

**UCHWAŁA NR L/554/2022
RADY MIEJSKIEJ W SWARZĘDZU**

z dnia 22 marca 2022 r.

**w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania
przestrzennego wschodniej części wsi Uzarzewo.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2022 r. poz. 559) oraz art. 14 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. z 2022 r. poz. 503) uchwala się, co następuje:

§ 1.

1. Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wschodniej części wsi Uzarzewo.

2. Granice obszaru objętego planem oznaczono na mapie stanowiącej załącznik graficzny do niniejszej uchwały.

§ 2.

Opracowanie obejmuje problematykę wskazaną w art. 15 ust. 2 i ust. 3 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

§ 3.

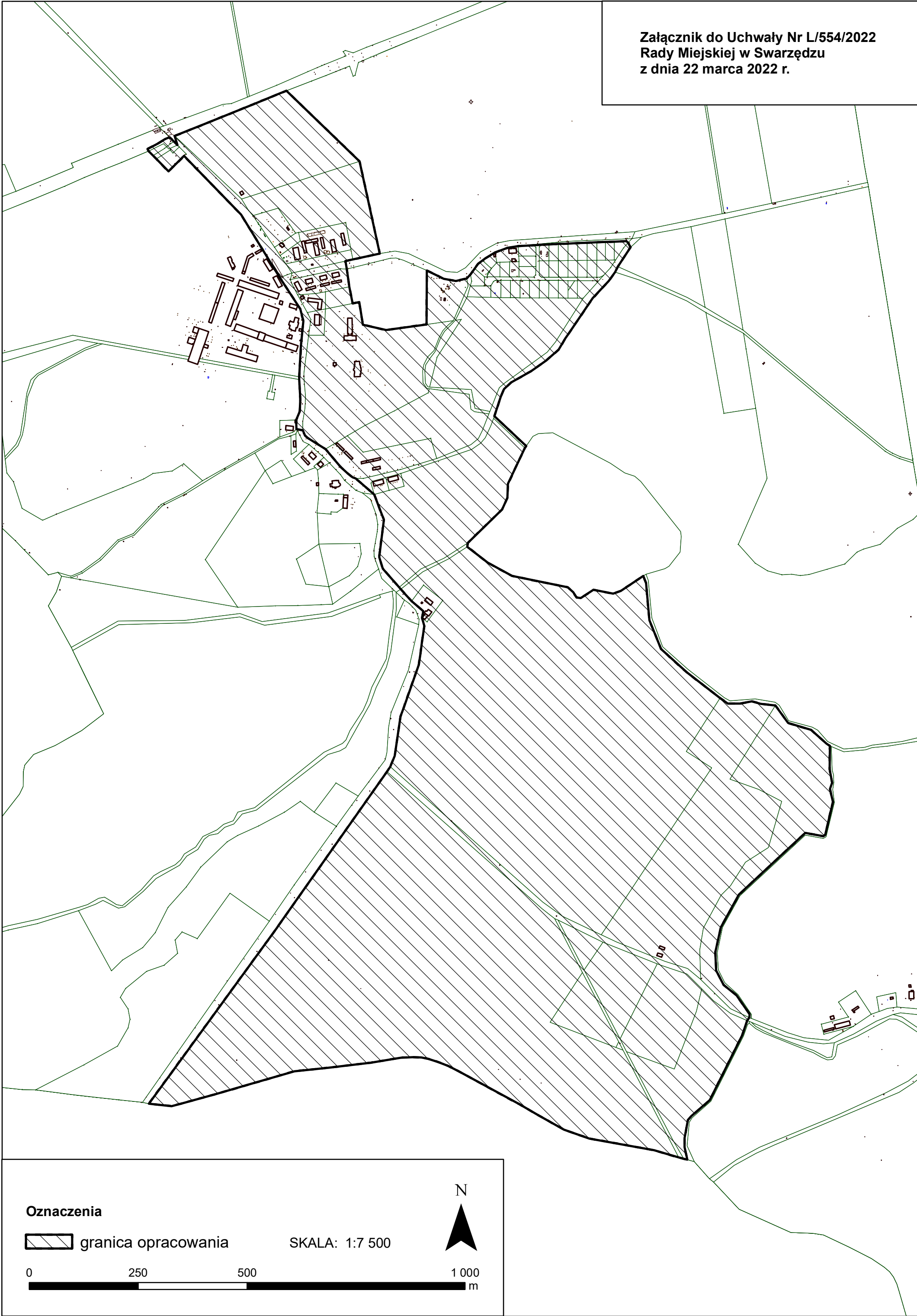
Opracowanie i uchwalenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wschodniej części wsi Uzarzewo może następować odrębnie dla poszczególnych fragmentów tego obszaru.

§ 4.

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Swarzędz.

§ 5.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.



Uzasadnienie

Obszar objęty uchwałą położony jest po wschodniej stronie ulicy Akacyjowej w Uzarzewie i obejmuje teren wsi oraz przyległe tereny pól uprawnych. Jego powierzchnia to ok. 142,7 ha.

Dla terenu objętego przystąpieniem obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenów budownictwa mieszkaniowego dla działek nr 40/1, 40/2 przy ul. Kasztanowej we wsi Uzarzewo, gmina Swarzędz - powierzchnia zmiany ca 3,71 ha, zatwierdzony Uchwałą Nr XXX/367/2001 Rady Miejskiej w Swarzędzu z dnia 28.02.2001 r. Ustalenia planu wymagają dokonania aktualizacji.

Sporządzenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego umożliwi określenie zasad zagospodarowania terenu i zabezpieczy tereny rolnicze przed powstawaniem ewentualnych budynków mieszkalnych, a zwłaszcza zabezpieczy przed zabudową tereny znajdujące się w strefie 50 m od istniejących poza granicami opracowania cmentarzy.

Dla terenu objętego planem wykonano analizy dotyczące zasadności przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego i stopnia zgodności przewidywanych rozwiązań z ustaleniami Studium.

Na podstawie powyższych analiz Burmistrz Miasta i Gminy Swarzędz stwierdził, że planowany sposób zagospodarowania terenu objętego uchwałą jest zgodny z ustaleniami obecnie obowiązującego Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Swarzędz (Uchwała Nr X/51/2011 Rady Miejskiej w Swarzędzu z dnia 29 marca 2011 r., zmieniona Uchwałą Nr XXXV/402/2021 Rady Miejskiej w Swarzędzu z dnia 23 marca 2021 r.), według którego ww. obszar jest wskazywany jako tereny zabudowy mieszkaniowej (I.68.M, I.71.M, I.77.M, I.78.M, I.80.M, I.81.M), tereny zabudowy mieszkaniowo-usługowej (I.79.M/U), tereny sportu i rekreacji (I.82.US), tereny rolnicze (R), tereny zieleni naturalnej (Z), lasy (ZL), tereny ogrodów działkowych (ZD), obszary wód (WS). Przez teren przebiegają: istniejące drogi lokalne (KL) oraz projektowane drogi główne (KG) - Obwodnica Aglomeracji Poznańskiej. Ponadto opracowanie obejmować będzie część terenu, dla którego ustanowiony został obszar Natura 2000 Dolina Cybiny.

W związku z powyższym przystąpienie do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego należy uznać za uzasadnione.