

**UCHWAŁA NR LXXI/738/2023
RADY MIEJSKIEJ W SWARZĘDZU**

z dnia 25 kwietnia 2023 r.

w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego "Rejon ulic Spółdzielczej i Przyrodniczej w Kruszewni"

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2023 r. poz. 40 ze zmianami) oraz art. 14 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. z 2022 r. poz. 503 ze zmianami) uchwala się, co następuje:

§ 1.

1. Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego "Rejon ulic Spółdzielczej i Przyrodniczej w Kruszewni".

2. Granice obszaru objętego planem oznaczono na mapie stanowiącej załącznik graficzny do niniejszej uchwały.

§ 2.

Opracowanie obejmuje problematykę wskazaną w art. 15 ust. 2 i ust. 3 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

§ 3.

Opracowanie i uchwalenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego może następować odrębnie dla poszczególnych fragmentów tego obszaru.

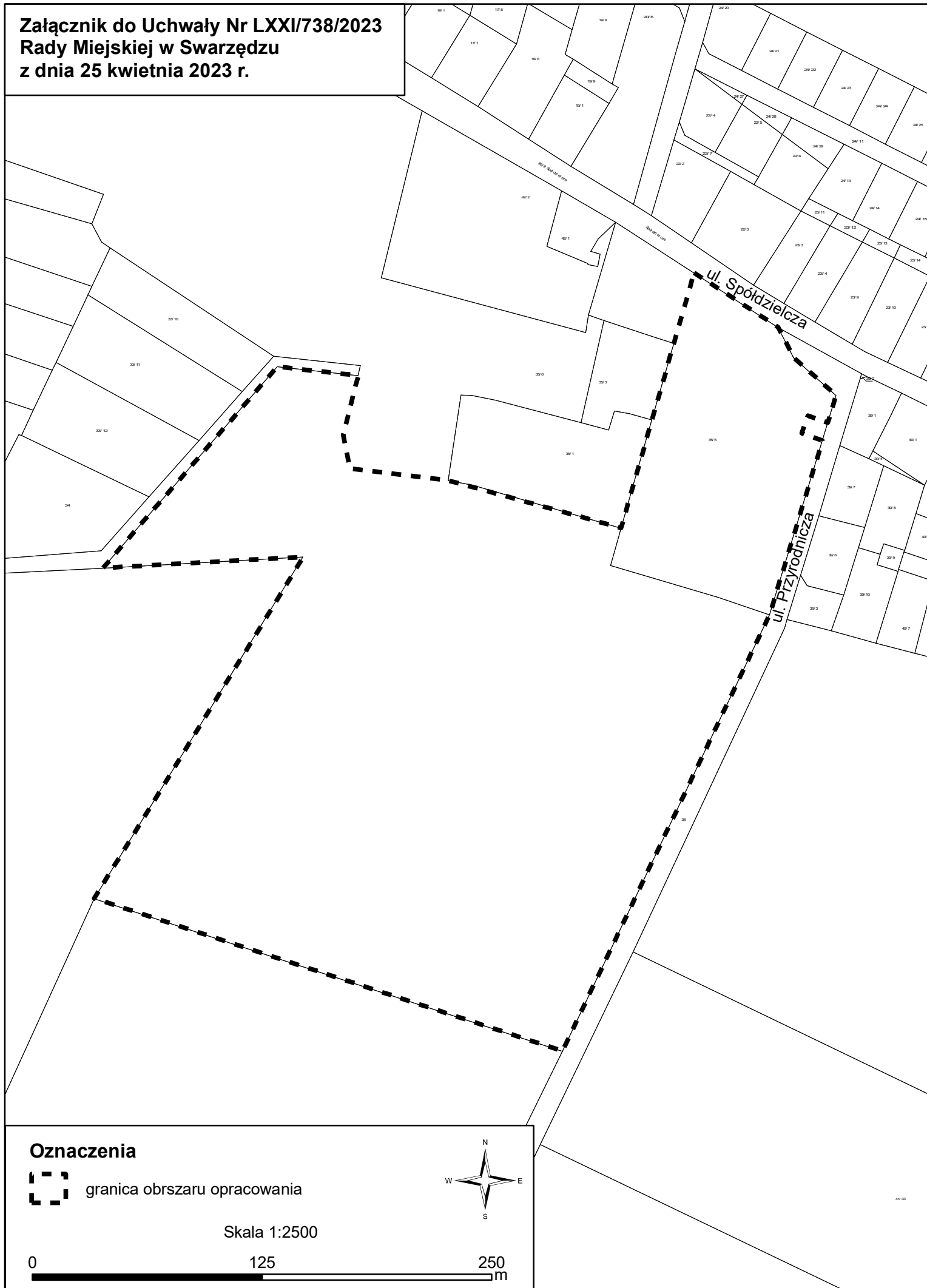
§ 4.

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Swarzędz.

§ 5.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**Załącznik do Uchwały Nr LXXI/738/2023
Rady Miejskiej w Swarzędzu
z dnia 25 kwietnia 2023 r.**



Uzasadnienie

1. Obszar objęty uchwałą położony jest w rejonie ulic Spółdzielczej i Przyrodniczej w Kruszewni, o łącznej powierzchni ok. 9,2 ha.

2. Dla terenu objętego przystąpieniem obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obejmujący obręb Kruszewnia i część obrębów Garby i Zalasewo - część I, zatwierdzony Uchwałą Nr LVI/605/2018 z dnia 02 października 2018 r.

3. W dniu 14 marca 2023 r. do tut. Urzędu wpłynęło pismo w sprawie zmiany obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (przeznaczenia terenu Up/ZP - teren zabudowy usługowej - usług publicznych i zieleni urządzonej). W uzasadnieniu do wniosku wskazano, że zmiana konieczna jest z uwagi na planowaną realizację odstożników na wody popłuczne. W przyszłości planowana jest również budowa zbiornika retencyjnego oraz dalsza rozbudowa stacji uzdatniania wody.

4. Dla terenu objętego planem wykonano analizy dotyczące zasadności przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego i stopnia zgodności przewidywanych rozwiązań z ustaleniami Studium.

Na podstawie powyższych analiz Burmistrz Miasta i Gminy Swarzędz stwierdził, że sposób zagospodarowania terenu objętego uchwałą nie narusza ustaleń obecnie obowiązującego Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Swarzędz (Uchwała Nr X/51/2011 Rady Miejskiej w Swarzędzu z dnia 29 marca 2011 r., zmieniona Uchwałą Nr XXXV/402/2021 Rady Miejskiej w Swarzędzu z dnia 23 marca 2021 r.). W ww. dokumencie obszar wskazywany jest jako lasy, oznaczone symbolem ZL, natomiast zapisy Studium dopuszczają rozbudowę sieci infrastruktury technicznej na całym obszarze gminy.

W związku z powyższym przystąpienie do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego należy uznać za uzasadnione.