

**UCHWAŁA NR LXVII/714/2023
RADY MIEJSKIEJ W SWARZĘDZU**

z dnia 28 lutego 2023 r.

**w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania
przestrzennego terenu pomiędzy torami kolejowymi a drogą krajową,
na wysokości ulicy Myśliwskiej w Jasinie**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2023 r. poz. 40) oraz art. 14 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. z 2022 r. poz. 503 ze zmianami) uchwala się, co następuje:

§ 1.

1. Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu pomiędzy torami kolejowymi a drogą krajową, na wysokości ulicy Myśliwskiej w Jasinie.

2. Granice obszaru objętego planem oznaczono na mapie stanowiącej załącznik graficzny do niniejszej uchwały.

§ 2.

Opracowanie obejmuje problematykę wskazaną w art. 15 ust. 2 i ust. 3 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

§ 3.

Opracowanie i uchwalenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego może następować odrębnie dla poszczególnych fragmentów tego obszaru.

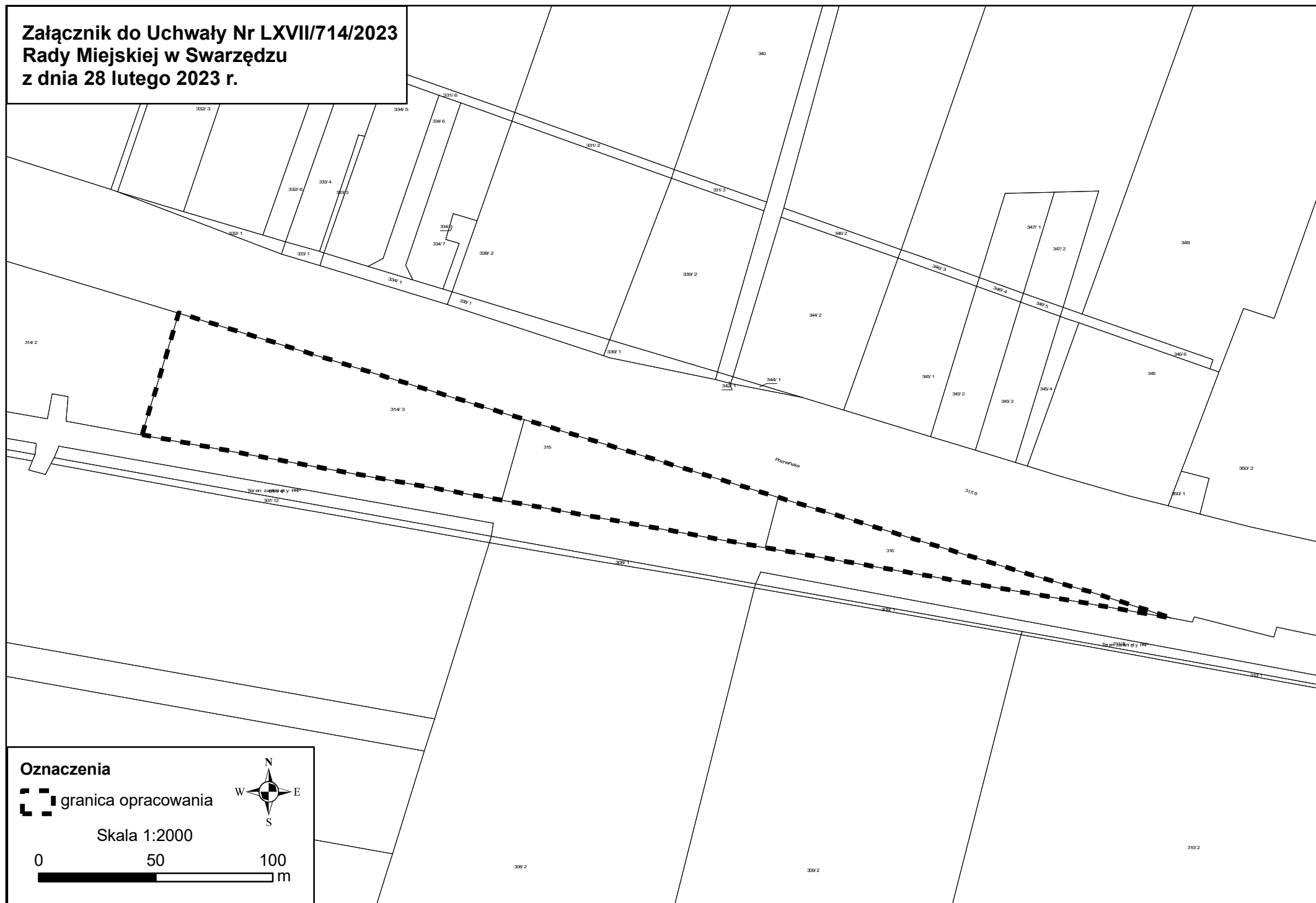
§ 4.

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Swarzędz.

§ 5.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**Załącznik do Uchwały Nr LXVII/714/2023
Rady Miejskiej w Swarzędzu
z dnia 28 lutego 2023 r.**



Oznaczenia

 granica opracowania



Skala 1:2000

0 50 100
m

Uzasadnienie

1. Obszar objęty uchwałą położony jest pomiędzy torami kolejowymi a drogą krajową nr 92 w Jasinie, naprzeciw ul. Myśliwskiej. Obszar obejmuje powierzchnię ok. 1,2 ha.

2. Dla terenu objętego przystąpieniem obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego „Tereny pomiędzy ul. Poznańską a torami kolejowymi w Jasinie”, zatwierdzony Uchwałą Nr IV/94/2019 z dnia 05.02.2019 r.

3. Po dokonaniu wnikliwych analiz oraz konsultacji z GDDKiA stwierdzono, że tereny przeznaczone w obowiązującym planie pod KD-GP są zbędne z punktu widzenia istniejącego oraz planowanego układu komunikacyjnego.

4. Dla terenu objętego planem wykonano analizy dotyczące zasadności przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego i stopnia zgodności przewidywanych rozwiązań z ustaleniami Studium.

Na podstawie powyższych analiz Burmistrz Miasta i Gminy Swarzędz stwierdził, że sposób zagospodarowania terenu objętego uchwałą jest zgodny z ustaleniami obecnie obowiązującego Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Swarzędz (Uchwała Nr X/51/2011 Rady Miejskiej w Swarzędzu z dnia 29 marca 2011 r., zmieniona Uchwałą Nr XXXV/402/2021 Rady Miejskiej w Swarzędzu z dnia 23 marca 2021 r.), według którego ww. obszar jest wskazywany jako: tereny aktywizacji gospodarczej z wielkopowierzchniowymi obiektami handlowymi, oznaczone symbolem III.76.AG/UC.

W związku z powyższym przystąpienie do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego należy uznać za uzasadnione.