

Projekt

z dnia 6 maja 2024 r.
Zatwierdzony przez

BURMISTRZ
Miasta i Gminy Swarzędz
M. Skudlarek

Marian Skudlarek

UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W SWARZĘDZU

z dnia 15 maja 2024 r.

w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Rejon ulic Pogodnej i Staniewskiego w Swarzędzu”

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 08 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2024 r. poz. 609) oraz art. 14 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. z 2023 r. poz. 977 ze zmianami) uchwala się, co następuje:

§ 1.

1. Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Rejon ulic Pogodnej i Staniewskiego w Swarzędzu”.

2. Granice obszaru objętego planem oznaczono na mapie stanowiącej załącznik graficzny do niniejszej uchwały.

§ 2.

Opracowanie obejmuje problematykę wskazaną w art. 15 ust. 2 i ust. 3 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

§ 3.

Opracowanie i uchwalenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego może następować odrębnie dla poszczególnych fragmentów tego obszaru.

§ 4.

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Swarzędz.

§ 5.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

INSPEKTOR
ds. Planowania Przestrzennego
Paulina Hetmańczyk
Paulina Hetmańczyk

KIEROWNIK
Wydziału Architektury i Urbanistyki
Grzegorz Cesar
Grzegorz Cesar

Pierwszy Zastępca Burmistrza
Miasta i Gminy Swarzędz
Grzegorz Tulcega
Grzegorz Tulcega
Sprawdzone pod względem
formalno-prawnym
Anna Kozłowska
Anna Kozłowska
Radca Prawny

Uzasadnienie

1. Obszar objęty uchwałą położony jest w rejonie ulic Pogodnej, Średzkiej, Staniewskiego i Kórnickiej w Swarzędzu. Powierzchnia tego terenu to ok 19,8 ha.

2. Fragment terenu objętego uchwałą nie jest objęty ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, natomiast pozostała część obszaru będącego przedmiotem opracowania objęta jest ustaleniami dwóch aktualnie obowiązujących aktów prawa miejscowego. Pierwszy z nich to plan zatwierdzony Uchwałą Nr L/559/2002 Rady Miejskiej w Swarzędzu z dnia 19.06.2002 r. w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miasta Swarzędza obejmującej działki położone w Swarzędzu w rejonie ulic: Gwiaździstej, Promykowej, Księżycowej i oznaczone numerami geodezyjnymi: 2857/11, 2857/13, 2857/14, 2857/32, 2857/33, 2857/34, 2857/35, 2857/36, 2857/47, 2857/55, 2857/63, 2857/71, 2857/23, 2857/5, 2857/44, 2857/48, 2857/49, 2857/50, 2857/51, 2857/52, 2857/53, 2857/54, 2857/56, 2857/64, 2857/72, 2857/24, 2857/6, 2857/45, 2857/57, 2857/58, 2857/59, 2857/60, 2857/61, 2857/62, 2857/65, 2857/66, 2857/67, 2857/68, 2857/69, 2857/70, 2857/73, 2857/74, 2857/19, 2857/20, 2857/21, 2857/22, 2857/25, 2857/28, 2857/29, 2857/30, 2857/31, 2857/37, 2857/7, 2857/8, 2857/39, 2857/40, 2857/41, 2857/42, 2857/43, 2857/46, 2846/1, 2846/2, 3638, 3639, 3640, 3641, 3642 teren objęty zmianą ca 4 ha (zmiana przeznaczenia z zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej na tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i wielorodzinnej). Obszar przystąpienia we fragmencie obejmuje teren ww. planu. Drugi z nich to plan zatwierdzony Uchwałą Nr XIV/114/2011 Rady Miejskiej w Swarzędzu z dnia 19.07.2011 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Swarzędz, obejmującego tereny w rejonie ul. Staniewskiego w Swarzędzu i Zalasewie (pow. ca. 6,15 ha, w którym to obszar objęty uchwałą to tereny przeznaczone do tej pory pod 1MW, 2MW t.j. tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej oraz 1KDD, 2KDD t.j. tereny dróg publicznych dojazdowych.

3. Do opracowania przystąpiono z uwagi na konieczność zaktualizowania zapisów obowiązujących planów oraz opracowania planu dla terenów nie objętych aktem prawa miejscowego.

4. Dla terenu objętego planem wykonano analizy dotyczące zasadności przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego i stopnia zgodności przewidywanych rozwiązań z ustaleniami Studium.

5. W Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Swarzędz (Uchwała Nr X/51/2011 Rady Miejskiej w Swarzędzu z dnia 29 marca 2011 r. zmieniona Uchwałą Nr XXXV/402/2021 Rady Miejskiej w Swarzędzu z dnia 23 marca 2021 r.), ww. obszar jest wskazywany jako tereny zabudowy mieszkaniowej (III.71.M). Ponadto na obszarze znajduje się postulowana lokalizacja terenów centrotwórczych z realizacją usług podstawowych w strefie południowej.

6. W związku z powyższym przystąpienie do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego należy uznać za uzasadnione.

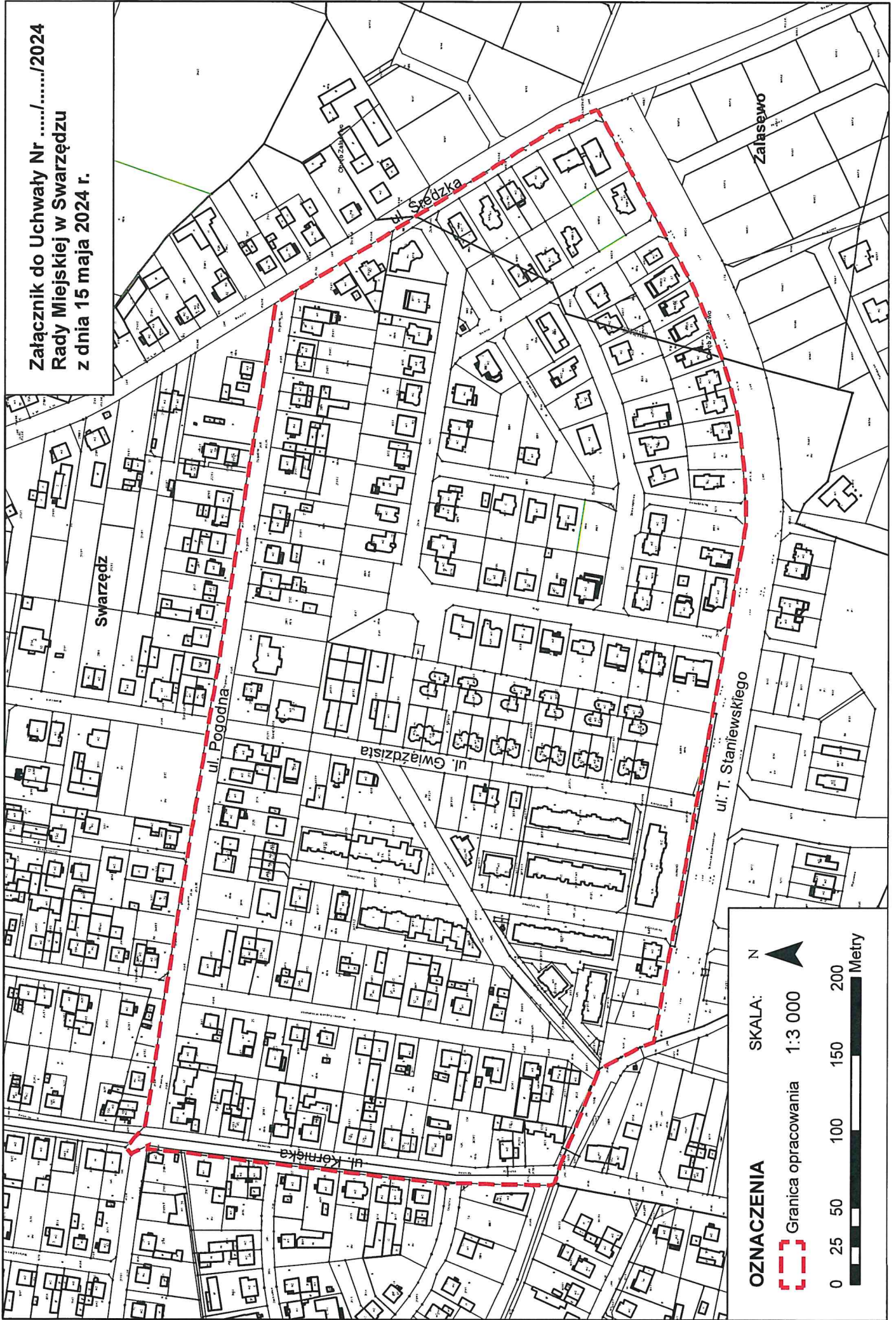
INSPEKTOR
ds. Planowania Przestrzennego


Paulina Hetmańczyk

KIEROWNIK
Wydziału Architektury i Urbanistyki


Jędrzej Cesar

Załącznik do Uchwały Nr/...../2024
Rady Miejskiej w Swarzędzu
z dnia 15 maja 2024 r.



OZNACZENIA

SKALA:

N



Granica opracowania 1:3 000

