

**UCHWAŁA NR LXXIV/764/2023
RADY MIEJSKIEJ W SWARZĘDZU**

z dnia 20 czerwca 2023 r.

**w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania
przestrzennego obejmującego obszar w rejonie ul. Śródpolnej w Wierzenicy oraz część
obrębu Janikowo**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2023 r. poz. 40 ze zmianami) oraz art. 14 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. z 2023 r. poz. 977) uchwala się, co następuje:

§ 1.

1. Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmującego obszar w rejonie ul. Śródpolnej w Wierzenicy oraz część obrębu Janikowo.

2. Granice obszaru objętego planem oznaczono na mapie stanowiącej załącznik graficzny do niniejszej uchwały.

§ 2.

Opracowanie obejmuje problematykę wskazaną w art. 15 ust. 2 i ust. 3 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

§ 3.

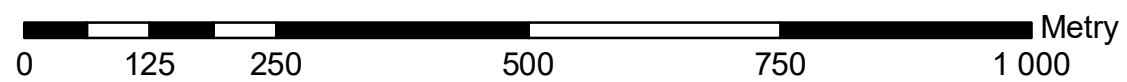
Opracowanie i uchwalenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego może następować odrębnie dla poszczególnych fragmentów tego obszaru.

§ 4.

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Swarzędz.

§ 5.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.



SKALA 1:7 500

OZNACZENIA

 granica opracowania

Uzasadnienie

1. Obszar objęty uchwałą położony jest w rejonie ulic Śródpolnej i Nad Stawami oraz pomiędzy ulicami ks. W. Studniarskiego i Krętą w Wierzenicy, a także w niewielkiej części w Janikowie. Jego powierzchnia to ok. 115 ha.

2. Dla terenu objętego przystąpieniem nie obowiązuje żaden miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego.

3. Do opracowania przystąpiono z uwagi na konieczność zabezpieczenia terenów przed ewentualną zabudową mogącą powstać na podstawie decyzji o warunkach zabudowy.

4. Dla terenu objętego planem wykonano analizy dotyczące zasadności przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego i stopnia zgodności przewidywanych rozwiązań z ustaleniami Studium.

6. Na podstawie powyższych analiz Burmistrz Miasta i Gminy Swarzędz stwierdził, że sposób zagospodarowania terenu objętego uchwałą jest zgodny z ustaleniami obecnie obowiązującego Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Swarzędz (Uchwała Nr X/51/2011 Rady Miejskiej w Swarzędzu z dnia 29 marca 2011 r., zmieniona Uchwałą Nr XXXV/402/2021 Rady Miejskiej w Swarzędzu z dnia 23 marca 2021 r.), według którego ww. obszar jest wskazywany głównie jako tereny rolnicze (R), zieleni izolacyjnej (ZI), naturalnej (Z) oraz lasy (ZL) i obszary wód (WS). W niewielkim stopniu Studium wskazuje terenu zabudowy mieszkaniowej, oznaczone symbolem I.25.M. W związku z powyższym przystąpienie do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego należy uznać za uzasadnione.