

Z upoważnienia Burmistrza  
Pierwszy Zastępca Burmistrza  
Miasta i Gminy Swarzędz

Grzegorz Taterka

**Projekt**

z dnia 13 sierpnia 2024 r.  
Zatwierdzony przez .....

BIURO RADY MIEJSKIEJ  
w Swarzędzu  
62-020 Swarzędz, ul. św. M.  
tel. 61 65-12-105

13.08.2024

**UCHWAŁA NR .....  
RADY MIEJSKIEJ W SWARZĘDZU**

z dnia ..... 2024 r.

**w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania  
przestrzennego obszaru boiska w Uzarzewie.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 08 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2024 r. poz. 609 ze zmianami) oraz art. 14 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. z 2024 r. poz. 1130) uchwala się, co następuje:

**§ 1.**

1. Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmującego obszar boiska w Uzarzewie.

2. Granice obszaru objętego planem oznaczono na mapie stanowiącej załącznik graficzny do niniejszej uchwały.

**§ 2.**

Opracowanie obejmuje problematykę wskazaną w art. 15 ust. 2 i ust. 3 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

**§ 3.**

Opracowanie i uchwalenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego może następować odrębnie dla poszczególnych fragmentów tego obszaru.

**§ 4.**

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Swarzędz.

**§ 5.**

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

INSPEKTOR  
ds. Planowania Przestrzennego  
inż. arch. Olga Motala

KIEROWNIK  
Wydziału Architektury i Urbanistyki  
Jedrzej Cesar

Sprawdzono pod względem  
formalno-prawnym

Anna Boryńska  
Radca Prawnik

## Uzasadnienie

1. Obszar objęty opracowaniem zajmuje powierzchnię ok 2,5 ha i obejmuje swoim zasięgiem działkę nr 38/19 w Uzarzewie przy ulicy Kasztanowej, na której obecnie zlokalizowane są boiska oraz plac zabaw.

2. Dla terenu objętego przystąpieniem obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego „Rejon ulicy Kasztanowej w Uzarzewie” zatwierdzony Uchwałą Nr LI/540/2018 Rady Miejskiej w Swarzędzu z dnia 22.05.2018 r. Obszar przystąpienia w całości pokrywa się z terenem objętym ww. opracowaniem. Przeznaczenie w planie to w całości teren usług celu publicznego - usług sportu i rekreacji oznaczony symbolem US.

3. Do opracowania przystąpiono z uwagi na konieczność zaktualizowania zapisów planu.

4. Dla terenu objętego planem wykonano analizy dotyczące zasadności przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego i stopnia zgodności przewidywanych rozwiązań z ustaleniami Studium.

5. Na podstawie powyższych analiz Burmistrz Miasta i Gminy Swarzędz stwierdził, że sposób zagospodarowania terenu objętego uchwałą jest zgodny z ustaleniami obecnie obowiązującego Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Swarzędz (Uchwała Nr X/51/2011 Rady Miejskiej w Swarzędzu z dnia 29.03.2011 r. zmienionym Uchwałą Nr XXXV/402/2021 Rady Miejskiej w Swarzędzu z dnia 23.03.2021 r.), według którego ww. obszar jest wskazywany jako teren przeznaczony pod zabudowę, oznaczony symbolem M/U, tj. teren zabudowy mieszkaniowo-usługowej.

6. W związku z powyższym przystąpienie do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego należy uznać za uzasadnione.

INSPEKTOR  
ds. Planowania Przestrzennego

inż. arch. *Olga Motąła*

KIEROWNIK  
Wydziału Architektury i Urbanistyki

*Grzegorz Cesar*  
Grzegorz Cesar

Pierwszy Zastępca Burmistrza  
Miasta i Gminy Swarzędz

*Grzegorz Tąterka*  
Grzegorz Tąterka

Załącznik do Uchwały Nr  
Rady Miejskiej w Swarzędzu  
z dnia 27 sierpnia 2024 r.

ul. Kasztanowa



SKALA:  
1:1 500

**OZNACZENIA**

 granica opracowania



