

**UCHWAŁA NR LXVI/692/2023
RADY MIEJSKIEJ W SWARZĘDZU**

z dnia 31 stycznia 2023 r.

**w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania
przestrzennego terenu pomiędzy ulicami Czeską i Niemiecką w Zalasewie**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2023 r. poz. 40) oraz art. 14 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. z 2022 r. poz. 503 ze zmianami) uchwala się, co następuje:

§ 1.

1. Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu pomiędzy ulicami Czeską i Niemiecką w Zalasewie.

2. Granice obszaru objętego planem oznaczono na mapie stanowiącej załącznik graficzny do niniejszej uchwały.

§ 2.

Opracowanie obejmuje problematykę wskazaną w art. 15 ust. 2 i ust. 3 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

§ 3.

Opracowanie i uchwalenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego może następować odrębnie dla poszczególnych fragmentów tego obszaru.

§ 4.

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Swarzędz.

§ 5.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**Załącznik do Uchwały Nr LXVI/692/2023
Rady Miejskiej w Swarzędzu
z dnia 31 stycznia 2023 r.**



Oznaczenia

 granica opracowania

Skala 1:1000

0 25 50
m



Uzasadnienie

1. Obszar objęty uchwałą położony jest we wschodniej części obrębu Zalasewo, pomiędzy ul. Czeską i Niemiecką, o łącznej powierzchni ok. 0,42 ha.

2. Dla terenu objętego przystąpieniem obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulicy Rzepakowej i tzw. osiedla Europejskiego w Zalasewie, zatwierdzony Uchwałą Nr XXXV/344/2017 z dnia 28.03.2017 r.

3. Do opracowania przystąpiono na wniosek osoby prywatnej w związku z brakiem możliwości zagospodarowania działki z uwagi na przebieg linii elektroenergetycznej zlokalizowanej wzdłuż obowiązującej linii zabudowy.

Ewentualne przebudowanie bądź skablowanie istniejącej linii elektroenergetycznej w tym przypadku jest ekonomicznie nieuzasadnione. Kolizja ma miejsca jedynie na jednej niezabudowanej obecnie działce.

4. Dla terenu objętego planem wykonano analizy dotyczące zasadności przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego i stopnia zgodności przewidywanych rozwiązań z ustaleniami Studium.

Na podstawie powyższych analiz Burmistrz Miasta i Gminy Swarzędz stwierdził, że sposób zagospodarowania terenu objętego uchwałą jest zgodny z ustaleniami obecnie obowiązującego Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Swarzędz (Uchwała Nr X/51/2011 Rady Miejskiej w Swarzędzu z dnia 29 marca 2011 r., zmieniona Uchwałą Nr XXXV/402/2021 Rady Miejskiej w Swarzędzu z dnia 23 marca 2021 r.), według którego ww. obszar jest wskazywany jako tereny zabudowy mieszkaniowej, oznaczone symbolem III.59.M.

W związku z powyższym przystąpienie do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego należy uznać za uzasadnione.