice obszaru objętego planem oznaczono na mapie stanowiącej załącznik graficzny do niniejszej uchwały.

§ 2.

Opracowanie obejmuje problematykę wskazaną w art. 15 ust. 2 i ust. 3 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

§ 3.

Opracowanie i uchwalenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego może następować odrębnie dla poszczególnych fragmentów tego obszaru.

§ 4.

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Swarzędz.

§ 5.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

INSPEKTOR
ds. Planowania Przestrzennego
Inż. arch. Olga Motuła

KIEROWNIK
Wydziału Architektury i Urbanistyki
Jerzy Cesar

Sprawdzono pod względem
formalno-prawnym
Anna Miłogajska
Radca Prawny
Pierwszy Zastępca Burmistrza
Miasta i Gminy Swarzędz
Grzegorz Taterka

Uzasadnienie

1. Obszar objęty opracowaniem zajmuje powierzchnię ok 0,9 ha i obejmuje swoim zasięgiem część działki nr 27/29 w Rabowicach przy ulicy Daglezjowej.

2. Dla terenu objętego przystąpieniem obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego "Rejon ulic: Bliskiej i Leśnej Polanki w Rabowicach" zatwierdzony Uchwałą Nr XII/162/2019 Rady Miejskiej w Swarzędzu z dnia 27.08.2019 r. Przeznaczenie w planie to tereny zieleni urządzonej oznaczone symbolem ZP, stanowiące ok 61% terenu objętego uchwałą, oraz tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oznaczone symbolem 9MN, stanowiące ok 39 % obszaru objętego opracowaniem.

3. Do opracowania przystąpiono z uwagi na wniosek właściciela terenu, wskazujący zapotrzebowanie na tereny zabudowy związanej z usługami nauki i oświaty.

4. Dla terenu objętego planem wykonano analizy dotyczące zasadności przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego i stopnia zgodności przewidywanych rozwiązań z ustaleniami Studium.

5. Na podstawie powyższych analiz Burmistrz Miasta i Gminy Swarzędz stwierdził, że sposób zagospodarowania terenu objętego uchwałą jest zgodny z ustaleniami obecnie obowiązującego Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Swarzędz (Uchwała Nr X/51/2011 Rady Miejskiej w Swarzędzu z dnia 29.03.2011 r. zmienionym Uchwałą Nr XXXV/402/2021 Rady Miejskiej w Swarzędzu z dnia 23.03.2021 r.), według którego ww. obszar jest wskazywany jako teren przeznaczony pod zabudowę, oznaczony symbolem M/AG, tj. teren zabudowy mieszkaniowej z aktywizacją gospodarczą.

6. W związku z powyższym przystąpienie do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego należy uznać za uzasadnione.

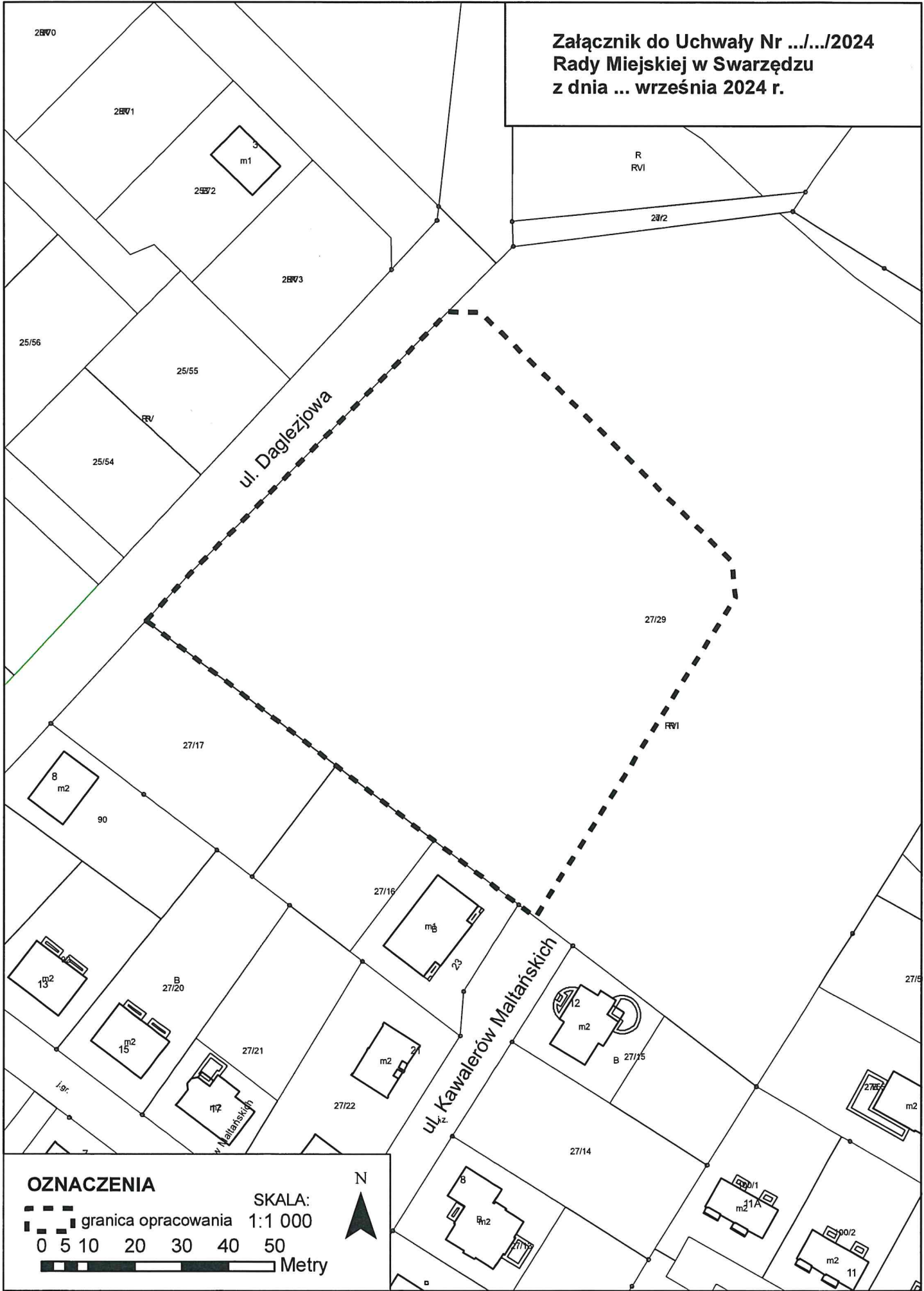
INSPEKTOR
ds. Planowania Przestrzennego

inż. arch. Olga Motala

KIEROWNIK
Wydziału Architektury i Urbanistyki

Jedzrej Uesur

Załącznik do Uchwały Nr .../.../2024
Rady Miejskiej w Swarzędzu
z dnia ... września 2024 r.



OZNACZENIA

SKALA: 1:1 000

0 5 10 20 30 40 50 Metry



