

**UCHWAŁA NR II/20/2018
RADY MIEJSKIEJ W SWARZĘDZU**

z dnia 27 listopada 2018 r.

**w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania
przestrzennego obrębu Wierzonka**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2018 r. poz. 994 ze zmianami) oraz art. 14 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. z 2018 r. poz. 1945) uchwala się, co następuje:

§ 1.

1. Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obrębu Wierzonka.

2. Granice obszaru objętego planem oznaczono na mapie stanowiącej załącznik graficzny do niniejszej uchwały.

§ 2.

Opracowanie obejmuje problematykę wskazaną w art. 15 ust. 2 i ust. 3 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

§ 3.

Opracowanie i uchwalenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obrębu Wierzonka może następować odrębnie dla poszczególnych fragmentów tego obszaru.

§ 4.

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Swarzędz.

§ 5.

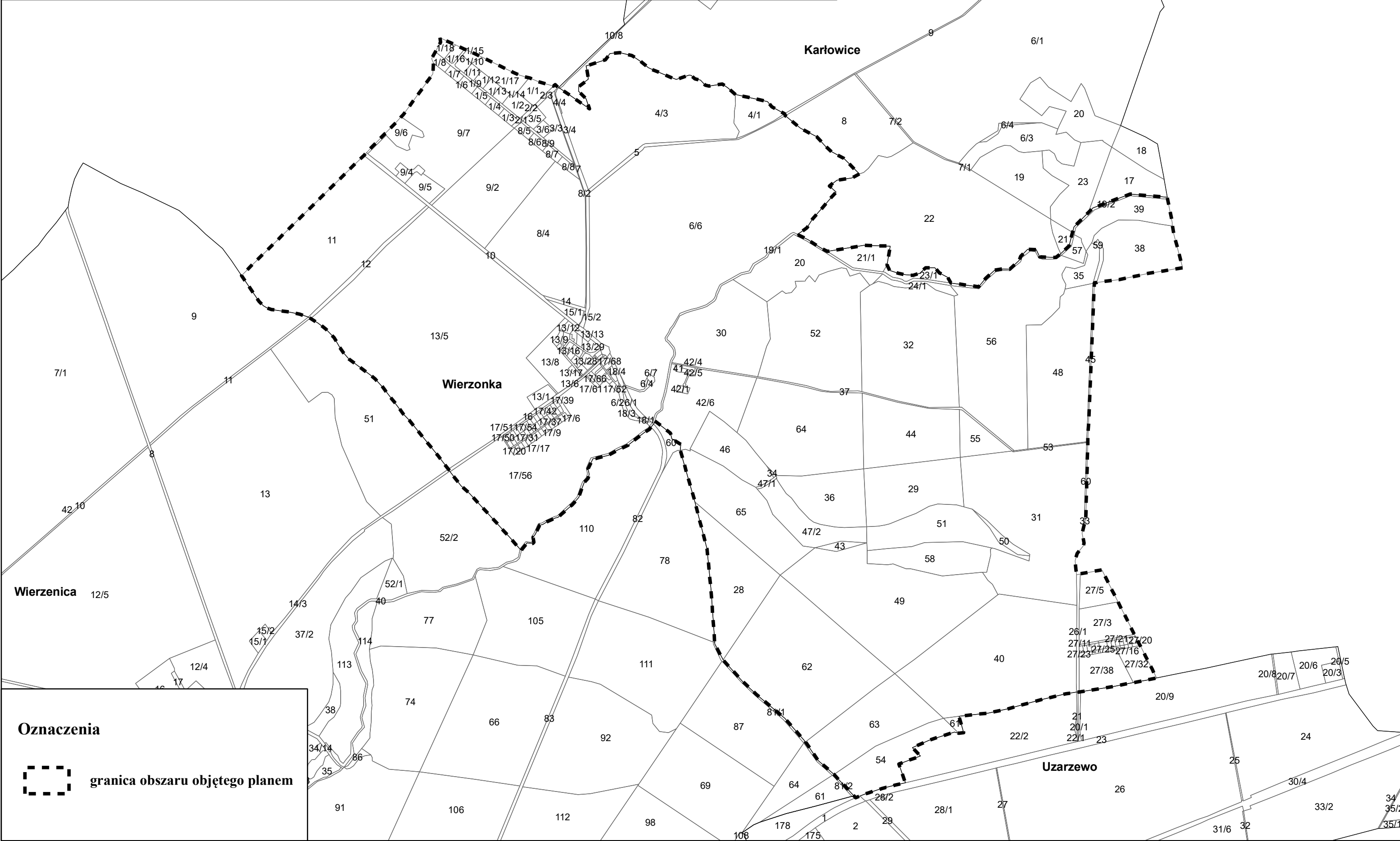
Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**Załącznik do Uchwały Nr II/20/2018 Rady Miejskiej w Swarzędzu z dnia 27 listopada 2018 r.
w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarownia przestrzennego obrębu Wierzonka**

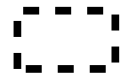


Skala 1: 15 000

0 500 1 000 2 000 m



Oznaczenia

 granica obszaru objętego planem

Uzasadnienie
DO UCHWAŁY NR II/20/2018
RADY MIEJSKIEJ W SWARZĘDZU

z dnia 27 listopada 2018 r.

**w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania
przestrzennego obrębu Wierzonka**

1. Obszar objęty uchwałą położony jest w północnej części gminy Swarzędz, a zasięgiem obejmuje obręb Wierzonka, o łącznej powierzchni ok. 688 ha.

2. Przystąpienie do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obrębu Wierzonka umożliwi określenie zasad zagospodarowania terenu, uporządkowanie i zdefiniowanie zasad jednolitego kształtowania przedmiotowego terenu, ochronę terenów cennych przyrodniczo, a także umożliwi racjonalne zagospodarowanie nieruchomości.

3. Dla terenu objętego planem wykonano analizy dotyczące zasadności przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego i stopnia zgodności przewidywanych rozwiązań z ustaleniami Studium.

Na podstawie powyższych analiz Burmistrz Miasta i Gminy Swarzędz stwierdził, że sposób zagospodarowania terenu objętego uchwałą jest zgodny z ustaleniami obecnie obowiązującego Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Swarzędz (Uchwała Nr X/51/2011 Rady Miejskiej w Swarzędzu z dnia 29 marca 2011 r.), według którego ww. obszar jest wskazywany jako:

- 1) tereny zabudowy mieszkaniowej, oznaczone symbolem M;
- 2) tereny zabudowy mieszkaniowo-usługowej, oznaczone symbolem M/U;
- 3) tereny zabudowy usługowej, oznaczone symbolem U;
- 4) lasy, oznaczone symbolem ZL;
- 5) tereny zieleni naturalnej, oznaczone symbolem Z;
- 6) tereny sportu i rekreacji, oznaczone symbolem US;
- 7) obszar wód, oznaczony symbolem WS;
- 8) tereny rolnicze, oznaczone symbolem R;
- 9) tereny zieleni urządzonej, oznaczone symbolem ZP;
- 10) tereny obsługi produkcji w gospodarstwach rolnych, hodowlanych, ogrodniczych oraz gospodarstwach leśnych i rybackich, oznaczony symbolem RU;
- 11) tereny ogrodów działkowych, oznaczone symbolem ZD;
- 12) tereny aktywizacji gospodarczej, oznaczone symbolem AG;
- 13) tereny infrastruktury technicznej - oczyszczalnie ścieków, oznaczone symbolem K;
- 14) projektowany zespół przyrodniczo-krajobrazowego „Remizy Śródpolne”, oznaczony symbolem ZN3;
- 15) projektowany zespół przyrodniczo-krajobrazowego Doliny Rzeki Główna, oznaczony symbolem ZN1;
- 16) komunikacja drogowa.

Ponadto teren proponowany do objęcia granicą miejscowego planu zagospodarowania

przestrzennego określony jest jako Strefa G ochrony korytarzy ekologicznych, znajduje się w otulinie Parku Krajobrazowego Puszcza Zielonka oraz w podstrefie F2, obejmującej pozostałe obszary w strefie ochrony krajobrazu kulturowego związanego z rolnictwem w otulinie parku. Dodatkowo przebiegają przez niego linie elektroenergetyczne 110 kV oraz 220 kV (docelowo 400 kV) wraz z pasem technologicznym.

W związku z powyższym przystąpienie do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obrębu Wierzonka należy uznać za uzasadnione.