

**Projekt**

z dnia 6 maja 2024 r.  
Zatwierdzony przez .....

BURMISTRZ  
Miasta i Gminy Swarzędz

Marian Szkuclarek

**UCHWAŁA NR .....**  
**RADY MIEJSKIEJ W SWARZĘDZU**

z dnia 15 maja 2024 r.

**w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania  
przestrzennego obejmującego rejon ulic Rawy i Żelaznej w Rabowicach**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 08 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2024 r. poz. 609) oraz art. 14 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. z 2023 r. poz. 977 ze zmianami) uchwała się, co następuje:

**§ 1.**

1. Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmującego rejon ulic Rawy i Żelaznej w Rabowicach.

2. Granice obszaru objętego planem oznaczono na mapie stanowiącej załącznik graficzny do niniejszej uchwały.

**§ 2.**

Opracowanie obejmuje problematykę wskazaną w art. 15 ust. 2 i ust. 3 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

**§ 3.**

Opracowanie i uchwalenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego może następować odrębnie dla poszczególnych fragmentów tego obszaru.

**§ 4.**

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Swarzędz.

**§ 5.**

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

INSPEKTOR  
ds. Planowania Przestrzennego

*Hetmańczyk*  
Paulina Hetmańczyk

KIEROWNIK  
Wydziału Architektury i Urbanistyki

*Jędrzej Cesar*  
Jędrzej Cesar

Pierwszy Zastępca Burmistrza  
Miasta i Gminy Swarzędz

*Grzegorz Tułocki*  
Grzegorz Tułocki

Sprawdzono pod względem  
formalno-prawnym

*Anna Mieczynska*  
Anna Mieczynska  
Radca Prawny

## Uzasadnienie

1. Obszar objęty uchwałą położony jest w rejonie ulic Komandorii, Rawy i Żelaznej w Rabowicach, od północnego-wschodu graniczy z gminą Kostrzyn. Powierzchnia tego terenu to ok 6,5 ha.

2. Dla terenu objętego przystąpieniem obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego "Rejon ulic Bliskiej i Leśnej Polanki w Rabowicach", zatwierdzony Uchwałą Nr XII/162/2019 Rady Miejskiej w Swarzędzu z dnia 27.08.2019 r. w którym to obszar objęty uchwałą to tereny przeznaczone do tej pory pod 1MN, 2MN, 3MN, 4MN, 20MN t.j. tereny zabudowy mieszkaniowej, 1UK, 2UK t.j. tereny kultury i kultury fizycznej, 3KDW, 4KDW, 5KDW t.j. tereny dróg wewnętrznych oraz 3KD-D t.j. tereny dróg publicznych klasy dojazdowej. Ponadto na wskazanym obszarze wyznaczono archeologiczne strefy ochrony konserwatorskiej oraz zieleń izolacyjną.

3. Do opracowania przystąpiono w związku z wnioskiem właścicieli nieruchomości o zmianę obecnie obowiązującej uchwały.

4. Dla terenu objętego planem wykonano analizy dotyczące zasadności przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego i stopnia zgodności przewidywanych rozwiązań z ustaleniami Studium.

5. W Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Swarzędz (Uchwała Nr X/51/2011 Rady Miejskiej w Swarzędzu z dnia 29 marca 2011 r. zmieniona Uchwałą Nr XXXV/402/2021 Rady Miejskiej w Swarzędzu z dnia 23 marca 2021 r.) ww. obszar jest wskazywany jak teren zabudowy mieszkaniowej z aktywizacją gospodarczą (III.87.M/AG).

6. W związku z powyższym przystąpienie do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego należy uznać za uzasadnione.

INSPEKTOR  
ds. Planowania Przestrzennego Wydziału Architektury i Urbanistyki

  
Paulina Hetmańczyk

KIEROWNIK  
  
Jędrzej Cesar

Załącznik do Uchwały Nr ...../...../2024  
Rady Miejskiej w Swarzędzu  
z dnia 15 maja 2024 r.

Gmina Kostrzyn

