

**UCHWAŁA NR LXXVIII/804/2023
RADY MIEJSKIEJ W SWARZĘDZU**

z dnia 24 października 2023 r.

**w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania
przestrzennego obejmującego obszar działek o nr ewid. 67/26 i 67/25 w Rabowicach**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2023 r. poz. 40 ze zmianami) oraz art. 14 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. z 2023 r. poz. 977 ze zmianami) uchwala się, co następuje:

§ 1.

1. Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmującego obszar działek o nr ewid. 67/26 i 67/25 w Rabowicach.

2. Granice obszaru objętego planem oznaczono na mapie stanowiącej załącznik graficzny do niniejszej uchwały.

§ 2.

Opracowanie obejmuje problematykę wskazaną w art. 15 ust. 2 i ust. 3 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

§ 3.

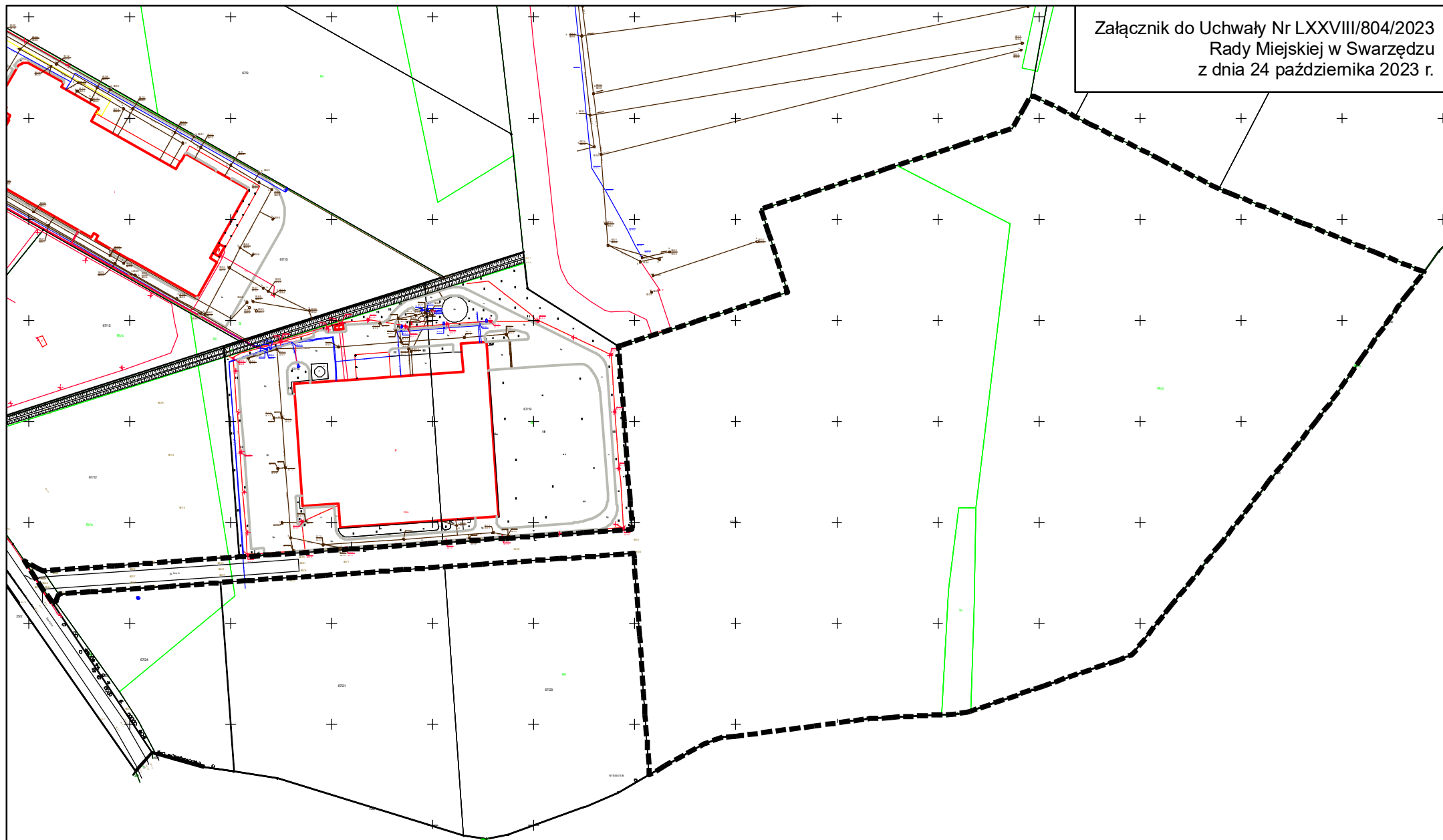
Opracowanie i uchwalenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego może następować odrębnie dla poszczególnych fragmentów tego obszaru.

§ 4.

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Swarzędz.

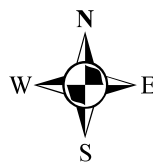
§ 5.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.



0 62,5 125 250 Metry

Skala 1 : 2 500



Oznaczenia



Granica opracowania

Uzasadnienie

1. Obszar objęty uchwałą położony jest w Rabowicach przy granicy gminy Kleszczewo, w rejonie pomiędzy ulicą Średzką, a Dębową. Powierzchnia działek o nr ewid. 67/26 i 67/25 to ok. 8,5 ha.

2. Dla terenu objętego przystąpieniem obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obejmujący obręb Rabowice (pow. ca. 380,8 ha). Działki o nr ewid. 67/26 i 67/25 zlokalizowane są pomiędzy terenami przeznaczonymi w przedmiotowym planie pod tereny zabudowy usługowo - produkcyjnej od południowego-zachodu i terenem zalesień od północnego-wschodu. Tereny po północno-zachodniej stronie, jak i działka objęta niniejszą uchwałą, oznaczona jest jako teren infrastruktury technicznej - gospodarowanie odpadami.

3. Do opracowania przystąpiono z uwagi na konieczność zaktualizowania zapisów planu.

4. Dla terenu objętego planem wykonano analizy dotyczące zasadności przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego i stopnia zgodności przewidywanych rozwiązań z ustaleniami Studium.

5. W Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Swarzędz (Uchwała Nr X/51/2011 Rady Miejskiej w Swarzędzu z dnia 29 marca 2011 r., zmieniona Uchwałą Nr XXXV/402/2021 Rady Miejskiej w Swarzędzu z dnia 23 marca 2021 r.), ww. obszar jest wskazywany jako teren aktywizacji gospodarczej z terenem infrastruktury technicznej - gospodarowanie odpadami (AG/O).

6. W związku z powyższym przystąpienie do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego należy uznać za uzasadnione.