

**UCHWAŁA NR LXXIV/765/2023
RADY MIEJSKIEJ W SWARZĘDZU**

z dnia 20 czerwca 2023 r.

**w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania
przestrzennego terenu usługowego przy skrzyżowaniu ulic Kórnickiej i Armii Poznań
w Zalasewie**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2023 r. poz. 40 ze zmianami) oraz art. 14 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. z 2023 r. poz. 977) uchwała się, co następuje:

§ 1.

1. Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu usługowego przy skrzyżowaniu ulic Kórnickiej i Armii Poznań w Zalasewie.

2. Granice obszaru objętego planem oznaczono na mapie stanowiącej załącznik graficzny do niniejszej uchwały.

§ 2.

Opracowanie obejmuje problematykę wskazaną w art. 15 ust. 2 i ust. 3 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

§ 3.

Opracowanie i uchwalenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego może następować odrębnie dla poszczególnych fragmentów tego obszaru.

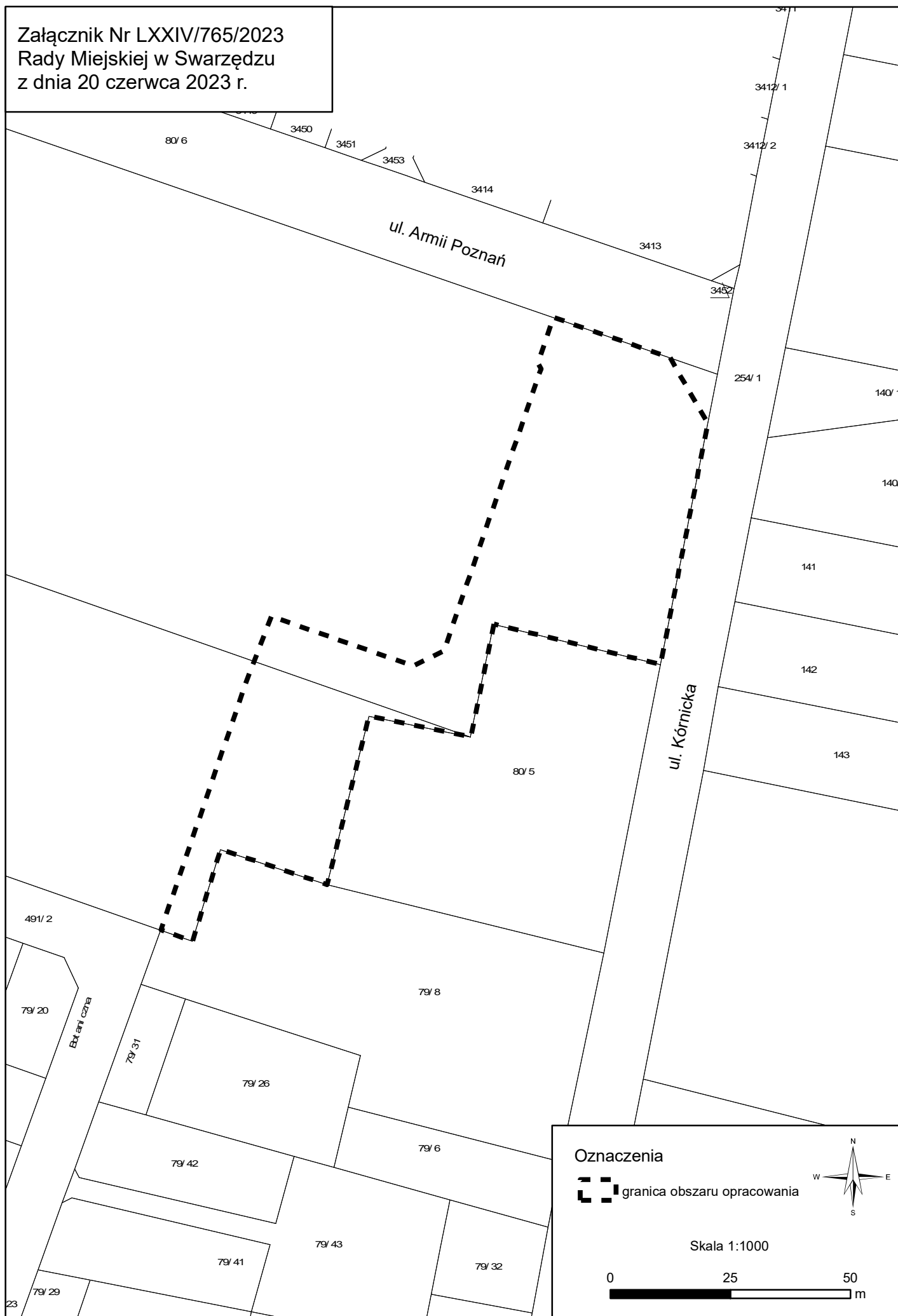
§ 4.

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Swarzędz.


§ 5.

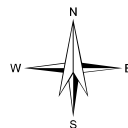
Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Załącznik Nr LXXIV/765/2023
Rady Miejskiej w Swarzędzu
z dnia 20 czerwca 2023 r.



Oznaczenia

 granica obszaru opracowania



Skala 1:1000



Uzasadnienie

1. Obszar objęty uchwałą położony jest w północnej części obrębu Zalasewo, w rejonie ulic Armii Poznań i Kórnickiej, o łącznej powierzchni ok. 0,43 ha.

2. Dla terenu objętego przystąpieniem obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego gminy Swarzędz, obejmującego tereny położone w miejscowości Zalasewo po wschodniej i zachodniej stronie ulicy Kórnickiej - część I (powierzchnia opracowania ca. 98 ha), zatwierdzony Uchwałą Nr VI/109/2019 z dnia 26.03.2019 r.

3. Do opracowania przystąpiono na wniosek właściciela nieruchomości z uwagi na brak możliwości wybudowania nowej placówki oświatowej zgodnie z zapisami zawartymi w obowiązującym planie.

4. Dla terenu objętego planem wykonano analizy dotyczące zasadności przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego i stopnia zgodności przewidywanych rozwiązań z ustaleniami Studium.

Na podstawie powyższych analiz Burmistrz Miasta i Gminy Swarzędz stwierdził, że sposób zagospodarowania terenu objętego uchwałą jest zgodny z ustaleniami obecnie obowiązującego Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Swarzędz (Uchwała Nr X/51/2011 Rady Miejskiej w Swarzędzu z dnia 29 marca 2011 r., zmieniona Uchwałą Nr XXXV/402/2021 Rady Miejskiej w Swarzędzu z dnia 23 marca 2021 r.), według którego ww. obszar jest wskazywany jako tereny zabudowy mieszkaniowej, oznaczone symbolem III.26.M. Na wskazanym terenie w Studium wskazano lokalizację terenu centrotwórczego w strefie południowej.

W związku z powyższym przystąpienie do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego należy uznać za uzasadnione.