

**Projekt**

z dnia 23 kwietnia 2024 r.  
Zatwierdzony przez .....

**UCHWAŁA NR .....  
RADY MIEJSKIEJ W SWARZĘDZU**

z dnia ..... 2024 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnej umowy dzierżawy budynku położonego na nieruchomości położonej w Swarzędzu przy ul. Kwaśniewskiego**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a) ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tj. Dz. U. z 2024r., poz. 609) Rada Miejska w Swarzędzu uchwała, co następuje.

**§ 1.**

1. Wyraża się zgodę na zawarcie z dotychczasowym dzierżawcą kolejnej umowy dzierżawy budynku położonego w Swarzędzu (oznaczenie nieruchomości: część działki nr 9/119, ark. mapy nr 1, obręb Swarzędz, powierzchnia 0,2971ha, nr KW PO2P/00209912/2), przy ul. Kwaśniewskiego, o powierzchni 75 m<sup>2</sup>, na czas określony do 3 lat.

2. Położenie nieruchomości oraz jej dzierżawionej części, o której mowa w ust. 1, przedstawia załącznik do uchwały.

**§ 2.**

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Swarzędz.

**§ 3.**

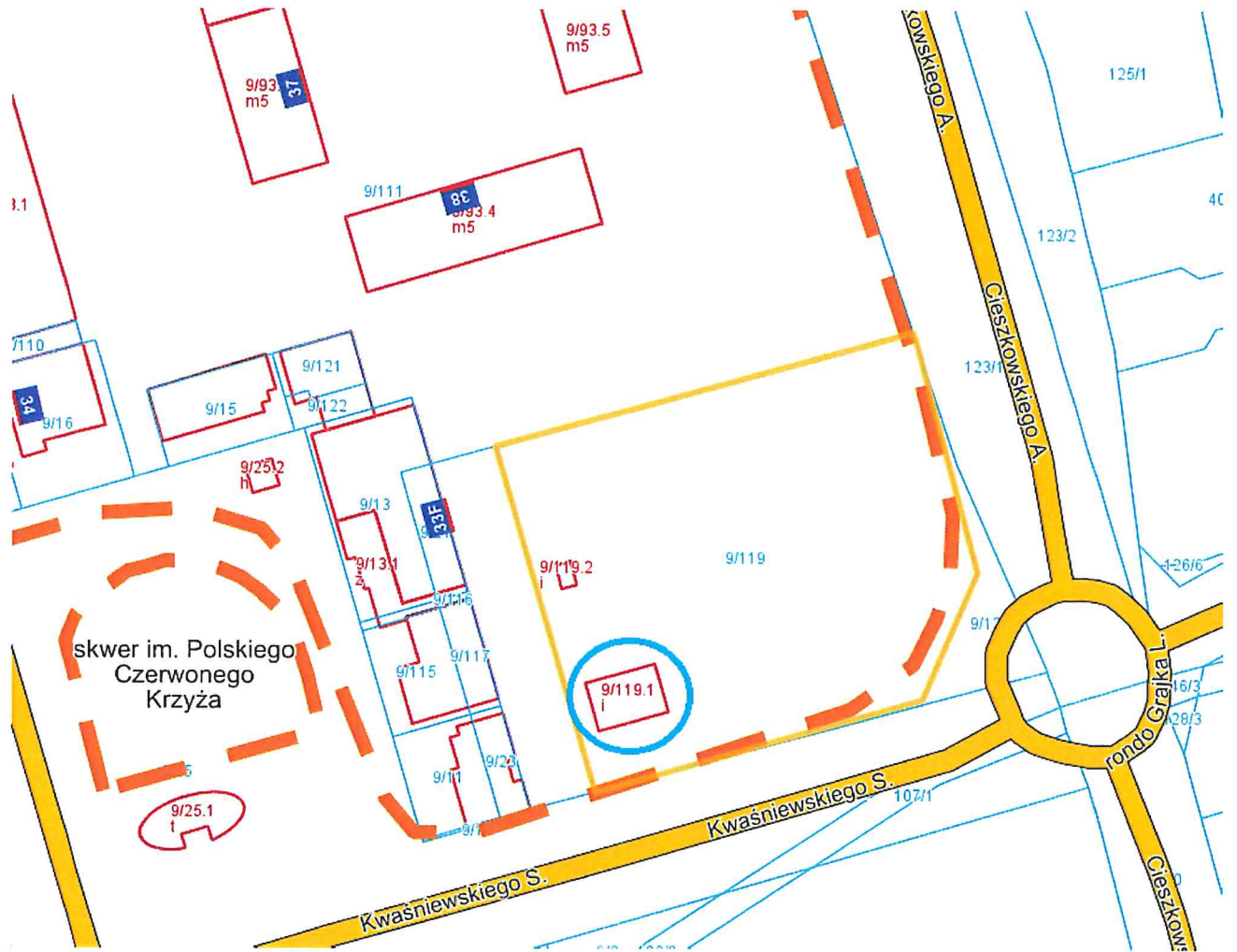
Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Sprawdzono pod względem formalno-prawnym  
*Maciej Sucholtrski*  
Radca Prawny

Załącznik do uchwały Nr .....  
Rady Miejskiej w Swarzędzu  
z dnia.....2024 r.

do Uchwały nr..... Rady Miejskiej w Swarzędzu z dnia .....r.

### Lokalizacja nieruchomości i budynku



## UZASADNIENIE

Zgodnie z ustawą z dnia 08.03.1990 roku o samorządzie gminnym zawarcie kolejnej umowy dzierżawy na łączny okres dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony wymaga zgody rady gminy wyrażonej w formie uchwały.

Dotychczasowy dzierżawca prowadzi działalność gospodarczą - myjnię samochodową w przedmiotowym budynku od 01 maja 2018 roku, a obowiązująca umowa zakończy się 14 lipca 2024 roku. Aktualny miesięczny czynsz dzierżawny wynosi 667,24 zł brutto i podlega waloryzacji na podstawie wskaźnika wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych.

28 marca 2024 roku wpłynął wniosek Dzierżawcy do Burmistrza Miasta i Gminy Swarzędz o przedłużenie przedmiotowej umowy na kolejny okres, nie dłuższy niż 3 lata. Burmistrz Miasta i Gminy Swarzędz nie ma zastrzeżeń do funkcjonowania podmiotu, stąd, celem umożliwienia zawarcia kolejnej umowy na czas oznaczony do 3 lat, proponowane jest podjęcie niniejszej uchwały.

Drugi Zastępca Burmistrza  
Miasta i Gminy Swarzędz

  
Daniel Zupnicki

Sprawę prowadzi  
Agnieszka Gałczyńska  
tel. 61 85-12-401

KIEROWNIK  
Wdziału Nadzoru Właścicielskiego  
i Transportu  
  
Marcin Szrajbrowski