

**UCHWAŁA NR LXXXII/862/2024
RADY MIEJSKIEJ W SWARZĘDZU**

z dnia 30 stycznia 2024 r.

**w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania
przestrzennego obszaru ul. Szumana w Swarzędzu**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2023 r. poz. 40 ze zmianami) oraz art. 14 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. z 2023 r. poz. 977 ze zmianami) uchwala się, co następuje:

§ 1.

1. Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru ul. Szumana w Swarzędzu.

2. Granice obszaru objętego planem oznaczono na mapie stanowiącej załącznik graficzny do niniejszej uchwały.

§ 2.

Opracowanie obejmuje problematykę wskazaną w art. 15 ust. 2 i ust. 3 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

§ 3.

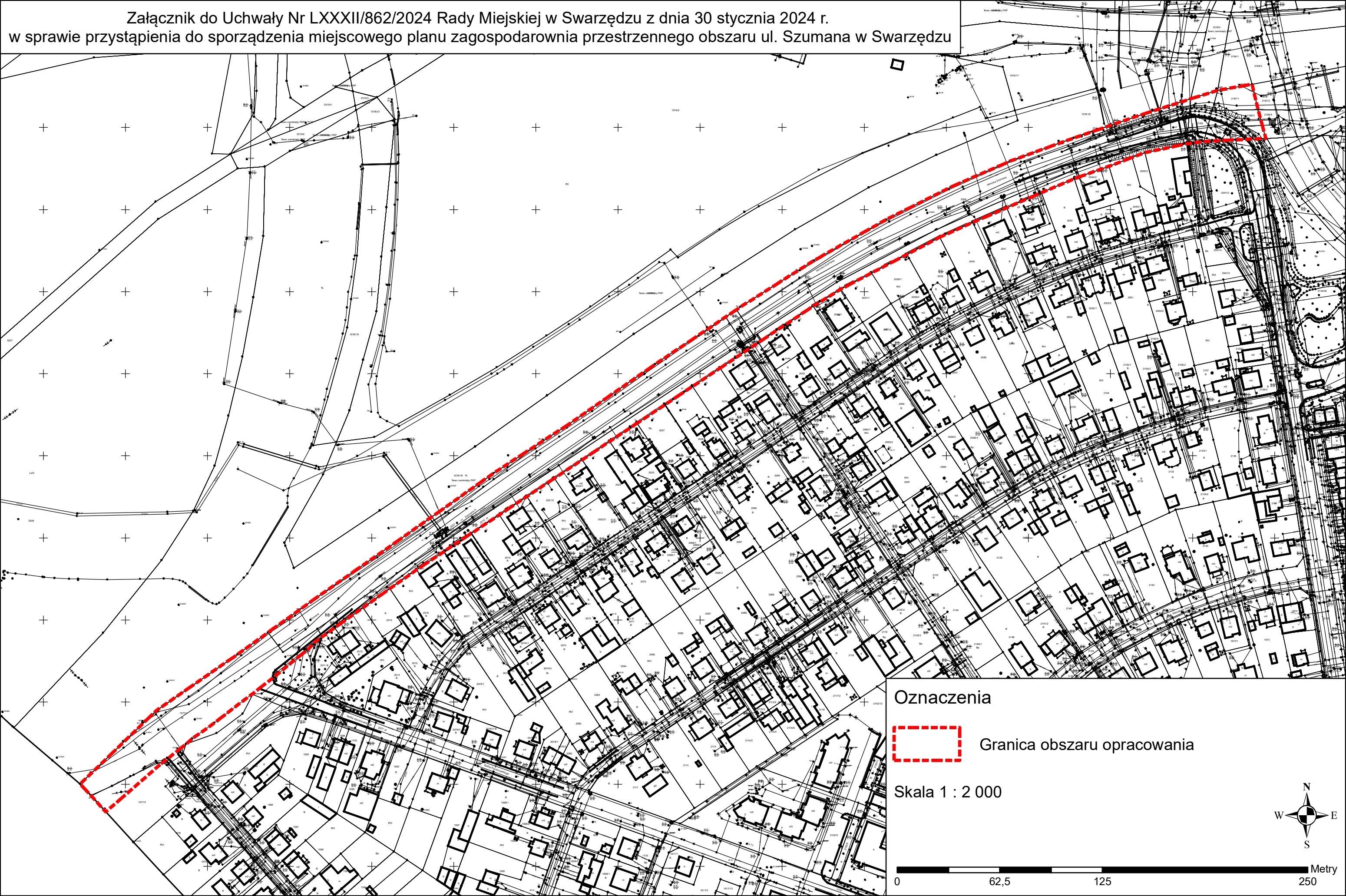
Opracowanie i uchwalenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego może następować odrębnie dla poszczególnych fragmentów tego obszaru.

§ 4.

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Swarzędz.

§ 5.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.



Uzasadnienie

1. Obszar objęty uchwałą położony jest w Swarzędzu i obejmuje teren ulicy Szumana od granicy z miastem Poznań aż do ulicy J. Przybylskiego. Powierzchnia tego terenu to ok. 2 ha.

2. Dla terenu objętego przystąpieniem obowiązują dwa miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego. Pierwszy z nich to mpzp Swarzędz Nowa Wieś i Osiedla Południowe (pow. ca. 123 ha), zatwierdzony Uchwałą Nr XLIX/450/2013 Rady Miejskiej w Swarzędzu z dnia 26.11.2013 r., w którym to obszar objęty uchwałą to tereny przeznaczone do tej pory pod 2KDZ, t.j. teren drogi publicznej - zbiorczej. Drugi obowiązujący plan to mpzp "Rejon ulicy Szumana w Swarzędzu", zatwierdzony Uchwałą Nr XV/203/2019 Rady Miejskiej w Swarzędzu z dnia 29.10.2019 r., w którym to obszar objęty uchwałą to tereny przeznaczone do tej pory pod KD-Z, t.j. teren dróg publicznych klasy zbiorczej.

3. Do opracowania przystąpiono z uwagi na konieczność zaktualizowania zapisów planu.

4. Dla terenu objętego planem wykonano analizy dotyczące zasadności przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego i stopnia zgodności przewidywanych rozwiązań z ustaleniami Studium.

5. W Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Swarzędz (Uchwała Nr X/51/2011 Rady Miejskiej w Swarzędzu z dnia 29 marca 2011 r., zmieniona Uchwałą Nr XXXV/402/2021 Rady Miejskiej w Swarzędzu z dnia 23 marca 2021 r.), ww. obszar jest wskazywany jako istniejące drogi zbiorcze (KZ).

6. W związku z powyższym przystąpienie do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego należy uznać za uzasadnione.