

**UCHWAŁA NR LIV/585/2022  
RADY MIEJSKIEJ W SWARZĘDZU**

z dnia 28 czerwca 2022 r.

**w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Rejon ulic Bluszczowej i Głogowej w Rabowicach”**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2022 r. poz. 559 ze zmianami) oraz art. 14 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. z 2022 r. poz. 503) uchwala się, co następuje:

**§ 1.**

1. Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego "Rejon ulic Bluszczowej i Głogowej w Rabowicach".

2. Granice obszaru objętego planem oznaczono na mapie stanowiącej załącznik graficzny do niniejszej uchwały.

**§ 2.**

Opracowanie obejmuje problematykę wskazaną w art. 15 ust. 2 i ust. 3 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

**§ 3.**

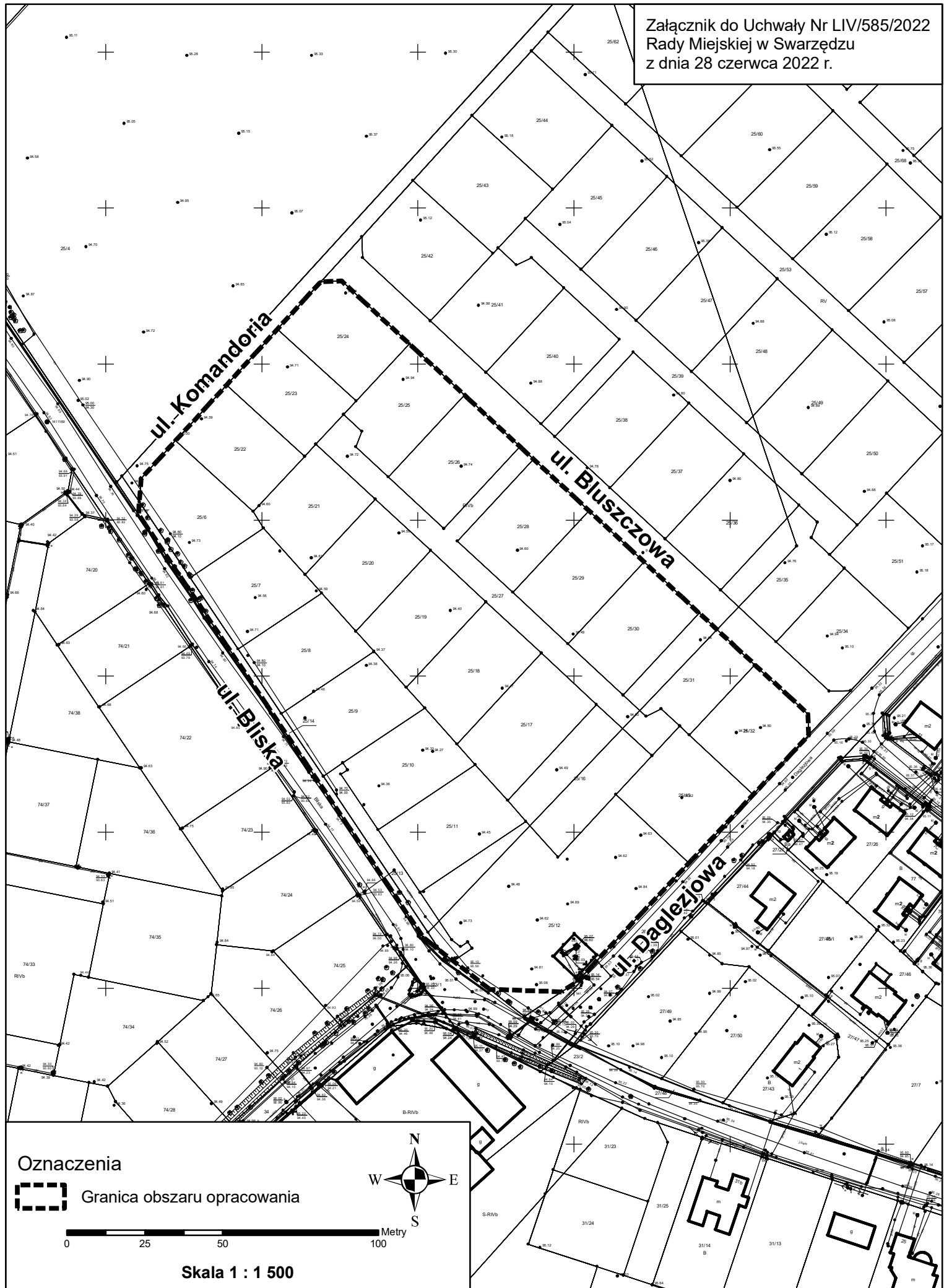
Opracowanie i uchwalenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego może następować odrębnie dla poszczególnych fragmentów tego obszaru.

**§ 4.**

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Swarzędz.

**§ 5.**

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.



## **Uzasadnienie**

1. Obszar objęty uchwałą położony jest w rejonie ulic Bluszczowej i Głogowej oraz na północ od ulicy Bliskiej w Rabowicach. Jego powierzchnia to ok. 2,5 ha.

2. Dla terenu objętego przystąpieniem obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego "Rejon ulic Bliskiej i Leśnej Polanki w Rabowicach", zatwierdzony Uchwałą Nr XII/162/2019 Rady Miejskiej w Swarzędzu z dnia 28 sierpnia 2019 r. W ww. planie obszar opracowania oznaczony jest jako: 8MN -tereny zabudowy mieszkaniowej, K - teren infrastruktury technicznej - kanalizacja, 11KDW - tereny dróg wewnętrznych, KD-L - teren drogi publicznej klasy lokalnej. Ponadto na obszarze wyznaczono archeologiczną strefę ochrony konserwatorskiej.

3. Do opracowania przystąpiono w związku z wnioskami właścicieli nieruchomości o zmianę obecnie obowiązującej uchwały.

4. Dla terenu objętego planem wykonano analizy dotyczące zasadności przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego i stopnia zgodności przewidywanych rozwiązań z ustaleniami Studium.

Na podstawie powyższych analiz Burmistrz Miasta i Gminy Swarzędz stwierdził, że sposób zagospodarowania terenu objętego uchwałą jest zgodny z ustaleniami obecnie obowiązującego Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Swarzędz (Uchwała Nr X/51/2011 Rady Miejskiej w Swarzędzu z dnia 29 marca 2011 r., zmieniona Uchwałą Nr XXXV/402/2021 Rady Miejskiej w Swarzędzu z dnia 23 marca 2021 r.), według którego ww. obszar jest wskazywany jako: teren zabudowy mieszkaniowo-usługowej, oznaczony symbolem III.87.M/AG - tereny zabudowy mieszkaniowej z aktywizacją gospodarczą oraz KL - istniejąca droga lokalna. Ponadto na obszarze oznaczono postulowaną lokalizację punktów centrotwórczych z realizacją usług podstawowych w strefie południowej.

W związku z powyższym przystąpienie do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego należy uznać za uzasadnione.