

**UCHWAŁA NR IV/37/2024
RADY MIEJSKIEJ W SWARZĘDZU**

z dnia 20 czerwca 2024 r.

w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego po południowej stronie ul. Gruszczyńskiej w Kobylnicy, na wysokości ulicy Szkolnej

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 08 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2024 r. poz. 609 ze zmianami) oraz art. 14 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. z 2023 r. poz. 977 ze zmianami) uchwała się, co następuje:

§ 1.

1. Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmującego tereny po południowej stronie ul. Gruszczyńskiej w Kobylnicy, na wysokości ulicy Szkolnej.

2. Granice obszaru objętego planem oznaczono na mapie stanowiącej załącznik graficzny do niniejszej uchwały.

§ 2.

Opracowanie obejmuje problematykę wskazaną w art. 15 ust. 2 i ust. 3 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

§ 3.

Opracowanie i uchwalenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego może następować odrębnie dla poszczególnych fragmentów tego obszaru.

§ 4.


Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Swarzędz.

§ 5.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.



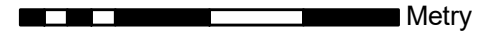
OZNACZENIA

 granica opracowania

SKALA:

1:2 000



0 12,5 25 50 75 100
 Metry

Uzasadnienie

1. Obszar objęty opracowaniem zajmuje powierzchnię ok 4,4 ha i obejmuje swoim zasięgiem część sołectwa Kobylnica, zgodnie z załącznikiem graficznym.

2. Dla terenu objętego przystąpieniem obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego „Dolina Cybiny i okolice”, Gmina Swarzędz - obręb Uzarzewo, Kobylnica, Uzarzewo-Katarzynki (pow. ca. 183 ha), zatwierdzony Uchwałą Nr LXXX/815/2023 Rady Miejskiej w Swarzędzu z dnia 28.11.2023 r. Obszar przystąpienia w obejmuje ok terenu objętego obowiązującym planem.

3. Do opracowania przystąpiono z uwagi na wnioski właścicieli działek w zakresie możliwości obsługi komunikacyjnej terenów mieszkaniowych.

4. Dla terenu objętego planem wykonano analizy dotyczące zasadności przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego i stopnia zgodności przewidywanych rozwiązań z ustaleniami Studium.

5. W Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Swarzędz, (Uchwała Nr X/51/2011 Rady Miejskiej w Swarzędzu z dnia 29 marca 2011 r. zmieniona Uchwałą Nr XXXV/402/2021 Rady Miejskiej w Swarzędzu 23 marca 2021 r.), analizowany obszar znajduje się na terenach oznaczonych symbolami: I.67.M/U - teren zabudowy mieszkaniowo-usługowej oraz W - tereny infrastruktury technicznej - ujęcia wody.

6. W związku z powyższym przystąpienie do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego należy uznać za uzasadnione.