

**UCHWAŁA NR LX/636/2022
RADY MIEJSKIEJ W SWARZĘDZU**

z dnia 25 października 2022 r.

**w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania
przestrzennego terenów zielonych w Wierzenicy.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2022 r. poz. 559 ze zmianami) oraz art. 14 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. z 2022 r. poz. 503 z późniejszymi zmianami) uchwala się, co następuje:

§ 1.

1. Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów zielonych w Wierzenicy.

2. Granice obszaru objętego planem oznaczono na mapie stanowiącej załącznik graficzny do niniejszej uchwały.

§ 2.

Opracowanie obejmuje problematykę wskazaną w art. 15 ust. 2 i ust. 3 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

§ 3.

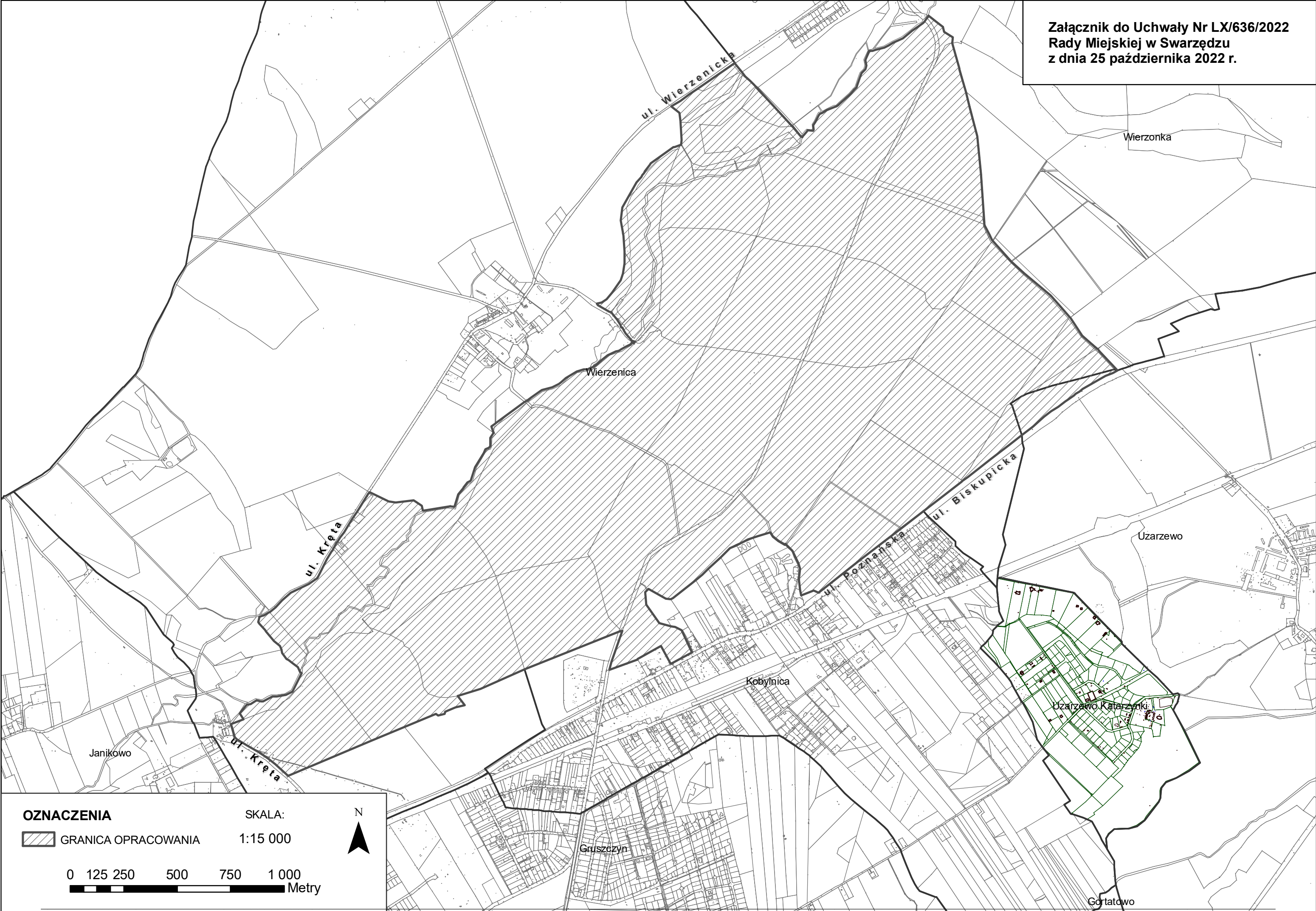
Opracowanie i uchwalenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego może następować odrębnie dla poszczególnych fragmentów tego obszaru.

§ 4.

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Swarzędz.

§ 5.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.



Uzasadnienie

1. Obszar objęty uchwałą położony jest w północnej części gminy Swarzędz, a zasięgiem obejmuje tereny zielone wsi Wierzenica, o łącznej powierzchni ok. 582,8 ha.

2. Dla terenu objętego przystąpieniem brak jest obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

3. Do opracowania przystąpiono w związku z przeprowadzoną w okresie od czerwca do października 2022 r. kontrolą Najwyższej Izby Kontroli, Delegatura w Poznaniu oraz zapisami obowiązującego Studium, w którym wskazano tereny obligatoryjne do objęcia uchwałą o przystąpieniu do sporządzenia planu miejscowego. Wskazany w Studium obowiązek dotyczący m. in. obszarów o dużych walorach przyrodniczych i krajobrazowych do których zalicza tereny zielone stanowiące znaczną część wsi Wierzenica, w tym projektowany zespół przyrodniczo-krajobrazowy Dolina Rzeki Głównej.

4. Dla terenu objętego planem wykonano analizy dotyczące zasadności przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego i stopnia zgodności przewidywanych rozwiązań z ustaleniami Studium.

Na podstawie powyższych analiz Burmistrz Miasta i Gminy Swarzędz stwierdził, że sposób zagospodarowania terenu objętego uchwałą jest zgodny z ustaleniami obecnie obowiązującego Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Swarzędz (Uchwała Nr X/51/2011 Rady Miejskiej w Swarzędzu z dnia 29 marca 2011 r., zmieniona Uchwałą Nr XXXV/402/2021 Rady Miejskiej w Swarzędzu z dnia 23 marca 2021 r.), według którego ww. obszar jest wskazywany jako:

- 1) tereny zabudowy mieszkaniowej, oznaczone symbolem M;
- 2) tereny zieleni naturalnej, oznaczony symbolem Z;
- 2) lasy, oznaczone symbolem ZL;
- 3) tereny rolnicze, oznaczone symbolem R;
- 4) obszar wód, oznaczony symbolem WS;
- 5) projektowany zespół przyrodniczo-krajobrazowy Dolina Rzeki Głównej, oznaczony symbolem ZN1;
- 6) komunikacja drogowa istniejąca i projektowana.

Dodatkowo przez teren przebiega linia elektroenergetyczna 220kV (docelowo 400 kV) wraz z pasem technologicznym.

W związku z powyższym przystąpienie do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego należy uznać za uzasadnione.