

**UCHWAŁA NR LXXI/737/2023
RADY MIEJSKIEJ W SWARZĘDZU**

z dnia 25 kwietnia 2023 r.

w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Rejon ulic Krańcowej i Promyk w Gruszczyńie”

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2023 r. poz. 40 ze zmianami) oraz art. 14 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. z 2022 r. poz. 503 ze zmianami) uchwala się, co następuje:

§ 1.

1. Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego "Rejon ulic Krańcowej i Promyk w Gruszczyńie".

2. Granice obszaru objętego planem oznaczono na mapie stanowiącej załącznik graficzny do niniejszej uchwały.

§ 2.

Opracowanie obejmuje problematykę wskazaną w art. 15 ust. 2 i ust. 3 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

§ 3.

Opracowanie i uchwalenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego może następować odrębnie dla poszczególnych fragmentów tego obszaru.

§ 4.

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Swarzędz.

§ 5.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.



0 25 50 100 150 200 Metry

SKALA 1:3 000

OZNACZENIA

 Granica obszaru opracowania

Uzasadnienie

1. Obszar objęty uchwałą położony jest w rejonie ulic Krańcowej i Promyk oraz pomiędzy ulicami Cisową i Katarzyńską w Gruszczynie. Jego powierzchnia to ok. 20,1 ha.

2. Dla większości terenu objętego przystąpieniem obowiązują trzy miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego.

1) Pierwszy z nich, zmiana miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Swarzędz oraz miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmującego działki nr ewid. 273/1, 273/8, 274/2, 275/3, 275/4, 277/19, 278/21, 279/16, 280/14, 281/20 położone w Gruszczynie w rejonie ulic Krańcowej i Katarzyńskiej, zatwierdzony został Uchwałą Rady Miejskiej w Swarzędzu Nr XXIII/234/2000 z dnia 20 czerwca 2000 r. i przeznaczał tereny pod tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz tereny komunikacji, a także strefę techniczną pod przebiegającą przez teren linię elektroenergetyczną.

2) Drugi, miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenów zabudowy mieszkaniowej, obejmujący działki nr ewid. 250, 251, 252, 253, 254 i 255/1 położone w Gruszczynie w rejonie ulic Krańcowej i Katarzyńskiej, zatwierdzony został Uchwałą Rady Miejskiej w Swarzędzu Nr LXIII/467/2006 z dnia 25 października 2006 r., również przeznaczał tereny pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną i tereny komunikacji.

3) Trzeci to miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenów budownictwa mieszkaniowego w Gruszczynie zatwierdzony Uchwałą Rady Miejskiej w Swarzędzu Nr XXIX/207/96 z dnia 25 listopada 1996 r. Niniejsze opracowanie obejmuje jedynie fragment tego planu, tj. teren ulicy zbiorczej.

3. Teren opracowania obejmuje również tereny nie objęte do tej pory żadnym opracowaniem planistycznym, m.in. dwa tereny na których obecnie zlokalizowane są urządzenia techniczne (ujęcia wody) oraz część drogi, ulicy Cisowej.

4. Do opracowania przystąpiono z uwagi na nieaktualność i nieprecyzyjność zapisów ww. miejscowych planów.

5. Dla terenu objętego planem wykonano analizy dotyczące zasadności przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego i stopnia zgodności przewidywanych rozwiązań z ustaleniami Studium.

6. Na podstawie powyższych analiz Burmistrz Miasta i Gminy Swarzędz stwierdził, że sposób zagospodarowania terenu objętego uchwałą jest zgodny z ustaleniami obecnie obowiązującego Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Swarzędz (Uchwała Nr X/51/2011 Rady Miejskiej w Swarzędzu z dnia 29 marca 2011 r., zmieniona Uchwałą Nr XXXV/402/2021 Rady Miejskiej w Swarzędzu z dnia 23 marca 2021 r.), według którego ww. obszar jest wskazywany jako: teren zabudowy mieszkaniowej, oznaczony symbolem I.63.M - tereny zabudowy mieszkaniowej oraz dwa tereny infrastruktury technicznej - ujęcia wody. W związku z powyższym przystąpienie do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego należy uznać za uzasadnione.