

**UCHWAŁA NR IV/39/2024  
RADY MIEJSKIEJ W SWARZĘDZU**

z dnia 20 czerwca 2024 r.

**w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie ul. Planetarnej i Transportowej w Zalasewie**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 08 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 609 ze zmianami) oraz art. 14 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 977 ze zmianami) uchwala się, co następuje:

**§ 1.**

1. Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie ul. Planetarnej i Transportowej w Zalasewie.

2. Granice obszaru objętego planem oznaczono na mapie stanowiącej załącznik graficzny do niniejszej uchwały.

**§ 2.**

Opracowanie obejmuje problematykę wskazaną w art. 15 ust. 2 i ust. 3 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

**§ 3.**

Opracowanie i uchwalenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego może następować odrębnie dla poszczególnych fragmentów tego obszaru.

**§ 4.**

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Swarzędz.

**§ 5.**

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

ul. Planetarna

ul. Transportowa


**OZNACZENIA**

 granica opracowania

SKALA:

1:2 000



0 12,5 25 50 75 100  
 Metry

## Uzasadnienie

1. Obszar objęty uchwałą położony jest w Zalasewie po wschodniej stronie ulicy Planetarnej i północnej stronie ulicy Transportowej. Jego powierzchnia to ok 3,1 ha i obejmuje tereny obecnie użytkowane rolniczo.

2. Dla terenu objętego przystąpieniem obowiązują dwa miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego:

- pierwszy obejmujący centralną część obrębu Garby i część obrębu Zalasewo (pow. ca. 292 ha) - Część I, zatwierdzony Uchwałą Nr XLIII/380/2013 Rady Miejskiej w Swarzędzu z dnia 28.05.2013 r., w którym to obszar objęty uchwałą to tereny przeznaczone pod: 27.MN i 28.MN - tereny przeznaczone dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz 14.KDW - tereny przeznaczone pod drogi wewnętrzne;
- drugi: obejmujący tereny położone w miejscowości Zalasewo po wschodniej i zachodniej stronie ulicy Kórnickiej - część I (powierzchnia opracowania ca. 98 ha), zatwierdzony Uchwałą Nr VI/109/2019 Rady Miejskiej w Swarzędzu z dnia 26.03.2019 r., w którym to obszar objęty uchwałą to tereny przeznaczone pod: ZP - tereny zieleni urządzonej oraz Up - tereny zabudowy usługowej - usługi celu publicznego.

3. Do zmiany ww. planów przystąpiono w związku planowaną na terenie działek 13/3, 13/4 i 13/5 wspólną inwestycją Gminy i Starostwa Powiatowego.

4. Dla terenu objętego planem wykonano analizy dotyczące zasadności przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego i stopnia zgodności przewidywanych rozwiązań z ustaleniami Studium.

5. W Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Swarzędz (Uchwała Nr X/51/2011 Rady Miejskiej w Swarzędzu z dnia 29 marca 2011 r. zmieniona Uchwałą Nr XXXV/402/2021 Rady Miejskiej w Swarzędzu z dnia 23 marca 2021 r.) ww. obszar jest wskazywany jako teren zabudowy mieszkaniowej (III.31.M) .

6. W związku z powyższym przystąpienie do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego należy uznać za uzasadnione.