MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO OBEJMUJĄCEGO CZĘŚĆ OBRĘBU GRUSZCZYN, KOBYLNICA, UZARZEWO I UZARZEWO KATARZYNKI - CZĘŚĆ II.B

ZAŁĄCZNIK NR 1
DO UCHWAŁY NR
RADY MIEJSKIEJ W ŚWARZĘDZU
Z DNIA

droga wojewódzka nr 194

linia kolejowa nr 353 Poznań Wschód - Skandawa oraz linia kolejowa nr 394 Poznań Krzesiny - Kobylnica

ul. Kobylnicka

ul. Świerczewo

ul. Słowiańska

ul. Polna

ul. Wiejska

ul. Wierzbowa

ul. Kościelna

ul. Ogrodowa

ul. Modrzewiowa

ul. Kolejowa

ul. Cisowa

droga powiatowa nr 3436P

KDZ

MW/U

U

UKR

1MN/U

2MN/U

3MN/U

4MN/U

5MN/U

6MN/U

7MN/U

8MN/U

1MN

2MN

3MN

4MN

5MN

6MN

7MN

8MN

9MN

10MN

11MN

12MN

13MN

14MN

15MN

16MN

17MN

18MN

19MN

20MN

21MN

22MN

9MN/U

1ZP

2ZP

1E

2E

1KDL

2KDL

1KDD

2KDD

3KDD

4KDD

5KDD

6KDD

7KDD

8KDD

9KDD

10KDD

11KDD

12KDD

13KDD

14KDD

15KDD

16KDD

17KDD

18KDD

1KDW

2KDW

3KDW

4KDW

5KDW

6KDW

7KDW

8KDW

9KDW

1KPR

2KPR

1KPJ

2KPJ

3KPJ

4KPJ

5KPJ

AZP 52-29/118

AZP 52-29/78

AZP 52-29/79

160,60 m n.p.m.

165,60 m n.p.m.

150,60 m n.p.m.

140,60 m n.p.m.

130,60 m n.p.m.

OZNACZENIA OBOWIĄZUJĄCE:

- granica obszaru objętego miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego
- linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
- nieprzekraczalne linie zabudowy
- obowiązujące linie zabudowy
- granica strefy ograniczonej wysokości obiektów budowlanych wokół lotniska Poznań-Kobylnica
- pasy ochrony funkcjonej istniejących napowietrznych linii elektroenergetycznych średniego napięcia 15 kV
- strefa kontrolowana istniejącego gazociągu wysokiego ciśnienia DN150 MOP 5,5 MPa – odbiorcza do Gniezna
- strefa kontrolowana istniejącego gazociągu wysokiego ciśnienia DN150 MOP 5,5 MPa – odbiorcza do Gniezna, dla obiektów użyteczności publicznej
- obszar dominanty architektonicznej
- strefy ochrony konserwatorskiej stanowisk archeologicznych znajdujących się w gminnej ewidencji zabytków
- obiekt budowlany znajdujący się w gminnej ewidencji zabytków
- MN - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
- MN/U - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub zabudowy usługowej
- MW/U - teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej lub zabudowy usługowej
- U - teren zabudowy usługowej
- UKR - teren zabudowy usługowej kultu religijnego
- ZP - tereny zieleni urządzonej
- E - tereny infrastruktury technicznej - elektroenergetyka
- KDZ - teren drogi publicznej klasy zbiorczej
- KDL - tereny dróg publicznych klasy lokalnej
- KDD - tereny dróg publicznych klasy dojazdowej
- KDW - tereny dróg wewnętrznych
- KPJ - tereny publicznych ciągów pieszo-jezdnych
- KPR - tereny publicznych ciągów pieszo-rowerowych

OZNACZENIA INFORMACYJNE:

- istniejące napowietrzne linie elektroenergetyczne średniego napięcia 15 kV
- istniejący gazociąg wysokiego ciśnienia DN150 MOP 5,5 MPa – odbiorcza do Gniezna
- orientacyjne granice projektowanych dróg zlokalizowanych poza obszarem planu
- granica strefy szczególnych warunków zagospodarowania oraz ograniczeń w użytkowaniu terenu w sąsiedztwie linii kolejowej nr 353 Poznań Wschód - Skandawa oraz linii kolejowej nr 394 Poznań Krzesiny - Kobylnica, wynikająca z projektów rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 7 sierpnia 2008 r. w sprawie wymagań w zakresie odległości i warunków dopuszczających usytuowanie drzew i krzewów, ekranów/linii ochrony akustycznej i wykonywania robót ziemnych w sąsiedztwie linii kolejowej, a także sposobu urządzania i utrzymywania zasłon odśnieżnych oraz pasów przeciwśnieżnych

Obszar objęty planem zlokalizowany jest w granicach Głównego Zbiornika Wód Podziemnych Nr 143 "Subzbiornik Inowrocław-Gniezno" oraz Głównego Zbiornika Wód Podziemnych Nr 144 "Dolina Kopalna Wielkopolska"

KONCEPT PRACOWNIA URBANISTYCZNA

Koncept Pracownia Urbanistyczna
tel. (+48) 61 307 03 53
e-mail: biuro@konceptpracownia.pl
www.konceptpracownia.pl

Zespół projektowy
mgr Michał Chlebowski
mgr inż. arch. kraj. Julita Bogumiłka

1 : 2000

0m 100m