

**UCHWAŁA NR LXXIV/763/2023
RADY MIEJSKIEJ W SWARZĘDZU**

z dnia 20 czerwca 2023 r.

**w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania
przestrzennego obejmującego działkę o nr ewid. 104/65 oraz część działki o nr ewid.
104/60 w Swarzędzu**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2023 r. poz. 40 ze zmianami) oraz art. 14 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. z 2023 r. poz. 977) uchwala się, co następuje:

§ 1.

1. Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmującego działkę o nr ewid. 104/65 oraz część działki o nr ewid. 104/60 w Swarzędzu.

2. Granice obszaru objętego planem oznaczono na mapie stanowiącej załącznik graficzny do niniejszej uchwały.

§ 2.

Opracowanie obejmuje problematykę wskazaną w art. 15 ust. 2 i ust. 3 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

§ 3.

Opracowanie i uchwalenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego może następować odrębnie dla poszczególnych fragmentów tego obszaru.

§ 4.

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Swarzędz.

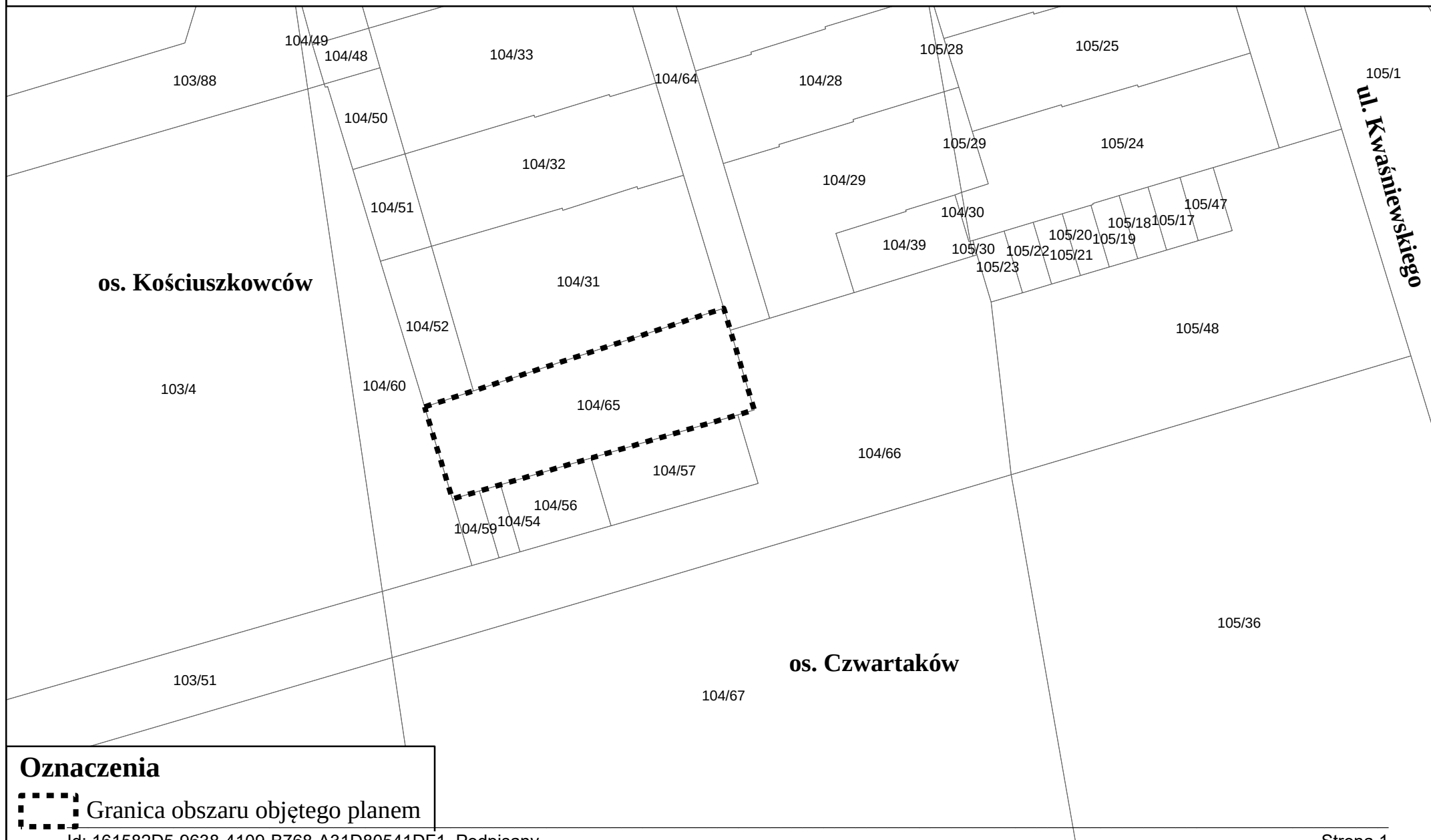
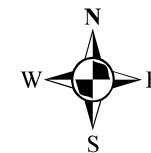
§ 5.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Załącznik do Uchwały Nr LXXIV/763/2023 Rady Miejskiej w Swarzędzu z dnia 20 czerwca 2023 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmującego działkę o nr ewid. 104/65 oraz część działki o nr ewid. 104/60 w Swarzędzu

Skala 1:500

0 12,5 25 50 Metry



Uzasadnienie

1. Obszar objęty uchwałą położony jest na os. Kościuszkowców w Swarzędzu. Obszar obejmuje powierzchnię ok. 315 m².

2. Dla terenu objętego przystąpieniem obowiązuje Uchwała Nr XXXIV/390/2021 Rady Miejskiej w Swarzędzu z dnia 23 lutego 2021 r. w sprawie uchwalenia zmiany części miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmującego tereny położone w Swarzędzu w rejonie ulic Augusta Cieszkowskiego, Zygmunta Grudzińskiego, Zamkowej, Św. Marcina oraz Strzeleckiej w tym osiedli: Kościuszkowców, Czwartaków, Dąbrowszczaków i Zygmunta III Wazy.

3. Do opracowania przystąpiono w związku z wnioskiem właściciela nieruchomości o zmianę obecnie obowiązującej uchwały.

4. Dla terenu objętego planem wykonano analizy dotyczące zasadności przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego i stopnia zgodności przewidywanych rozwiązań z ustaleniami Studium.

Na podstawie powyższych analiz Burmistrz Miasta i Gminy Swarzędz stwierdził, że sposób zagospodarowania terenu objętego uchwałą jest zgodny z ustaleniami obecnie obowiązującego Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Swarzędz (Uchwała Nr X/51/2011 Rady Miejskiej w Swarzędzu z dnia 29 marca 2011 r., zmieniona Uchwałą Nr XXXV/402/2021 Rady Miejskiej w Swarzędzu z dnia 23 marca 2021 r.), według którego ww. obszar jest wskazywany jako: tereny zabudowy mieszkaniowo-usługowej, oznaczone symbolem II.18.M/U.

W związku z powyższym przystąpienie do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego należy uznać za uzasadnione.